

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«13» ноября 2019 г.

На заседании присутствуют:

*Богатырев В.А.* – Председатель Комиссии;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Сагадиева Е.Р.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (п. Партала), связанных с исключением земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020301:254 из планируемой санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства (канализационных очистных сооружений).

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по исключению земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020301:254 (Кааламское сельское поселение п. Партала) из планируемой санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства (канализационных очистных сооружений).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Трухнина Игоря Валентиновича, договора аренды земельного участка № 59 от 29.01.2016 г., а также уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в связи с его нахождением в санитарно-защитной зоне от объекта капитального строительства (планируемой) «канализационные очистные сооружения».

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования «Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона (Ж-1). Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Сагадиева Е.Р.:** Администрацией Сортавальского муниципального района был сделан запрос об актуальности нанесенной санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства (планируемой) «канализационные очистные сооружения» в адрес директора муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Сортавальского муниципального района (исх. № 02-7228/11 от 25.10.2019 г.) на момент проведения Комиссии ответ не получен.

**Назарова Л.А.** Так как установление санитарно-защитной зоны предусмотрено генеральным планом Кааламского сельского поселения в целях развития муниципального

образования в целом и населенного пункта Партала в частности, предлагаю вернуться к рассмотрению вопроса по исключению земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020301:254 (Кааламское сельское поселение п. Партала) из планируемой санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства (канализационных очистных сооружений) и принять окончательное решение после получения полной и достоверной информации от организаций, в адрес которых были направлены соответствующие запросы.

**Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.**

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 3797/12-32 от 06.11.2019 г.

Ответ Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.А. Щепина) об отсутствии в границах земельных участков существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также земель государственного лесного фонда, исх. № 15927 от 07.11.2019 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой), об отсутствии компетенции у министерства в рассмотрении указанного вопроса, исх. № 27072/12.4-21 от 01.11.2019 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 2878/11-14/УОКН-и от 30.10.2019 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании сокращения или прекращения существования предполагаемой санитарно-защитной зоны, исх. № 501 от 12.11.2019 г.

#### **Заключение:**

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято следующее решение:

по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (п. Партала), связанных с исключением земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020301:254 из планируемой санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства (канализационных очистных сооружений) рассмотрен предварительно. Принято решение дождаться сведений от муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Сортавальского муниципального района.

Председатель Комиссии



В.А. Богатырев

Секретарь Комиссии

Е.Р. Сагадиева