

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«22» ноября 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют одиннадцать из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062201:242.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Головачева А.А., свидетельства о регистрации права собственности 10 АБ 423541 от 15.06.2011 г, кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 07.10.2010 г. № 1000/240/10-4343), сведений в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062201:242, полученных в режиме онлайн, через электронные сервисы Росреестра (публичная кадастровая карта), постановления Мэрии города Сортавала № 34 от 14.01.1993 г. «Об отводе земельного участка гражданину Головачеву А.А. для развития личного подсобного хозяйства», протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 16.07.2021 г. и заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки № 129.

Иванова А.А.: Принимая во внимание ответ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия (исх. № 20091/МПРиЭ-и от 12.11.2021 г.) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062201:242 исключен из состава земель лесного фонда в соответствии с нормами Федерального закона от 09.07.2017 г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», а также ответ ФГБУ «Управление Карелмелиоводхоз» (вх. 6597 от 27.07.2021 г.) о том, что ФГБУ «Управление Карелмелиоводхоз» не располагает сведениями о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062201:242 и ответ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (вх. № 6835 от 04.08.2021 г.) о том, что удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062201:242 согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости составляет 2,01 руб/кв.м., предлагаю удовлетворить ходатайство заинтересованного лица и положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали озвученное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 8339/14.1-16/МИЗО-и от 14.06.2021 г.

Ответ начальника Службы в городе Сортавала пограничного управления по Республике Карелия (А.Г. Хвощенко) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062201:242 не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 02-4999/11 от 01.07.2021 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Е.А. Цымеран) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 2063/11-14/УОКН-и от 15.07.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (С.Э. Шарлаева) о том, земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062201:242 исключен из состава земель лесного фонда в соответствии с нормами Федерального закона от 09.07.2017 г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», исх. № 20091/МПРиЭ-и от 12.11.2021 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Головачева А.А. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062201:242.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова