

Содержание

№ п/п	Наименование документа	Стр.
	Текстовая часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Графические материалы	6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения земельных участков по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОТ «Спутник», участок №66 и участок №66а.

Заказчик: Филиппова Анна Владимировна

Договор подряда № 164/15

ООО «Геопроект»
г. Сортавала
2018 г.

Содержание

№ п/п	Наименование документа	Стр.
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	3
Графическая часть		
2	Графические материалы	6
3	Приложение	

квартал 10:07:0061801:76 СОТ «Спутник».

- СОТ «Спутник» расположен на землях, Правила землепользования и застройки Халдьяжвинского поселения на которые не разработаны.

- Утвержденный генеральный план территории СОТ «Спутник» существует, однако конфигурация земельного участка №06 не соответствует конфигурации по данному генплану, а участок №06а в генплане отсутствует. В связи с чем были проведены кадастровые работы, сформировав динный проект с целью образования земельных участков.

Границы территории объектов культурного наследия, зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

- По сведениям государственного кадастра недвижимости на кадастровом учете, в границах СОТ «Спутник», стоят 86 участка, из них 84-е установленными в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, границами.

- Земли общего пользования, включающие дороги и проезды.

Для составления проекта межевания выполнены геодезические работы на земельном участке СОТ «Спутник» и использованы сведения ГКН, составлен топографический план территории земельного участка.

Определение координат характерных точек грани земельных участков выполнено с точностью, обеспечивающей:

* Среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ГТС (Мн) – не более 0,2 м,

* Ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P = 3,5 * M_n * \sqrt{P}$ м²) – ЗУ1 не более 27м², ЗУ2 не более 12м².

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе FMAP.

Границы участков нанесены на основании кадастрового плана территории, выданного Фидналом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия КУВИ-001/2018-11023175 от 2018-10-17.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0061801:76 предоставлен СОТ «Спутник» Решением Исполнительного комитета Сортаальского городского Совета народных депутатов №526 от 30 октября 1987г.

Образование земельного участка из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства, иным юридическим лицам возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом предусмотрено образование двух земельных участков с разрешенным использованием «ведение садоводства». У проектируемых участков имеется доступ к землям общего пользования.

Земельные участки с условными обозначениями 10:07:0061801:76.ЗУ1 и 10:07:0061801:76.ЗУ2 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0061801:76.

Пояснительная записка

К материалам по составлению проекта межевания территории земельных участков

При изучении и анализе собранных в процессе подготовительных работ материалов установлено:

- Земельный участок, предоставленный садово-огородническому товариществу «Спутник», расположен по адресу Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, кадастровый квартал 10:07:0061801:76 СОТ «Спутник».

- СОТ «Спутник» располагается на землях, Правила землепользования и застройки Хаапалампинского поселения на которые не разработаны.

- Утверждённый генеральный план территории СОТ «Спутник» существует, однако конфигурация земельного участка №66 не соответствует конфигурации по данному генплану, а участок №66а в генплане отсутствует. В связи с чем были проведены кадастровые работы, сформирован данный проект с целью образования земельных участков.

- Границы территорий объектов культурного наследия, зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

- По сведениям государственного кадастра недвижимости на кадастровом учёте, в границах СОТ «Спутник», стоят 86 участка, из них 84 с установленными в соответствии с требованиями, действующего земельного законодательства, границами.

- Земли общего пользования, включающие дороги и проезды.

Для составления проекта межевания выполнены геодезические работы на земельном участке СОТ «Спутник» и использованы сведения ГКН, составлен топографический план территории земельного участка.

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с точностью, обеспечивающей:

- Среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ГГС (M_i) – не более 0,2 м;
- Ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P}$ м².) – :ЗУ1 не более 27м², :ЗУ2 не более 12м²

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе FMAP.

Границы участков нанесены на основании кадастрового плана территории, выданного Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия КУВИ-001/2018-11023175 от 2018-10-17.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0061801:76 предоставлен СОТ «Спутник» Решением Исполнительного комитета Сортавальского городского Совета народных депутатов №526 от 30 октября 1987г.

Образование земельного участка из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам возможно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

Проектом предусмотрено образование двух земельных участков с разрешённым использованием «ведение садоводства». У проектируемых участков имеется доступ к землям общего пользования.

Земельные участки с условными обозначениями 10:07:0061801:76:ЗУ1 и 10:07:0061801:76:ЗУ2 образуются путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0061801:76.

Основные показатели проектируемой территории:

Местоположение участков: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОТ «Спутник», участки №№66, 66а.

Общая площадь проектируемой территории: - 1797 м²

Площадь участка №1 - 1500 м²

Площадь участка №2 - 297 м²

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый квартал: 10:07:0061801

Территориальная зона: не установлена (отсутствуют утверждённые Правила землепользования и застройки)

Условные номера земельных участков: 10:07:0061801:76:3У1 и 10:07:0061801:76:3У2

Красные линии, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Работы по составлению проекта межевания территории выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

Кадастровый инженер ООО «Геопроект»

Смирнова Л.С.

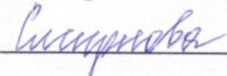


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка **10:07:0061801:76:3У1**

Система координат **МСК 10**

Площадь земельного участка **1500 кв.м.**

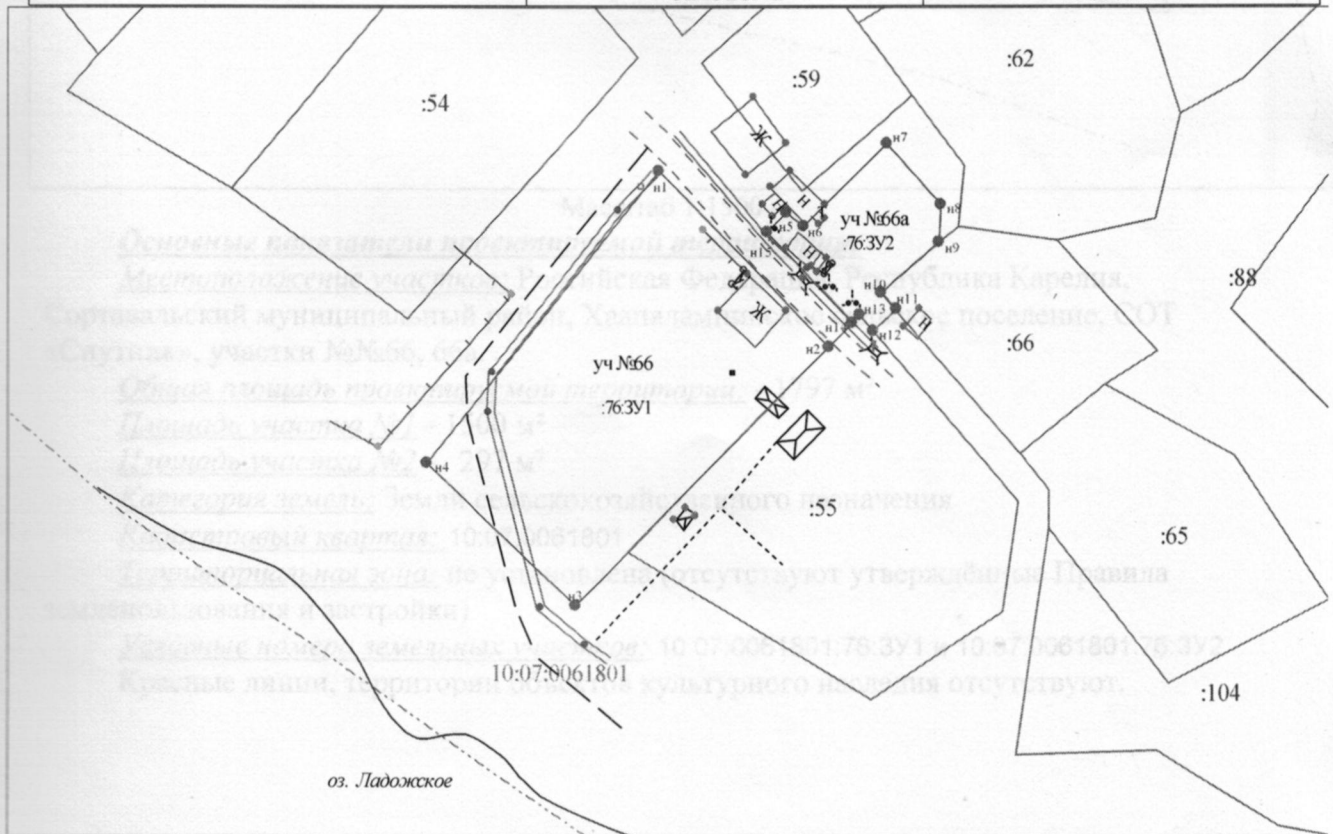
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	324336.88	1323737.08
н2	324313.54	1323760.41
н3	324279.18	1323725.88
н4	324297.80	1323705.37

Условный номер земельного участка **10:07:0061801:76:3У2**

Система координат **МСК 10**

Площадь земельного участка **297 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н5	324331.28	1323754.76
н6	324329.27	1323756.91
н7	324340.58	1323768.34
н8	324332.12	1323775.68
н9	324327.10	1323775.54
н10	324320.63	1323767.70
н11	324318.46	1323769.62
н12	324315.58	1323766.61
н13	324317.78	1323764.67
н14	324316.73	1323763.61
н15	324328.42	1323751.87



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — существующая часть границы, сведения в ГКН о которой достаточны для определения ее местоположения — вновь образованная часть границы, сведения в ГКН о которой достаточны для определения ее местоположения — существующая часть границы, сведения в ГКН о которой не достаточны для определения ее местоположения | <ul style="list-style-type: none"> — границы кадастрового деления — границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов — границы земель общего пользования — границы территориальных зон и зон с особым режимом использования территории | <ul style="list-style-type: none"> ■ — внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного земельного участка □ — внемасштабный знак вновь образованного ЗУ |
|--|---|--|

**План размещения земельного участка
в границах кадастрового квартала 10:07:0061801**



Масштаб 1:1500

Основные показатели проектируемой территории:

Местоположение участков: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОТ «Спутник», участки №№66, 66а.

Общая площадь проектируемой территории: - 1797 м²

Площадь участка №1 - 1500 м²

Площадь участка №2 - 297 м²

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый квартал: 10:07:0061801

Территориальная зона: не установлена (отсутствуют утверждённые Правила землепользования и застройки)

Условные номера земельных участков: 10:07:0061801:76:3У1 и 10:07:0061801:76:3У2

Красные линии, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Проект размещения территории			
СОТ «Спутник» участки №№66, 66а			
Длина	Ширина	Масштаб	Дата
		1:1500	
ООО «Трансстрой»			2018-10-15

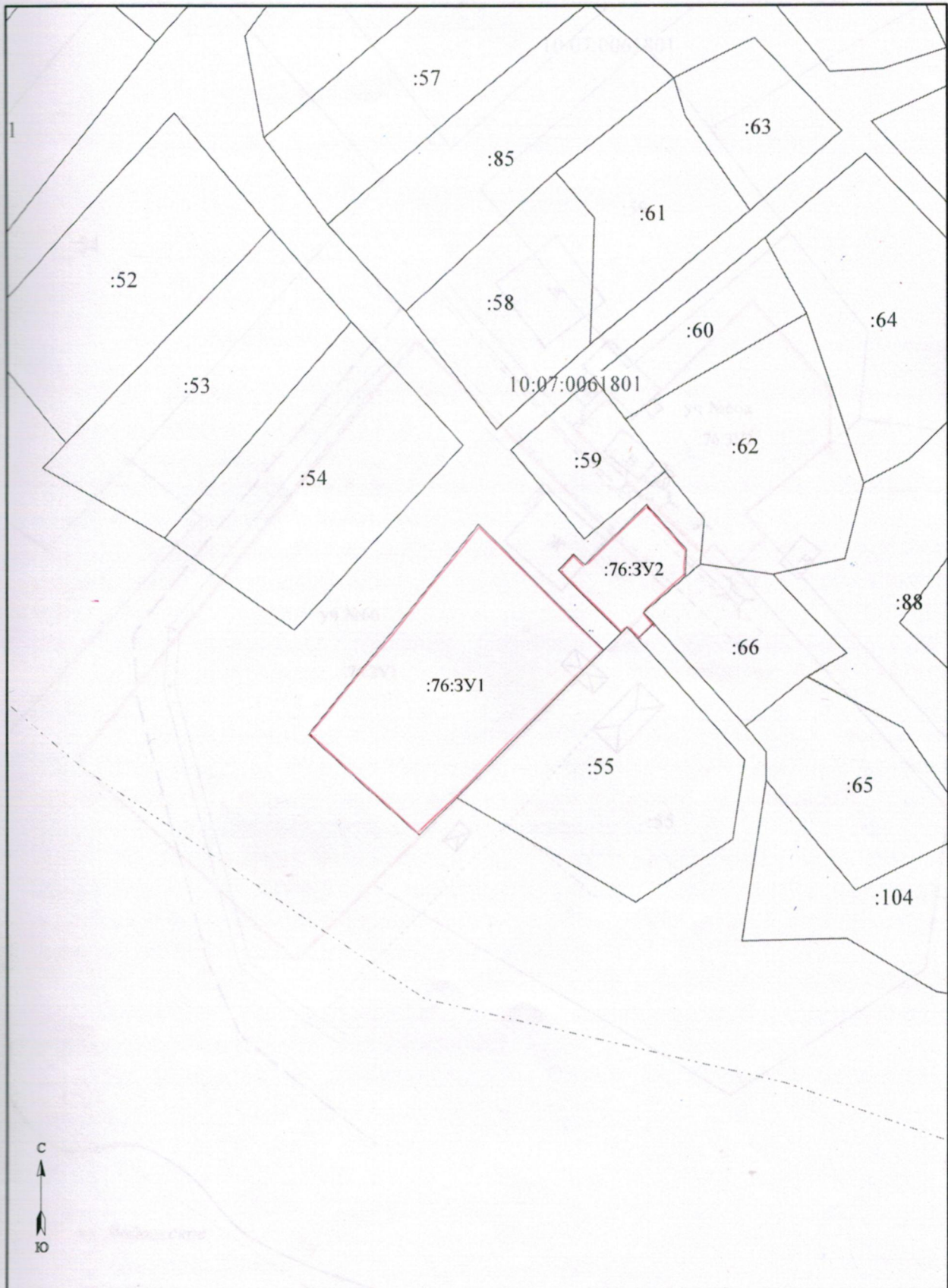


Схема расположения участков

СОГЛАСОВАНО

[Handwritten signature]
[Handwritten signature] Румянцева А.В.

Проект межевания территории
 СОТ "Спутник" участки №№66, 66а

Директор	<i>[Handwritten signature]</i>	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	<i>[Handwritten signature]</i>	1:1000		
		ООО "Геопроект"		
		2018-10-15		

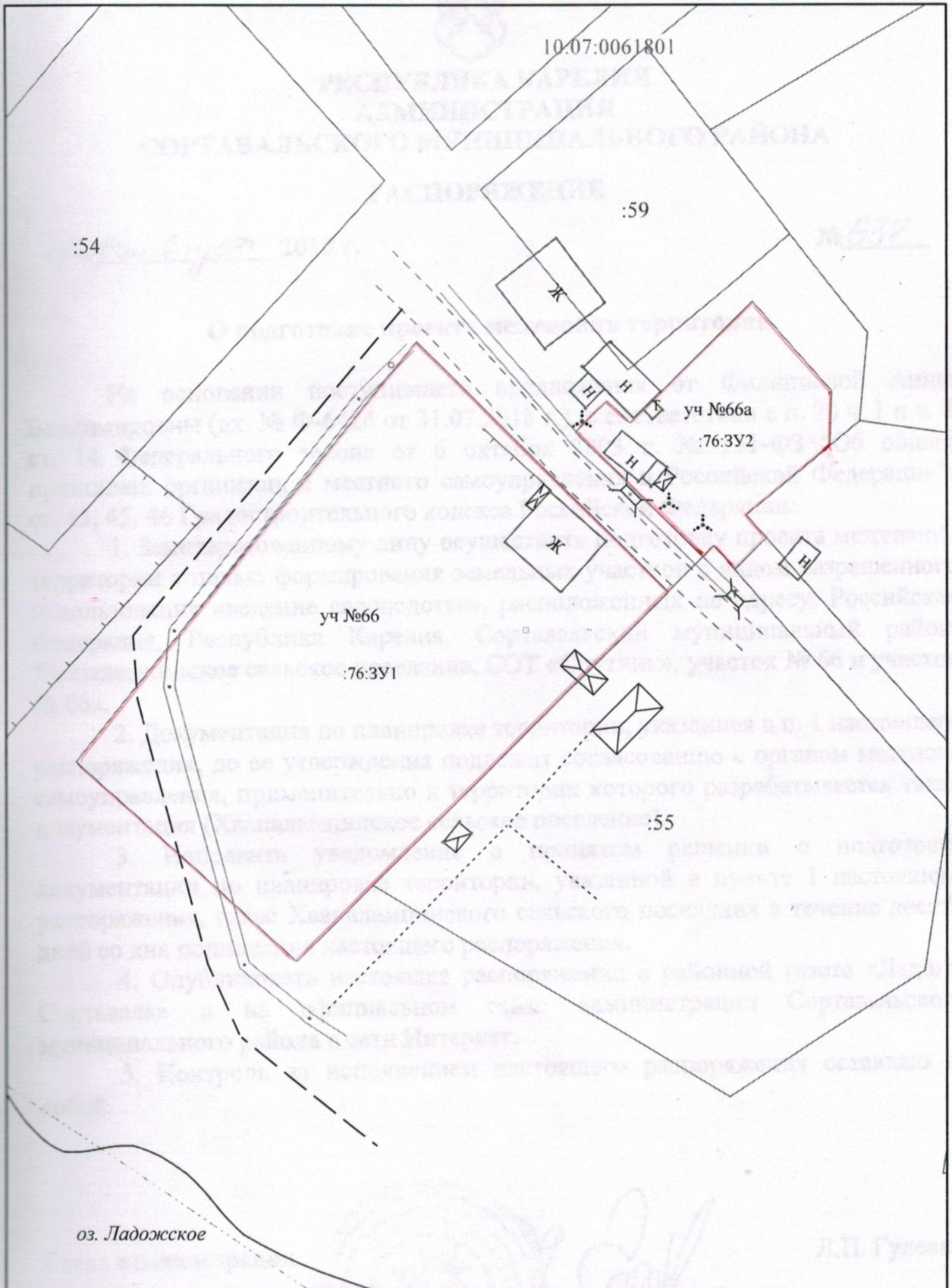


Схема расположения участков

СОГЛАСОВАНО
[Signature]
С.Р. Ринчипова А.В.

**Проект межевания территории
 СОТ "Спутник" участки №№66, 66а**

Директор	<i>[Signature]</i>	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	<i>[Signature]</i>	1:500		
		ООО "Геопроект" 2018-10-15		



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.08.2018 2018 г.

№ 638

О подготовке проекта межевания территории

На основании поступившего предложения от Филипповой Анны Владимировны (документ № Ф-6434 от 11.07.2018 г.), в соответствии с п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; ст. 43, 44, 47 Земельного кодекса Российской Федерации:

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Передать порученному лицу на подготовку проекта межевания территории с целью формирования земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОТ «Спу лаво», участок № 65 и участок № 66.

2. Документация по планировке территории, указанная в п. 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, применительно к территории которого разрабатывается такая документация (Хаапалампинское сельское поселение).

3. Направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Хаапалампинского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ледоги-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

Л.П.Гулевич



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» августа 2018 г.

№ 637

О подготовке проекта межевания территории

На основании поступившего предложения от Филипповой Анны Владимировны (вх. № Ф-6424 от 31.07.2018 г.), в соответствии с п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта межевания территории с целью формирования земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОТ «Спутник», участок № 66 и участок № 66а.

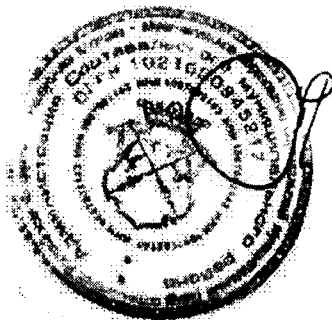
2. Документация по планировке территории, указанная в п. 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, применительно к территории которого разрабатывается такая документация (Хаапалампинское сельское поселение).

3. Направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Хаапалампинского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



Л.П. Гулевич



КОЛЛЕЖИОНА
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ
БОРИСОВА Н.В.

Служба

[Handwritten signature]

Карельская АССР
Сортавальский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ



РЕШЕНИЕ

от 30 октября 1987г. № 526
г. Сортавала

Об отводе земельного участка
в совхозе "Большевик"

Рассмотрев ходатайство совхоза "Большевик" об отводе земельного участка для организации садоводческого товарищества на общей площади 7,6 га и руководствуясь согласованием Совета Министров Карельской АССР от 16.08.1987г. № 4-4-12/833,

исполком городского Совета народных депутатов **И. И. И. И. И.:**

1. Отвести земельный участок совхозных земель общей площадью 7,6 га в том числе: осушенной пашни - 6,3 га и прочих земель - 1,3 га для организации садоводческого товарищества.
2. Совхозу "Большевик" размещение садовых участков вести в соответствии Генплана и соблюдением санитарно-гигиенического режима в охранной зоне залива Ладожского озера.
3. На основании Постановления Совета Министров Карельской АССР от 21 января 1986г. № 64 бронировать 20% от количества садовых участков для распределения их исполкомом г. Сортавала.
4. Совхозу "Большевик" *запретить применение химических удобрений на предоставленном участке.*

Секретарь исполкома



Б.Е. Доросов

Е.Б. Карпов

ИЗДАНИЕ ПЕРВОЕ



ПОЛОЖЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

№ 20 от 10.08.1987 г.

Об отводе земельного участка в составе "Воскресенск"

*Прочитать и
проанализировать
и т.д.*

18.10.18.

