



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 » марта 2025 г.

№ 25

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля;

- «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля;

- «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля, (далее - Проекты).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проектов;

1) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при зданиях администрации Сортавальского муниципального округа;

2) размещение Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети интернет;

3) проведение экспозиции Проектов в течение всего периода их размещения;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проектам: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального района по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проектов и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагаются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля (приложение 1);

- «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля (приложение 2);

- «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля (приложение 3), (далее - Проекты).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 28 марта 2025 года.

Экспозиция Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 28 марта 2025 года по 14 апреля 2025 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанным Проектам в период их размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru. Предложения и замечания, касающиеся Проектов, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 14 апреля 2025 года в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проекты решений подлежат размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство»

Организатор публичных слушаний

Утверждена:
распоряжением Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Карелия

от _____ № _____

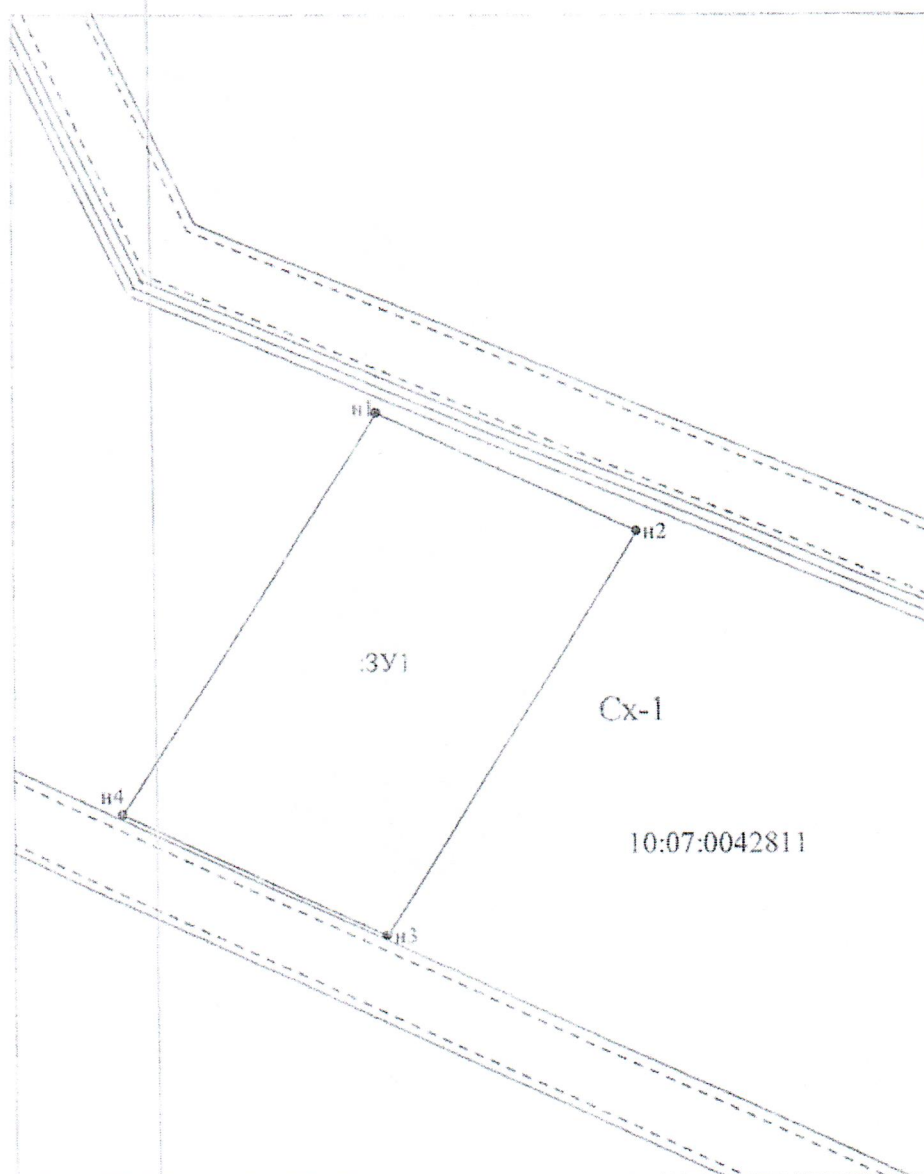
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Н1	338225.86	1331444.78
Н2	338215.30	1331472.30
Н3	338170.99	1331445.64
Н4	338183.60	1331418.10



Система координат МСК-10		Масштаб 1:500	
Условные обозначения:	10:07:0042811 - обозначение земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала	10:07:0042811 - обозначение земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала	10:07:0042811 - обозначение земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала
-----	граница кадастрового земельного участка	-----	граница кадастрового земельного участка
-----	граница земельного участка	-----	граница земельного участка
-----	граница кадастрового квартала	-----	граница кадастрового квартала
10:07:0042811	номер кадастрового квартала	ЖК1	обозначение кадастрового квартала
1	обозначение кадастровых точек границ земельного участка	-----	границы земельных участков, расположенных на территории кадастрового квартала

Утверждена:
распоряжением Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Карелия

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	338213.30	1331472.30
n2	338200.78	1331499.87
n3	338158.47	1331473.20
n4	338170.99	1331445.64

