

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«21» февраля 2019 г.

На заседании присутствуют:

Богатырев В.А. – председатель Комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Ефимова А.И. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 76 от 11.07.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, связанных с изменением территориальной зоны «Ж-1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020204:7.

По данному вопросу членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявления Плавинского М.И.; чертежа земельных участков и их частей, в том числе с указанием границ территориальных зон и фактического расположения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020204:7; выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020204:7.

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения и сведениям публичной кадастровой карты Росреестра, полученным в онлайн режиме, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «Ж-1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Однако, по результатам рассмотрения землеустроительной документации (межевого дела от 16.10.2014 г.) выявлено, что при постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимого имущества (земельного участка) была допущена реестровая ошибка. Таким образом в соответствии с правилами землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения земельный участок с кадастровым номером расположен в двух территориальных зонах: «СХ-1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и «Р-2»- зоне зеленых насаждений общего пользования, что противоречит как реальному виду разрешенного использования земельного участка, так и требованиям действующего законодательства в части фактического расположения земельного участка, границы которого пересекают границы нескольких территориальных зон (п. 7 ст.11.9 Земельного кодекса РФ).

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить заявление Плавинского М.И. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского

поселения, связанных с изменением территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020204:7.

Предложение **Ефимовой А.И.**: целесообразно рассмотреть изменение границ территориальных зон для территорий, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0020204:7, а именно, изменить зоны прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0020204:7 территорий с зон «СХ-1»- зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и «Р-2»- зоны зеленых насаждений общего пользования на территориальную зону «Ж-1» – зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 504/13-32 от 14.02.2019 г.

Ответ Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алипова) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 406/11-14/УОКН-и от 20.02.2019 г.

Ответ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (И.о. Первого заместителя Министра С.А. Кондрашина) об отсутствии полномочий для подготовки заключения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, исх. №1231/141-161МИЗО от 14.02.2019 г.

Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия (И.о. Министра А.Н. Павлов) об отсутствии существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, земли лесного фонда на указанной территории не затронуты, исх. № 2085 от 14.02.2019 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке дня вопрос и, принимая во внимание предложения присутствующих, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе Сортавальского муниципального района, а именно:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения в части изменения территориальных зон как в границах фактического расположения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020204:7, так и на прилегающей к нему территории с «СХ-1» – зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и «Р-2» – зоны зеленых насаждений общего пользования на территориальную зону «Ж-1» – зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Заместитель председателя Комиссии

О.В.Баксалова

Секретарь Комиссии

А.И. Ефимова