

**Протокол
о результатах торгов**

Республика Карелия
город Сортавала

18 июня 2015 года
15.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 546 от 22.04.2015 г., приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 79 от 16.06.2015 г.) **в составе:**

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Кобец О.В. – начальник земельного отдела,

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Кямря Н.В. – специалист имущественно-инвестиционного отдела,

Чундерова А.В. – специалист земельного отдела,

Данченко А.С. – экономист учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по продаже, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 18 от 01.05.2015 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района pk-sortavala.rf) и официальном сайте торгов Российской Федерации (torgi.gov.ru - извещение № 300415/0000185/01) 30.04.2015 г. в сети Интернет.

Объект продажи: земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062207:309, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:07:062207, категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 117047+/-239 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования.

Обременения: часть участка площадью 3624 кв.м. обременена правом прохода и проезда третьих лиц; часть участка расположена в водоохранной зоне оз. Ладога (зал. Низемлясалми) - использование в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена: 4 920 000,00 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей.

Аукционист – Кямря Н.В.

Аукцион открыт в 15.05 час. (время московское).

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 – гр-н РФ Горюнов Вячеслав Иванович, [] г. рождения (паспорт сер. [], выдан [] г. [] [] (код подразделения []), зарегистрированный по адресу: []

Участник № 02 – гр-ка РФ Данилкина Елена Владимировна, [] г. рождения (паспорт сер. [], выдан [] г. [] []

Кировского района Санкт-Петербурга (код подразделения 782-065), зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Солдата Корзуна, д. 4, кв. 117.

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Г. Аукционистом оглашена начальная цена – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Д. Участник № 02 первым заявил начальную цену.

Е. Аукционистом оглашена начальная цена – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Ж. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер, путем поднятия карточек.

З. В процессе торгов участниками аукциона сделан 1 шаг повышения начальной цены аукциона.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 01 трижды. Объявлено о продаже Участка за 5 060 000,00 (пять миллионов шестьдесят тысяч) рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлен гр-н РФ Горюнов Вячеслав Иванович, победителем аукциона.

К. Аукционистом назван номер участника № 02 – гр-ка РФ Данилкина Елена Владимировна (паспорт сер. [] выдан [] г. [] [] (код подразделения []), зарегистрированная по адресу: [] [] заявившего предпоследнее предложение о цене аукциона в размере 4 920 000,00 (четыре миллиона девятьсот двадцать) рублей.

Л. Аукцион объявлен окончанным.

Рассмотрев представленные предложения, руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия решила:

Победителем аукциона признать:

гр-на Российской Федерации Горюнова Вячеслава Ивановича, [] г. рождения (паспорт сер. [] выдан [] г. [] [] (код подразделения []), зарегистрированного по адресу: [] [] с заключением с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:309, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, северо-восточная

часть кадастрового квартала 10:07:062207 категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 117047+/-239 кв.м., с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного использования, в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на день размещения извещения о проведении торгов) в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи по цене 5 060 000,00 (пять миллионов шестьдесят тысяч) рублей.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

Горд Горюнов
Владислав Иванович

Подпись участника, заявившего предпоследнее предложение (оригинал настоящего протокола получил):

Светлана Владимировна
Светлана Владимировна

Подписи членов комиссии:

Заболотный И.П.

[Подпись]

Шукина Л.Ю.

[Подпись]

Кямря Н.В.

[Подпись]

Кобец О.В.

[Подпись]

Данченко А.С.

Данченко

Чундерова А.С.

[Подпись]

