

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«07» июня 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части изменения карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории п. Хаапалампи в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060104:80, 10:07:0060104:8 и 10:07:0060104:3.

После сноса аварийного дома №30 по ул. Центральная в п. Хаапалампи в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда высвобожден земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060104:80. Администрацией Сортавальского муниципального района планируется реализация вышеуказанного земельного участка с торгов (аукциона) под индивидуальное жилищное строительство. В связи с чем имеется необходимость в корректировке документов градостроительного зонирования в границах земельных участков под снесенными домами.

Иванова А.А.: при рассмотрении вопроса повестки дня, а также анализа картографических материалов действующих правил землепользования и застройки п. Хаапалампи было выявлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0060104:8 и 10:07:0060104:3 расположены в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. В связи с чем имеется необходимость в корректировке территориальной зоны только в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060104:80 (п. Хаапалампи, ул. Центральная).

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали инициативу Администрации и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что Министерство считает возможным внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны для территории в кадастровом квартале 10:07:0060104, исх. № 13578/12.4-2 от 31.05.2021 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) о том, что заявленные земельные участки не входят в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположены вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-4105 от 03.11.2020 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (П.М. Николаевского) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра, рассматриваемые земельные участки расположены за границами земель лесного фонда, исх. № 5095 от 10.06.2021 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Е.А. Цымеран) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 1601/11-14/УОКН-и от 04.06.2021 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с изменением карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями территории п. Хаапалампи в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060104:80 территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Заместитель председатель Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова