

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ХЕЛЮЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

п. Хелюля

01 августа 2013 года
14.00 час.

Председатель: Иванова Е.К. – Глава Хелюльского городского поселения;

Секретарь: Баксалова Е.М.

Присутствовали:

Гулевич Л.П. – Глава администрации Сортавальского муниципального района;

Мартынюк А.А. – заместитель Главы Хелюльского городского поселения;

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела МКУ «Недвижимость – Инвест»;

Баксалова О.В. – инженер МКУ «Недвижимость – Инвест»;

Болотов А.И. – представитель ЗАО «Норд Гидро»;

Жители Хелюльского городского поселения – 22 чел., согласно списка регистрации;

Тема публичных слушаний: рассмотрение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения.

Выступили:

Иванова Е.К.: Руководствуясь ст. 28, ст.31 и ст. 32 Градостроительного Кодекса РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводятся данные публичные слушания.

Баксалова О.В.: с информацией по проектам генерального плана и правилам землепользования и застройки Хелюльского городского поселения.

Выступали жители поселка и присутствующие представители вышеуказанных организаций о включении следующих поправок и замечаний:

- предусмотреть в разрабатываемых схемах территориального планирования (генеральный план и правила землепользования) размещение гидротехнического сооружения (сведения о реконструкции МГЭС «Каллиокоски») с учетом зон подтопления как зону промышленного освоения с учетом отображения зоны с особыми условиями использования территории (сведения по необходимым к включению территориям и земельным участкам ранее были направлены от ЗАО «Норд Гидро»);
- учесть в проектах замечания и рекомендации Министерства культуры Республики Карелия (с приложением копии письма министерства);
- учесть в проектах рекомендации Министерства по вопросам национальной политики, связям с общественными, религиозными объединениями и средствами массовой информации (с приложением копии письма министерства);
- на вновь планируемых территориях под жилищное строительство предусмотреть сети инженерной инфраструктуры (дополнительное строительство сетей водоснабжения и водоотведения), а также реконструкцию котельной у школы, КОС в п. Хелюля, дюкера.
- на вновь планируемых территориях под жилищное строительство предусмотреть зону административно-делового назначения в районе существующей промышленной зоны с целью размещения там магазинов, общественной бани или банно-прачечного комплекса. В том числе имеется необходимость в появлении между существующей границей села Хелюля и запроектированной границей поселка Хелюля гаражного кооператива.

Проголосовали за данное предложение:

«за» - 22 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержалось» - 0 чел.

Принято решение на публичных слушаниях:

согласовать положительно проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хелиольского городского поселения с учетом всех поправок и замечаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель:



Иванова Е.К.

Секретарь:



Заянкова Е.М.