



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 05 » марта 2025 г.

№ 12

**О проведении публичных слушаний по вопросам согласования проекта
схемы расположения земельного участка, образуемого под
многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский
муниципальный округ, п. Туокслаhti, д. 8, и предоставления в отношении
данного участка разрешения на условно разрешенный вид использования
«малоэтажная многоквартирная жилая застройка»**

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросам согласования проекта схемы расположения земельного участка площадью 1933 кв.м. на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0040807 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Туокслаhti, д. 8, и предоставления в отношении данного участка, расположенного в зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми

домами, разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (далее - Проекты).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проектов;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет»;

4) проведение экспозиции Проектов в течение всего периода их размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проектам не менее 14 дней и не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проектов и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

И.о. главы Сортавальского
муниципального округа



Г.А. Гришин

**Оповещение о начале публичных слушаний
по вопросам согласования проекта схемы расположения земельного участка,
образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный
округ, п. Туокслаhti, д. 8, и предоставления в отношении данного участка
разрешения на условно разрешенный вид использования
«малоэтажная многоквартирная жилая застройка»**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагаются проект схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0040807 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Туокслаhti, д. 8 в соответствии с прилагаемой к настоящему оповещению схемой и проект решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка для указанного земельного участка (далее – Проекты).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 07 марта 2025 г.

Экспозиция Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 07 марта 2025 г. по 24 марта г. по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проектам принимаются в период их размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проектов, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 24 марта 2025 г. в 14.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Проекты решений подлежат размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний