

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«21» января 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют одиннадцать из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения, связанных с корректировкой карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования и градостроительных регламентов территориальной зоны Рпр-1 п. Вуорио в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Тимощенко А.В. (действующей от имени Казаряна В.В. и Антипиной П.В. на основании доверенности № 78 АБ 9356599 от 01.12.2020 г.) и правоустанавливающих документов на земельный участок и объект капитального строительства (жилой дом) в его границах – доля в праве 1/2 Казаряна В.В. и 1/2 Антипиной П.В.

В настоящее время правилами землепользования и застройки п. Вуорио данная территория отнесена к двум территориальным зонам («Жлпх» – зона приусадебных участков личного подсобного хозяйства (существующая) и «ЖИ» –

зона малоэтажной жилой застройки (существующая). В границах вышеуказанного участка заявитель просит установить территориальную зону «Рпр-1» – зона отдыха (рекреация) (1 очередь), а также включить в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны «Рпр-1» вид разрешенного использования «обеспечение дорожного отдыха» (код по классификатору 4.9.1.2).

Сагадиева Е.Р.: предлагаю удовлетворить предложение заинтересованного лица о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с корректировкой карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования и градостроительных регламентов территориальной зоны Рпр-1 п. Вуорио в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11.

Присутствующими Членами Комиссии единогласно поддержано высказанное предложение и принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 4190/11-14/УОКН-и от 24.12.2020 г.

Ответ заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 33084/12.4-21 от 28.12.2020 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1- 68 от 13.01.2021 г.

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 79/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии по Республике Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, а также о том, что в соответствии с данными государственного лесного реестра земли государственного лесного фонда в границах земельного участка отсутствуют, исх. № 19967/МПРиЭ-и от 25.12.2020 г.

Заключение:

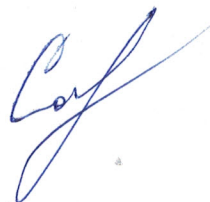
Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района рассмотреть положительно предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с корректировкой карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования и градостроительных регламентов территориальной зоны Рпр-1 п. Вуорио в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11, и принять соответствующее решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева