

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки о признании заседания несостоявшимся в**  
**связи с отсутствием кворума**

г. Сортавала

«29» июня 2020 г.

На заседании присутствуют:

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Сагадиева Е.Р.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют трое из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:385 и 10:07:0042805:386, входящих в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0000000:95 (и прилегающей территории).

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:385 и 10:07:0042805:386, входящих в состав единого землепользования и расположенных в районе оз. Туоксъярви Хаапалампинского сельского поселения).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Рокка А.В. и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) – земельный участок 10:07:0000000:95.

Вышеуказанный земельный участок имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства». В настоящее время правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на данную территорию не разработаны, что

препятствует ее полноценному освоению. В границах вышеуказанного участка заявитель просит разработать карту градостроительного зонирования и установить градостроительные регламенты, позволяющие вести такую сельскохозяйственную деятельность, как: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, пчеловодство, обеспечение сельскохозяйственного производства.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии по Республике Карелия (П.М. Николаевский) о том, что в границах земельного участка особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, а также о том, что в соответствии с данными государственного лесного реестра земли государственного лесного фонда в границах земельного участка отсутствуют, исх. № 9240/МПРиЭ-и от 22.06.2020 г.

### Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу не представляется возможным. Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся.

По результатам получения ответов от иных членов Комиссии, необходимо собрать повторное заседания с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовленное Комиссией заключение подлежит направлению главе администрации Сортавальского муниципального района для принятия дальнейших решений по заявленному вопросу.

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева