

Утверждаю
 Генеральный директор
 АО «Газпром газораспределение
 Петрозаводск»
 Ю.П. Азров

Согласовано
 Директор
 ООО «ОНЕГО ЮСТ»
 С.Л. Носкова



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по внесению изменений в проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, включая кадастровые работы и внесение изменений в сведения государственного кадастра для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала – п.Рауталахти – д.Хийденсельга – д.Янис – п.Ляскеля с отводом на п.Харлу Питкярантского района Республики Карелия» (код объекта 10/637-1)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для подготовки документации по планировке территории.	- Программа развития газоснабжения и газификации Республики Карелия.
2.	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»
3.	Исполнитель	ООО «ОНЕГО ЮСТ»
4.	Цель работы	Внесение изменений в проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, включая кадастровые работы и внесение изменений в сведения государственного кадастра для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала – п.Рауталахти – д.Хийденсельга – д.Янис – п.Ляскеля с отводом на п.Харлу Питкярантского района Республики Карелия» (код объекта 10/637-1)
5.	Нормативная, правовая и методологическая база.	Градостроительный кодекс Российской Федерации (Закон Российской Федерации 29 декабря 2004г.) №190-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.
6.	Исходные данные, приобретаемые Исполнителем самостоятельно	<ul style="list-style-type: none"> - Сведения об использовании территории, планируемой к размещению объекта проектирования, в объеме сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в качестве публичной информации, доступной информации предоставляемой Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром). - Сведения об использовании территории, планируемой к размещению объекта проектирования, в объеме сведений, содержащихся в архивных фондах в качестве доступной информации, предоставляемой органами местного самоуправления. - Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории, планируемой для объекта проектирования (в том числе, об особо охраняемых объектах культурного наследия памятниках природы, заказниках, заповедниках и прочих зон с особыми условиями использования

		территорий), в качестве доступной информации предоставляемой уполномоченным органом. - Генеральные планы поселений (населенных пунктов). - Правила землепользования и застройки поселений (населенных пунктов).
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	- Проект полосы отвода объекта строительства в формате autokad. - Проект планировки и межевания территории, утверждённый Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 г № 120-П.
8.	Требования к составу и содержанию документации	- Проект планировки территории и Проект межевания территории разработать в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - чертеж или чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории исполнить в масштабе: <ul style="list-style-type: none"> • М 1:2000 - для земель населенных пунктов, • М 1:10000 для земель лесного фонда, на материалах лесоустройства соответствующих лесничеств. Территория, определяемая под размещение объекта должна удовлетворять требованиям: - максимально располагаться на землях с неразграниченным видом права (использования); - формируемая полоса отвода должна быть не прерывна на всей протяжённости объекта. - на земельных участках, права на которые разграничены, подготовить схемы частей земельных участков под размещение объекта.
9.	Основные этапы подготовки документации	Этап 1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. Этап 2. Подготовка изменений в проектную документацию на земельные участки лесного фонда. - Согласование изменений проектной документации на земельные участки лесного фонда уполномоченным на распоряжение государственным органом. Этап 3. Подготовка изменений в проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории. - Подготовка основной (утверждаемой) части по вносимым в проект планировки территории изменениям. - Подготовка чертежей межевания и пояснительной записки с учётом вносимых изменений. - Направление материалов по внесению изменений документацию планировке территорий на согласование Заказчику - Согласование изменений в документацию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, в отношении которых разрабатывалась такая документация. - Согласование изменений в документацию с органами, уполномоченными на принятие решений о предоставлении земельных участков, образуемых в соответствии с разрабатываемой документацией. - Сопровождение процедуры публичных слушаний с учетом положений Градостроительного Кодекса РФ.

		<p>- Сопровождение процедуры утверждения изменений в документацию по планировке территории уполномоченным органом.</p> <p>Этап 4. Кадастровые работы. Составление землеустроительной документации по внесённым изменениям и обеспечение осуществления государственного кадастрового учета.</p> <p>-Подготовка межевых планов, с внесёнными изменениями, на земельные участки или части земельных участков для объекта строительства.</p> <p>-Направление изменённых межевых планов на согласование Заказчику.</p> <p>-Подача межевого плана с внесёнными изменениями в уполномоченный орган для осуществления государственного кадастрового учета (в отношении образованного земельного участка) или передача межевого плана с внесёнными изменениями правообладателю земельного участка физическому или юридическому лицу для передачи в уполномоченный орган для осуществления государственного кадастрового учета (в отношении образования земельного участка способом раздела из земельного участка).</p> <p>-Получение выписок ЕГРН.</p>
10.	Выходная продукция	<p>- утвержденные изменения в проект планировки и межевания территории в 3-х экземплярах на бумажной основе и в электронном виде в JPEG, MapInfo или Autocad.</p> <p>-Межевые планы земельных участков, оригиналы в 1 экз., отсканированные изображения на CD диске в 1 экз.;</p> <p>- Выписки ЕГРН на земельные участки, в 1 экз., отсканированные изображения на CD диске в 1 экз.</p>

Задание составил:	инженер ОКС и И АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»		А.Ф. Лутохин
	должность	подпись	И.О.Фамилия
Задание проверил:	зам. ген. директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»		П.В. Блатков
	должность	подпись	И.О.Фамилия



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия

П Р И К А З

«12» августа 2020 года

№ 250

г.Петрозаводск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала-п.Рауталахти-д.Хийденсельга- д.Янис – п.Ляскеля с отводом на п.Харлу Питкярантского района Республики Карелия»

В соответствии с частью 1, частью 3, частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 21 Закона Республики Карелия от 2 ноября 2012 года №1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ОНЕГО ЮСТ», приказываю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала-п.Рауталахти- д.Хийденсельга- д.Янис – п.Ляскеля с отводом на п.Харлу Питкярантского района Республики Карелия», утвержденную распоряжением Правительства Республики Карелия от 1 сентября 2016 года № 688р-П.

2. Ответственным лицом за проверку и согласование документации по планировке территории назначить Жолобову О.В., начальника отдела градостроительного планирования и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

3. Начальнику отдела градостроительного планирования и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Жолобовой

О.В. в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении главе Сортавальского муниципального района, главе Кааламского сельского поселения, главе Питкярантского муниципального района, главе Харлуского сельского поселения, главе Ляскельского сельского поселения, применительно к территориям которых принято такое решение.

И.о.Министра



А.Б.Борчикова



Список кадастровых планов территорий (выписки из ЕГРН)

1. «11» февраля 2020 г. №КУВИ-001/2020-2811624
2. «23» апреля 2020 г. №КУВИ-002/2020-1306744
3. «23» апреля 2020 г. № КУВИ-002/2020-1305765
4. «23» марта 2020 г. №КУВИ-001/2020-6352625
5. «20» марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-6190883
6. «18» октября 2019 г. № КУВИ-001/2019-25719552
7. «18» марта 2020 г. № КУВИ-999/2020-037468
8. «18» октября 2019 г. № КУВИ-001/2019-25719498
9. «14» мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-10711750
10. «14» мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-10711753
11. «29» июля 2020 г. № КУВИ-002/2020-10220823



Российская Федерация
Республика Карелия

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

пл. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
Тел: (814-2) 77-30-27
Факс: (814-2) 78-48-20
e-mail: okn.karelia@yandex.ru
ОГРН 1171001004570
ИНН/КПП 1001325596/100101001

Директору ООО «Центр кадастровых услуг»

З.В. Боровской

185005, г.Петрозаводск, ул.Казарменская, д.4,
офис 10

От 16.10.2019 г. № 2735/11-14/УОКН-и

на № 2 от 15.08.2019 г.

Уважаемая Зоя Владимировна!

Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) рассмотрело представленные *Акт государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в отношении земельного участка для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала – г. Сортавала – п. Хюмпеля – п. Вуорио – п. Хаапалампи – п. Низмелянхови с отводом на п. Заозерный Сортавальского района Республики Карелия» и Акт государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в отношении земельного участка для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала – п. Рауталахти – д. Хийденсельга – д. Янис – п. Ляскеля с отводом на п. Харлу Питкярантского района Республики Карелия» в Сортавальском и Питкярантском районах Республики Карелия, подготовленные аттестованным экспертом А.Ю.Тарасовым (далее – Акты ГИКЭ).*

В результате экспертизы земельных участков, отводимых под размещение межпоселковых газопроводов в Сортавальском и Питкярантском районах Республики Карелия, аттестованным экспертом А.Ю.Тарасовым в отношении земельных участков под размещение межпоселковых газопроводов сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных и иных работ на данной территории. Вышеуказанные работы могут осуществляться без ограничений ввиду отсутствия объектов культурного

наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе археологического.

Информируем, что у Управления нет оснований для несогласия с выводами, представленными в Актах ГИКЭ.

И.о. Начальника Управления



А.А.Мелеева



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ
ЗАПОВЕДНИК «КИВАЧ»
(ФГБУ «Государственный заповедник
«Кивач»)

ул. Заповедная, 14, пос. Кивач,
Кондопожский р-н,

Республика Карелия, 186220

т/ф. 8 (8142) 44-50-33

E-mail: zap.kivach@gmail.com

08.12.2020 г. № 215

на № _____

Директору ООО «ОНЕГО ЮСТ»
С.Л. Носковой

АО «Газпром газораспределение
Петрозаводск»

ФГБУ «Государственный заповедник «Кивач» рассмотрело, представленные Вами, материалы по корректировке документации по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала - п. Рауталахти – д. Хийденсельга – д. Янис – п. Ляскеля с отводом на п. Харлу Питкярантского района Республики Карелия» (код объекта 10/637-1) и сообщает следующее.

Согласно представленных материалов корректировка документации по планировке территории осуществляется в пределах зоны хозяйственного назначения, в границах которой допускается осуществление деятельности, направленной на обеспечение функционирования федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего управление национальным парком, и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка, образованной в соответствии с Приказом МПР России от 13 января 2020 года N 1 «Об утверждении Положения о национальном парке «Ладожские шхеры».

Одновременно с вышеуказанным обращаем Ваше внимание, что согласно п. 10.5 Положения «строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и иных линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, при условии соблюдения требований, установленных пунктами 16-20 настоящего Положения».

Согласно пунктом 18 Проектная документация объектов капитального строительства на территории национального парка подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Пунктами 19 и 20 Положения установлено, что согласование вопросов социально экономической деятельности хозяйствующих субъектов, выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства находится в ведении Минприроды России.

С учетом данного обстоятельства Вам необходимо согласовать вопросы социально экономической деятельности с Минприроды России и провести государственную экологическую экспертизу проектной документации.

С уважением,

директор



Кожевников С.В.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия

П Р И К А З

«14» октября 2021 года

№ 362

г.Петрозаводск

О внесении изменений в приказ Министерства
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия
от 12 августа 2020 года № 250

1. Внести в приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 12 августа 2020 года № 250 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала-п.Рауталахти- д.Хийденсельга- д.Янис – п.Ляскеля с отводом на п.Харлу Питкярантского района Республики Карелия» следующие изменения:

1) наименование приказа изложить в следующей редакции:

«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала – п.Рауталахти – д.Хийденсельга – д.Янис – п.Ляскеля с отводом на п.Харлу Питкярантского района Республики Карелия», утвержденную распоряжением Правительства Республики Карелия от 1 сентября 2016 года № 688р-П»;

2) пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1.Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» обеспечить подготовку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала – п.Рауталахти – д.Хийденсельга – д.Янис – п.Ляскеля с отводом на п.Харлу Питкярантского района Республики Карелия», утвержденную распоряжением Правительства

Республики Карелия от 1 сентября 2016 года № 688р-П».

2. Начальнику отдела градостроительного планирования и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Жолобовой О.В. в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении главе Сортавальского муниципального района, главе Кааламского сельского поселения, главе Питкярантского муниципального района, главе Харлуского сельского поселения, главе Ляскельского сельского поселения, применительно к территориям которых принято такое решение.

И.о. Министра



П.В.Банковский



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru/>
e-mail: ecopetr@karelia.ru

ООО «ОНЕГО ЮСТ»

г. Петрозаводск,
ул. Мурманская. д.26,
офис 120

От 30.12.2020 г. № 20405/МПриЭ-и

на №134\2020 от 02.12.2020

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело обращение ООО «ОНЕГО ЮСТ» (вх.№15348 от 03.12.2020г.) о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала – п. Рауталахти – д. Хийденсельга – д. Янис – п.Ляскеля с отводом на п. Харлу Питкярантского района Республики Карелия» (далее – Проект планировки) и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает Проект планировки территории в границах земель лесного фонда.

Дополнительно отмечаем, что согласно Проекту планировки, проектируемый объект частично располагается в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) федерального значения национального парка «Ладожские шхеры», созданного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 №1684 (далее – Постановление).

В соответствии с Постановлением, национальный парк «Ладожские шхеры» отнесен к ведению Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. В соответствии с положением о национальном парке "Ладожские шхеры", утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 января 2020 г №1, полномочия по управлению национальным парком осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением "Государственный природный заповедник "Кивач».

В соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо

охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

Таким образом, у Министерства отсутствуют полномочия по согласованию документации по планировке территории в границах ООПТ национального парка «Ладожские шхеры».

Заместитель Министра

С.Э.Шарлаев

