

**Протокол
о результатах торгов**

Республика Карелия
город Сортавала

21 августа 2014 года
15.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 1179 от 07.07.2014 г.) в составе:

Председатель комиссии: Заболотный И.П. – нач. имущ.-инвест. отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Члены комиссии:

Лоханько В.В. – и.о. начальника земельного отдела,

Баксалова О.В. – инженер земельного отдела,

Макурина В.П. – гл. бухгалтер учреждения;

Данченко А.С. – экономист учреждения.

Присутствует:

Кораблева Т.В. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района, представитель собственника объекта продажи.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 28 от 11.07.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района (рк-сортавала.рф) 11.07.2014 г.)

Объект продажи: земельный участок категории земель населенных пунктов общей площадью 2963+/-19 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0010223:64, расположенный по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, ул. Октябрьская, с разрешенным использованием – под строительство торгово-развлекательного комплекса (далее – Участок).

Обременения Участка (ограничения в использовании): часть площадью 491 кв.м. обременена правом доступа для проведения работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций.

Начальная цена: 2040000,00 (два миллиона сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 80000,00 (восемьдесят тысяч) рублей.

Аукционист – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 – гр. Гриднева Инна Юрьевна, [REDACTED] г.рождения, зарегистрированная по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] (паспорт сер. [REDACTED] выдан [REDACTED] [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])) – от ее имени и по доверенности 10 АА 0377882, удостоверенной 19.08.2014 г. Чистойвой Ириной Александровной, нотариусом нотариального округа Петрозаводск Республики Карелия (зарегистрировано в реестре за №м 1-2061) выступает гр. Судаков А.А., зарегистрированный по адресу: [REDACTED]

Участник № 02 – гр. Маджар Валерий Владимирович, [REDACTED] г.рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт сер. [REDACTED] выдан [REDACTED]

[REDACTED] (код подразделения [REDACTED]));

Участник № 03 – гр. Концевая Ирина Николаевна, [REDACTED] г.рождения, зарегистрированная по адресу: [REDACTED] (паспорт сер. [REDACTED] выдан [REDACTED]

[REDACTED] (код подразделения [REDACTED]));

Участник № 04 – гр. Ложкин Александр Владимирович, [REDACTED] г.рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт

сер. 86 03 575269 выдан 06.10.2003 г. Отделом внутренних дел гор. Сортавала Респ. Карелия (код подразделения 102-017)).

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукцион открыт в 15.05 час. (время московское).

Г. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Д. Аукционистом оглашен размер начальной цены – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 01 первым заявил начальную цену.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлен заявленный размер – как цена продажи.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

И. В процессе аукциона участниками сделано 27 шагов повышения цены.

К. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 02 трижды. Объявлено о продаже Участка за 4200000,00 (четыре миллиона двести тысяч) рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 02 и представлен гр. Маджар Валерий Владимирович победителем аукциона.

Л. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808,

Комиссия решила:

Победителем аукциона признать: гр. Маджар Валерия Владимировича, [REDACTED] г.рождения, зарегистрированного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] (паспорт сер. [REDACTED] выдан [REDACTED] [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])), с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка категории земель населенных пунктов общей площадью 2963+/-19 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0010223:64, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, ул. Октябрьская, с разрешенным использованием – под строительство торгово-развлекательного комплекса, по цене 4200000,00 (четыре миллиона двести тысяч) рублей.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

21.08.2014 1. *adveety* Маджар В.В

Подписи членов-комиссии:

Лоханьков *[Signature]*

Баксагова О.В. *[Signature]*

Кораблева Т.В. *[Signature]*



Заболотный И.П. *[Signature]*

Данченко А.С. *[Signature]*

Макурина В.П. *[Signature]*