

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Лесная, д. 12

пгт. Вяртсиля

«17» февраля 2020 г.

17 февраля 2020 г. года в 16 час. 00 мин. в здании администрации Вяртсильского городского поселения по адресу: пгт. Вяртсиля, ул. Заводская д. 7 организатором публичных слушаний – коллегиальным совещательным органом, созданным на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» (Баксалова Ольга Владимировна) и секретаря публичных слушаний – ведущего специалиста по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» (Кунцевич Ирина Владимировна) проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Лесная, д. 12 (далее по тексту - Проект).

Информация о начале публичных слушаний на территории Вяртсильского городского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 3 от 31 января 2020 г. Оповещение о начале публичных слушаний по вышеуказанному Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Вяртсильского городского поселения» с 31 января 2020 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции Проекта) с 31 января 2020 г. по 17 февраля 2020 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

На начало проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано – 8 (восемь) человек, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (жители Вяртсильского городского поселения).

В период с даты размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет», от участников публичных слушаний, в том числе граждан, постоянно проживающих на территории Вяртсильского

городского поселения, в адрес организаторов публичных слушаний – коллегиального совещательного органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, замечаний не поступило.

Однако, при рассмотрении предоставленного пакета документов, схемы расположения вновь образуемого земельного участка, в ходе проведения собрания участников публичных слушаний организаторами публичных слушаний отмечено следующее.

В соответствии с ч.5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч.6,8 ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В соответствии с п.8 ст. 27 Земельного Кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

В целях недопущения нарушения норм действующего законодательства предложено исключить часть участка, входящую в береговую полосу общего пользования из вновь образуемого земельного участка. Участок со стороны реки Юуванйоки сформировать по фундаменту многоквартирного дома № 12 по ул. Лесная п.г.т. Вяртсиля.

По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Вяртсильского городского поселения, большинством голосов поддержан рассматриваемый Проект с учетом внесенных предложений по исключению части участка, входящую в береговую полосу общего пользования реки Юуванйоки.

Результаты голосования:

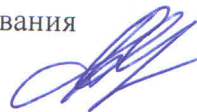
«за» - 6 чел.,

«против» - 0 чел,

«воздержался» - 2 чел.

Публичные по рассматриваемому Проекту считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист по юридическим вопросам
отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



И.В. Кунцевич