

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

п. Хаапалампи

«04» февраля 2021 г.

Наименование проектов, рассмотренного на публичных слушаниях: проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Низмелянхови Хаапалампинского сельского поселения, а именно:

- для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060501:23 и 10:07:0060502:58 определить территориальную зону «ОД» - зону делового, общественного и коммерческого назначения (существующую) и уточнить перечень основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства), установленных для территориальной зоны «ОД»;

- в пределах территории по ул. Озерная п. Низмелянхови изменить территориальную зону «Схоб» - зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения (существующую) на территориальную зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (существующую) (далее – Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний – 9 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека.

- участники публичных слушаний: 7 человек, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 7 человек, иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «04» февраля 2021 г.

Время проведения собрания участников: 16 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, Выборгское шоссе, д. 1В в 16 час. 00 мин 04 февраля 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 04 февраля 2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

предложение от главы Хаапалампинского сельского поселения, а именно: исключить из карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории п. Низмелянхови Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения сведений о зоне «Притр» - зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, отображенной в северной части кадастрового квартала 10:07:0062207, так как данный объект не является объектом местного значения поселения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Одобрить рассматриваемые Проекты с учетом внесенного предложения от главы поселения.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

 О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

 И.В. Кунцевич