

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки .

г. Сортавала

«11» октября 2023 г.

На заседании присутствуют:

- Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.
Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;
Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;
Кунцевич И.В. – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;
Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;
Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в полном составе с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений в части необходимости/отсутствия необходимости отображения на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Во исполнение требований Федерального закона от 29.12.2022г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», руководствуясь рекомендациями прокуратуры г. Сортавала (исх. № 07-24-2023/235-23-20860017 от 21.06.2023 г.), в целях регулирования архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений в части необходимости/отсутствия необходимости отображения на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Баксалова О.В.: Во исполнение требований действующего законодательства, ввиду отсутствия в Вяртсильском городском, Кааламском и Хаапалампинском сельских поселений территорий, в границах которых имеется необходимость в установлении требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предлагаю текстовую часть правил землепользования и застройки Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений добавить главой «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», в которой будет указано об отсутствии в правилах землепользования и застройки Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений необходимости отображения на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Присутствующими Членами Комиссии единогласно поддержано внесённое предложение и принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучкова) о том, что в соответствии с положением о Министерстве обозначенный вопрос не входит в компетенцию Министерства (исх. № 8808/14.1-16/МИЗО-и от 07.08.2023 г.).

Ответ И.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цьмеран) о том, что выбор территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства осуществляется органом местного самоуправления. Комиссия рассматривает представленные предложения, исх. № 2495/11-14/УОКН-и от 10.08.2023 г.

Ответ И.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (С.Э. Шарлаев) о том, что в рамках компетенции Министерства вопросы для рассмотрения отсутствуют, исх. 15348/14-18/МППриЭ-и от 29.08.2023 г.

Ответ Главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о том, что на карте градостроительного зонирования территорий, требований к архитектурно – градостроительному облику объектов капитального строительства не предусматривать, исх. № 331 от 16.08.2023 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) об отсутствии предмета согласования (исх. № 2081/12-12 от 27.04.2021 г.).

Ответ Командира войсковой части 2449-V (И.В. Купчин) о том, что рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-3823 от 07.09.2023 г.

Ответ Главы Вяртсильского городского поселения (В.А. Яшенков) о том, что на территории поселения отсутствуют территории и объекты, в отношении которых имеется необходимость в установлении требований по согласованию архитектурно-градостроительного облика, исх. № 570 от 06.10.2023 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций о принятии решения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений в части отсутствия необходимости отображения на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



И.В. Кунцевич

Заключение № 206
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ВЯРТСИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО, КААЛАМСКОГО И
ХААПАЛАМПИНСКОГО СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ»**

На основании протокола заседания Комиссии
от 11.10.2023г.

Во исполнение требований Федерального закона от 29.12.2022г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», руководствуясь рекомендациями прокуратуры г. Сортавала (исх. № 07-24-2023/235-23-20860017 от 21.06.2023 г.), в целях регулирования архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений в части отсутствия необходимости отображения на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Заместитель Председателя Комиссии



О.В. Баксалова