



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «22» января 2025 г.

№ 2

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципальных образований, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля;

- «гидротехнические сооружения» (11.3) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050107:138, расположенного в территориальной зоне «И(ВС)» - подзоне инженерной инфраструктуры размещения объектов берегозащитных сооружений по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район пгт. Хелюля;

- «общественное питание» (4.6) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:96, расположенного в территориальной зоне «Р2» - зоне объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Рускеала.

- «ведение огородничества» (13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042810:555, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка №1 совхоза «Сортавальский»;

- «ведение садоводства» (13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:718, расположенного в территориальной зоне «СХ» - зоне сельскохозяйственного использования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Хаапалампи (далее - Проекты).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проектов;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при зданиях администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети интернет;

4) проведение экспозиции Проектов в течение всего периода их размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проектам: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального района по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проектов и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагаются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования:

- «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля;

- «гидротехнические сооружения» (11.3) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050107:138, расположенного в территориальной зоне «И(ВС)» - подзоне инженерной инфраструктуры размещения объектов берегозащитных сооружений по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район пгт. Хелюля;

- «общественное питание» (4.6) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:96, расположенного в территориальной зоне «Р2» - зоне объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Рускеала;

- «ведение огородничества» (13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042810:555, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка №1 совхоза «Сортавальский»;

- «ведение садоводства» (13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:718, расположенного в территориальной зоне «СХ» - зоне сельскохозяйственного использования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Хаапалампи (далее - Проекты).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 24 января 2025 года.

Экспозиция Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 24 января 2025 года по 10 февраля 2025 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанным Проектам в период их размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru. Предложения и замечания, касающиеся Проектов, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 10 февраля 2025 года в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проекты решений подлежат размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство»

Организатор публичных слушаний