

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки о признании заседания несостоявшимся в
связи с отсутствием кворума

г. Сортавала

«09» июня 2020 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют четыре из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с корректировкой карты градостроительного зонирования п. Тарулинна в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:38 и прилегающей к нему территории.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с корректировкой карты градостроительного зонирования п. Тарулинна в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:38 и прилегающей к нему территории.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Кулакова Д.Н. и выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок 10:07:0060301:38, в границах которого расположен объект недвижимости с кадастровым номером 10:07:0060301:351.

В настоящее время правилами землепользования и застройки п. Тарулинна данная территория отнесена к двум территориальным зонам («ПРитр» – зона инженерной и транспортной инфраструктуры и «ЖИ-р» – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок)), что препятствует ее полноценному освоению. В границах вышеуказанного участка заявитель просит установить территориальную зону «ЖИ-р» – зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок), что соответствует установленному виду разрешенного использования земельного участка, а именно «для индивидуального жилищного строительства».

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ и.о. председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.И. Ровба) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 2296/12-32 от 05.06.2020 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-2094 от 01.06.2020 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу повестки дня не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся.

По результатам получения ответов от иных членов Комиссии, необходимо собрать повторное заседания с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовленное Комиссией заключение подлежит направлению главе администрации Сортавальского муниципального района для принятия дальнейших решений по заявленному вопросу.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии

О.В. Баксалова

Е.Р. Сагадиева