



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» марта 2025 г.

№ 474

О комплексном развитии незастроенной территории

Руководствуясь п.3 ч.1 ст.65, ст.66, ст.67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Республики Карелия от 20.08.2021 г. № 347-П «Об установлении порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории», Устава Сортавальского муниципального округа,

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории Сортавальского муниципального округа на часть кадастрового квартала 10:07:0060703 ориентировочной площадью 10,0 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;
2. Установить предельный срок реализации решения в отношении незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию – 10 лет.
3. Определить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенных территорий.
4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках п. 5 ч. 8 ст. 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладoga-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин



Приложение 1
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
от «14» марта 2025 г. № 474

Схема территории застройки, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0060703

Площадь (ориентировочно): 10,0 га.

Местоположение: Республика Карелия, г. Сортавала, поселок Реускула

