

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков**

«18» июня 2018 г.

**Дата и время проведения:** 18 июня 2018 г., 15 час. 00 мин.

**Место проведения:** п. Рускеала, ул. Школьная.

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 23 мая 2018 г. № 11 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 21 от 25 мая 2018 г), Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 06 июня 2018 г. № 14 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 24 от 8 июня 2018 г).

**Присутствовали:**

Баксалова О. В. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ».

Беспятова А. А. – секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Жители Кааламского сельского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 5 (пять) человек.

**Повестка дня:**

Рассмотрение вопроса предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении следующих образуемых земельных участков, расположенных в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) земельный участок общей площадью 2229 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кааламское сельское поселение, п. Маткаселья, ул. Центральная, д. 11а;
- 2) земельный участок общей площадью 2400 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала, ул. Детская, д. 6.
- 3) земельный участок общей площадью 1286 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала, ул. Школьная, д. 25.

**СЛУШАЛИ:**

Баксалова О.В.:

Вступительное слово.

Баксалова О.В.: Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения все вышеуказанные земельные участки расположены в границах территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, а малоэтажная многоквартирная жилая застройка предусмотрена в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях формирования земельных участков необходимо предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 18.06.2018 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии

О. В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А. А. Беспятова