



Российская Федерация
Республика Карелия
Заместитель
Премьер-министра
Правительства
Республики Карелия
по развитию инфраструктуры

185028, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 19
Тел. (814 2) 79-93-07 Факс (814 2) 79-93-91

E-mail: government@karelia.ru

http://www.gov.karelia.ru

от 28.12.2020 № 15245/02-41/Ан

на № 02-7932/11 от 23.11.2020

Главе администрации
Сортавальского
муниципального района

Гулевичу Л.П.

Уважаемый Леонид Петрович!

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Республики Карелия от 22 июля 2008 года № 139-П «Об утверждении Порядка рассмотрения и подготовки заключений на проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проекты документов территориального планирования муниципальных образований» Правительство Республики Карелия рассмотрело материалы проекта генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района.

Учитывая, что отказы в согласовании представлены Министерством по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, Управлением по туризму Республики Карелия, Правительство Республики Карелия отказывает в согласовании проекта генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района.

Дальнейшая работа по доработке проекта генерального плана может быть продолжена в рамках деятельности согласительной комиссии, созданной в порядке, предусмотренном положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

сводное заключение по проекту генерального плана – на 3 л. в 1 экз.;

заклучение Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия от 2 декабря 2020 года № 10462/14-07/МДХТиС-и – на 1 л. в 1 экз.;

заклучение Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия - на 2 л. в 1 экз.;

заклучение Управления по туризму Республики Карелия от 21 декабря 2020 года № 3622/01-17/УТ - на 1 л. в 1 экз.;

протокол согласительного совещания по вопросу подготовки сводного заклчения Правительства Республики Карелия по проекту генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района от 25 декабря 2020 года - на 4 л. в 1 экз.



О.И.Чебунина

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту генерального плана Кааламского сельского поселения
Сортавальского муниципального района

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Карелия рассмотрело материалы проекта генерального плана Кааламского сельского поселения (далее – Проект) в составе:

Утверждаемая часть:

положение о территориальном планировании;

карта границ населенных пунктов Кааламского сельского поселения;

карта планируемого размещения объектов местного значения и объектов инженерной инфраструктуры Кааламского сельского поселения;

карта функциональных зон Кааламского сельского поселения.

Материалы по обоснованию:

материалы по обоснованию в текстовой форме;

материалы по обоснованию в виде карт:

карта границ существующих населенных пунктов Кааламского сельского поселения;

карта современного использования территории Кааламского сельского поселения;

карта зон с особыми условиями использования территорий Кааламского сельского поселения;

карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кааламского сельского поселения;

карта транспортной инфраструктуры Кааламского сельского поселения.

Приложение к Проекту: сведения, предусмотренные пунктом 3.1 статьи 19, пунктом 5.1 статьи 23, пунктом 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее сводное заключение подготовлено на основании заключений исполнительных органов государственной власти Республики Карелия:

Министерства здравоохранения Республики Карелия;

Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия;

Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия;

Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия;

Министерства спорта Республики Карелия;

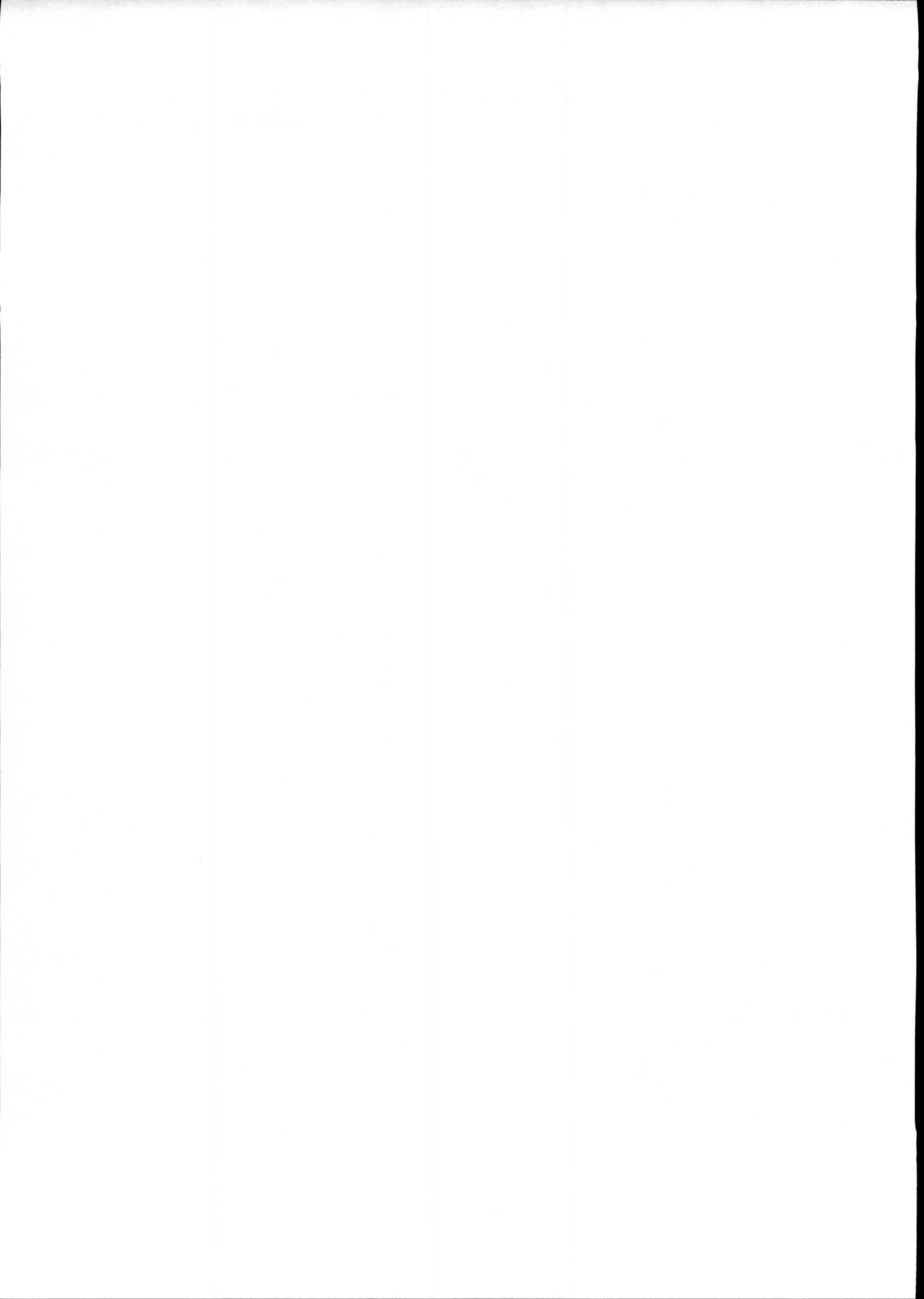
Министерства культуры Республики Карелия;

Министерства национальной и региональной политики Республики Карелия;

Министерства образования Республики Карелия;

Министерства социальной защиты Республики Карелия;

Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия;



Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору;

Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам;

Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения;

Управления записи актов гражданского состояния Республики Карелия;

Управления Республики Карелия по обеспечению деятельности мировых судей.

Управление труда и занятости Республики Карелия. Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия представили информацию о том, что предмет согласования, относящийся к полномочиям данных органов исполнительной власти Республики Карелия, в Проекте отсутствует.

Министерством по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия отказано в согласовании в связи с указанием в материалах по обоснованию и положении о территориальном планировании в текстовой форме объекта капитального строительства регионального значения в области автомобильного транспорта «Строительство автомобильной дороги Кемь – Энгозеро – Лоухи вдоль магистральной железной дороги Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск», не расположенного на территории Кааламского сельского поселения, а также неверным указанием в разделе 2.3 «Транспортная инфраструктура» материалов по обоснованию названия автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Рускеала – Кааламо» («Рускеала-Кааламо»).

Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства Республики Карелия отказано в согласовании в связи с отсутствием в Проекте сведений о параметрах функциональных зон и планируемых для размещения в них объектах регионального значения за исключением линейных объектов; границ и описания функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения (за исключением линейных объектов).

Управлением по туризму Республики Карелия отказано в согласовании в связи с несоответствием заявленных в Проекте сведений об объектах регионального значения в области туризма Схеме территориального планирования Республики Карелия, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 6 июля 2007 года № 102-П (далее – Схема), согласно которой на территории Кааламского сельского поселения запланированы к размещению объекты регионального значения в области туризма: «Туристско-рекреационный кластер «Южная Карелия», «Туристско-рекреационный кластер «Легенды Карелии», в целях создания, которых планируются к реализации инвестиционные проекты: Горный парк «Рускеала», Туристский комплекс «Дом композиторов», Туристский комплекс «Парк-отель «Рускеала», Туристский комплекс «Хутор Елки», информация о которых, включая их местоположение и наименование, отражена в материалах по обоснованию Схемы.

В соответствии с Порядком рассмотрения и подготовки заключений на проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проекты документов территориального планирования муниципальных

образований, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 22 июля 2008 года № 139-П, Правительство Республики Карелия отказывает в согласовании проекта генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района.

Глава Республики Карелия

А.О. Парфенчиков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61F8DEF5510FA22459C39466E2ABEA7E7D08505B

Владелец **Парфенчиков Артур Олегович**

Действителен с 29.10.2020 по 29.01.2022

Исп.: Бабарова Оксана Владимировна, тел.: (8142) 785-158

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия



Российская Федерация
Республика Карелия

**Министерство
по дорожному хозяйству
транспорту и связи**

ул. Гоголя, 28, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035

Телефон: (8142) 57-85-58,
Факс: (8142) 56-06-27

E-mail: goskomtrans@karelia.ru

Министерство строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Карелия

От 02.12.2020 г. № 10462/14-07/МДХТиС-и

Министерство по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия рассмотрело проект генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и не согласовывает указанный проект в представленной редакции.

В размещенных материалах по обоснованию и положению о территориальном планировании в текстовой форме указан объект капитального строительства регионального значения в области автомобильного транспорта «Строительство автомобильной дороги Кемь-Энгозеро-Лоухи вдоль магистральной железной дороги Санкт-Петербург - Петрозаводск – Мурманск». Однако данный объект не расположен на территории Кааламского сельского поселения.

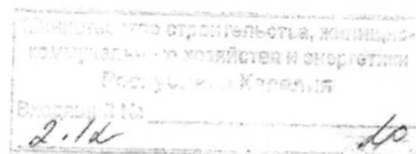
Кроме того, в разделе 2.3. «Транспортная инфраструктура» материалов по обоснованию в предпоследнем абзаце страницы 58 неверно указано название автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Рускеала-Кааламо» («Рускеала-Кааломо»).

Первый заместитель Министра

Д.С. Кондрашин



Исп. Виноградова М.Э., тел. 56-26-89



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия
по проекту генерального плана Кааламского сельского поселения
Сортавальского муниципального района

В соответствии со ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее - Министерство) рассмотрело проект генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района (далее - Проект) в составе:

Утверждаемая часть:

- положение о территориальном планировании;
- карта границ населенных пунктов Кааламского сельского поселения;
- карта планируемого размещения объектов местного значения и объектов инженерной инфраструктуры Кааламского сельского поселения;
- карта функциональных зон Кааламского сельского поселения;
- Материалы по обоснованию:
 - материалы по обоснованию в текстовой форме;
 - материалы по обоснованию в виде карт:
 - карта границ существующих населенных пунктов Кааламского сельского поселения;
 - карта современного использования территории Кааламского сельского поселения;
 - карта зон с особыми условиями использования территорий Кааламского сельского поселения;
 - карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кааламского сельского поселения;
 - карта транспортной инфраструктуры Кааламского сельского поселения

Приложение к Проекту: сведения, предусмотренные пунктом 3.1 статьи 19, пунктом 5.1. статьи 23, пунктом 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.1 ч.2, ч.4.1 ст.25 ГрК РФ в случае, если в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации на территории поселения планируется размещение объектов регионального значения проект генерального плана такого поселения подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения.

Требования по отражению в генеральном плане и в материалах по его обоснованию сведений об объектах регионального значения и функциональных зонах, в пределах которых планируются для размещения

данные объекты, а также состав таких сведений закреплены в ч.4, ч.5, ч.7 ст. 23 ГрК РФ.

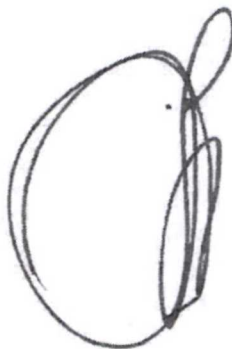
Положение о территориальном планировании в составе Проекта содержит сведения об объектах регионального значения, расположенных на территории Кааламского поселения. Однако, предусмотренные п.2 ч.4 ст.23 ГрК РФ сведения (параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, за исключением линейных объектов) в указанном разделе Проекта отсутствуют.

Также в графической части Проекта не отражены обозначенные в п.3 ч.5 ст.23 ГрК РФ сведения (границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения (за исключением линейных объектов)). При этом следует отметить, что требования к описанию и отображению в генеральных планах объектов регионального назначения утверждены приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, Министерство отказывает в согласовании Проекта.

Дополнительно Министерство отмечает, что в текстовой части Проекта указано, что данный Проект вносит изменения в ранее утвержденный генеральный план Кааламского сельского поселения на основании решения о подготовке проекта изменений в генеральный план - распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 18.02.2019 № 49. Однако, в уведомлении администрации Сортавальского муниципального района от 23.11.2020 № 02-7932/11 заявлен к согласованию новый проект генерального плана, основанием для подготовки которого послужило распоряжение главы администрации Сортавальского муниципального района от 27.01.2020 № 45 «О подготовке проекта генерального плана Кааламского сельского поселения»

Заместитель Министра строительства,
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Карелия



В.В.Сергеев





Российская Федерация
Республика Карелия

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ТУРИЗМУ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ул. Андропова, д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
т. (814-2) 445330
ОГРН 1171001010894
ИНН/КПП 1001330300 /100101001
От 21.12.2020 г. № 3622/01-17/УТ

Министерство строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Карелия

на № 16327/13-07/МСЖКХиЭ-и от 27.11.2020 г.

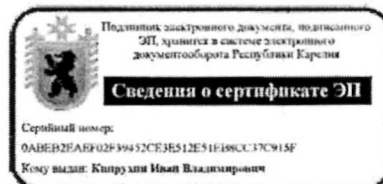
Управление по туризму Республики Карелия рассмотрело материалы, касающиеся разработки проекта генерального плана Кааламского сельского поселения (далее – Проект), размещенного в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и сообщает о возможности его согласования положительно при условии корректного отражения сведений об объектах капитального строительства регионального значения в области туризма.

Положение о территориальном планировании в составе Схемы территориального планирования Республики Карелия (далее – Схема) (Раздел 1.1.9. Объекты капитального строительства регионального значения в области туризма), материалы по обоснованию Схемы (Таблица 2.1.9.1. «Объекты капитального строительства регионального значения в области туризма») содержат четкий перечень объектов капитального строительства регионального значения в области туризма. Согласно Схеме на территории Кааламского сельского поселения планировался к размещению следующие объекты регионального значения в области туризма: **Туристско-рекреационный кластер «Южная Карелия», «Туристско-рекреационный кластер «Легенды Карелии»**. Реализуются четыре инвестиционных проекта: Горный парк «Рускеала» (номер проекта – 4); Туристский комплекс «Дом композиторов» (20); Туристский комплекс «Парк-отель «Рускеала» (24); Туристский комплекс «Хутор Елки» (32).

В Проекте (Том 2, «Положение о территориальном планировании») сведения о вышеуказанных объектах регионального значения в сфере туризма не в полной мере соответствуют материалам Схемы.

Начальник Управления

И.В. Кипрухин



Натыкан О.В., тел. 445330, доб. 203

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Министра строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия

В.В.Сергеев

«25» декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ

согласительного совещания по вопросу подготовки сводного заключения
Правительства Республики Карелия по проекту генерального плана
Кааламского сельского поселения
Сортавальского муниципального района

г. Петрозаводск

«25» декабря 2020 года

Заседание проведено в заочной форме в целях обеспечения реализации комплекса ограничительных и иных мероприятий по недопущению распространения коронавирусной инфекции в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и распоряжением Главы Республики Карелия от 12 марта 2020 года № 127-р «О введении с 12 марта 2020 года на территории Республики Карелия режима повышенной готовности».

Приняли участие

- | | |
|----------------|--|
| Сергеев В.В. | - заместитель Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |
| Жолобова О.В. | - начальник отдела градостроительного планирования и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |
| Бабарова О.В. | - главный эксперт отдела градостроительного планирования и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |
| Мелентьев А.Н. | - начальник отдела организации дорожной деятельности Министерства по дорожному |

хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия

- Натыкан О.В. - главный специалист Управления по туризму Республики Карелия
- Ильин А.А. - начальник отдела земельных ресурсов и администрирования Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Рассмотрели:

Отказ Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, Управления по туризму Республики Карелия, замечания Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по проекту генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района (далее - Проект).

Отметили:

В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министерство) согласно порядку рассмотрения и подготовки заключений на проекты документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденному постановлением Правительства Республики Карелия от 22.07.2008 № 139-П (далее - Порядок), обеспечивает согласование проектов генеральных планов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты генеральных планов подлежат согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в случае если на территории поселения:

- в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения;
- предусматривается в соответствии с проектом генерального плана включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

25 ноября 2020 года в адрес Правительства Республики Карелия поступило уведомление администрации Сортавальского муниципального района об обеспечении доступа к Проекту и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования для согласования.

В соответствии с Порядком указанное уведомление о согласовании Проекта 27 ноября 2020 года направлено Министерством в органы исполнительной власти Республики Карелия со сроком подготовки заключений до 20 декабря 2020 года.

Отказы, замечания в согласовании Проекта представлены:

1) Министерством по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия (письмо 02.12.2020 № 10462/14-07/МДХТиС-и) в связи с тем, что в материалах по обоснованию и положению о территориальном планировании в текстовой форме указан объект капитального строительства регионального значения в области автомобильного транспорта «Строительство автомобильной дороги Кемь-Энгозеро-Лоухи вдоль магистральной железной дороги Санкт-Петербург - Петрозаводск – Мурманск». Однако данный объект не расположен на территории Кааламского сельского поселения.

Кроме того, в разделе 2.3. «Транспортная инфраструктура» материалов по обоснованию в предпоследнем абзаце страницы 58 неверно указано название автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Рускеала-Кааламо» («Рускеала-Кааломо»),

2) Министерством, в связи с отсутствием в Проекте:

- в текстовой части: сведений о параметрах функциональных зон и планируемых для размещения в них объектах регионального значения, за исключением линейных объектов,

- в графической части: границ и описания функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения (за исключением линейных объектов),

3) Управлением по туризму Республики Карелия (письмо от 21.12.2020 № 3622/01-17/УТ) в связи с тем, что в положении о территориальном планировании сведения об объектах регионального значения в сфере туризма не в полной мере соответствуют материалам Схемы территориального планирования Республики Карелия, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 № 102-П (далее – Схема),

Положение о территориальном планировании в составе Схемы (Раздел 1.1.9. Объекты капитального строительства регионального значения в области туризма) содержат четкий перечень объектов капитального строительства регионального значения в области туризма. Согласно Схеме на территории Кааламского сельского поселения планируется к размещению следующие объекты регионального значения в области туризма: «Туристско-рекреационный кластер «Южная Карелия», «Туристско-рекреационный кластер «Легенды Карелии», в целях создания, которых планируются к реализации инвестиционные проекты: Горный парк «Рускеала» (номер проекта – 4); Туристский комплекс «Дом композиторов» (20); Туристский комплекс «Парк-отель «Рускеала» (24); Туристский комплекс «Хутор Елки» (32), информация о которых, включая их местоположение и наименование отражена в материалах по обоснованию Схемы.

4) Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (письмо от 22.12.2020 № 14840/14.1-15/МИЗО-и) по причине того, что Проект не содержит отражения созданной особо охраняемой территории

местного значения по месту нахождения земельных участков туристической базы «Арсенал».

Решили:

1. Принять к сведению информацию:

1.1. Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, что Проект в представленной редакции согласован быть не может и требует доработки в части отражения достоверной информации об объектах регионального значения в области автомобильного транспорта;

1.2. Министерства, что Проект в представленной редакции согласован быть не может и требует доработки в части отражения в текстовой и графической части сведений о функциональных зонах (их параметрах) с указанием планируемых для размещения в них объектах регионального значения (за исключением линейных объектов);

1.3. Управления по туризму Республики Карелия, что Проект в представленной редакции согласован быть не может и требует доработки в части приведения информации об объектах регионального значения в области туризма в соответствии с данными, указанными в Схеме.

2. Указанное Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия замечание не может быть принято во внимание в связи с тем, что не относится к установленному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации предмету согласования.

3. Министерству направить замечания Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (письмо от 22.12.2020 № 14840/14.1-15/МИЗО-и) в администрацию Сортавальского муниципального района для учета при дальнейшей доработке Проекта.

4. Министерству на основании отрицательных заключений Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, Министерства, Управления по туризму Республики Карелия подготовить проект сводного заключения Правительства Республики Карелия об отказе в согласовании Проекта.

Срок – «25» декабря 2020 года.

Протокол вела



Бабарова О.В.

