

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения

г. Сортавала

«27» ноября 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 7 (семь) человек.

Председатель: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения.

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 02 ноября 2017 г. № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 48 от 10 ноября 2017 г.).

СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.: По заявлению заинтересованных лиц предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (далее – Правила) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка под существующим жилым домом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, пгт. Хелюля, ул. Мюллерюкюля, д. 51.

Заявители оформляют земельный участок под объектом недвижимого имущества, возведенным до утверждения правил землепользования и застройки поселения (1940 г.), имеющим назначение «жилой дом» и расположенным на землях населенных пунктов. Заявители не имеют возможности полноценного использования по назначению земельного участка под вышеуказанным объектом по причине отсутствия установленных в соответствии с действующим законодательством границ земельного участка, несоответствие же градостроительных регламентов, установленных в территориальной зоне, где расположен данный земельный участок, не позволяет его постановку на государственный кадастровый учет.

Согласно утвержденным Правилам вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «П1.5.» – производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности. Такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, как индивидуальные жилые дома не предусмотрены в данной территориальной зоне.

В период с даты публикации заметки о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (далее – Проект правил) в официальных средствах массовой информации, а именно с 20 ноября 2017 г. по настоящее время, никаких предложений и замечаний, касающихся Проекта правил, от граждан не поступило.

По итогам слушаний предложено голосование за утверждение проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в представленной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 7 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Публичные слушания по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела
территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О. В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела
территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



М. П. Иванова