**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»**

**И.о. директора**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В. Баксалова/**

**«03» апреля 2020 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения**

***(только для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций)***

**Уполномоченный орган:** **Администрация Сортавальского муниципального района.**

**Местонахождение: 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11.**

**Заказчик:** **Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ».**

**Местонахождение: 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 11.**

**г. Сортавала**

**2020 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА.**

**РАЗДЕЛ 1.2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА.**

**РаЗДЕЛ 1.3. Техническое задание.**

**РАЗДЕЛ 1.4. пРОЕКТ КОНТРАКТА.**

**РАЗДЕЛ 1.5. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ.**

**РАЗДЕЛ 1.6. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА.**

**РАЗДЕЛ 1.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**1.Общие сведения.**

**1.1. Законодательное регулирование.**

Настоящий электронный аукцион проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон №44-ФЗ) и настоящей документацией об электронном аукционе.

**1.2.Уполномоченный орган**, **заказчик.**

Уполномоченный орган, указанный в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***, проводит электронный аукцион, наименование, описание объекта закупки и условия контракта указаны в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона», Техническом задании и проекте муниципального контракта***, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об электронном аукционе.

Заказчик указан в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

**1.3.Наименование и описание объекта закупки. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара.**

**1.3.1.**Уполномоченный орган осуществляет выбор Поставщика для поставки товара, информация о котором содержится в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»*** ***и Техническом задании***, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об электронном аукционе, в том числе в проекте муниципального контракта.

**1.3.2.**Победивший Участник аукциона должен поставить товар, являющийся объектом закупки, в течение периода, указанного в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

**1.4.Начальная (максимальная) цена контракта.**

Начальная (максимальная) цена контракта указана в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***. Данная цена не может быть превышена при заключении контракта по итогам электронного аукциона.

**1.5. Источник финансирования и порядок оплаты.**

**1.5.1.**Финансирование муниципального контракта на поставку товара, который будет заключен по результатам настоящего электронного аукциона, будет осуществляться из источника, указанного в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

**1.5.2.**Порядок оплаты за поставленный товар определяется в проекте муниципального контракта, прилагаемом к документации об электронном аукционе, и указан в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

**1.6. Требования к Участникам закупки.**

**1.6.1.**Участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

 **1.6.2.**Заказчик устанавливает требование к обеспечению заявок на участие в аукционе при условии, что начальная (максимальная) цена контракта превышает 1 млн. рублей.

Обеспечение заявки на участие ваукционеможет предоставляться участником закупки в виде денежных средств или банковской гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в аукционе осуществляется участником закупки*.*

Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечениязаявки научастие ваукционе, должна соответствовать требованиям [статьи 45](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/45) Закона № 44-ФЗи Постановлению Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013г. № 1005.

Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок.

Требование об обеспечениизаявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)вравной мере относится ко всем участникамзакупки, за исключениемгосударственных*,* муниципальных учреждений*,* которые не предоставляют обеспечение подаваемых имизаявок на участие в определениипоставщиков *(*подрядчиков*,* исполнителей*).*

 Размер обеспечения заявки на участие в настоящем аукционе указан в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе регламентируется статьей 44 Закона № 44-ФЗ.

В случае, если закупка осуществляется в соответствии со статьями 28 и 29 Закона № 44-ФЗ, участником закупки является учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы либо организация инвалидов и начальная (максимальная) цена контракта составляет более двадцати миллионов рублей, размер обеспечения заявки не может превышать два процента начальной (максимальной) цены контракта.

**1.6.3. При осуществлении закупки Заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ:**

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки - не установлено;

2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

8) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц;

9) участник закупки не является офшорной компанией;

10) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

Заказчик устанавливает требование в соответствии с частью 1.1. статьи 31 Закона № 44-ФЗ об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об Участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

Единая комиссия проверяет соответствие участников закупок требованиям, указанным в [пункте 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/30101), [пункте 10](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/311010) (за исключением случаев проведения электронных процедур, запроса котировок и предварительного отбора) части 1 и [части 1.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/310011) статьи 31 Закона № 44-ФЗ (при наличии такого требования), и в отношении отдельных видов закупок товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с [частями 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3120) и [2.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/990272) статьи 31 Закона № 44-ФЗ, если такие требования установлены Правительством Российской Федерации. Единая комиссия вправе проверять соответствие участников закупок требованиям, указанным в [пунктах 3 - 5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3113), [7 - 9](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3117), [11 части 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/311011) статьи 31 Закона № 44-ФЗ, а также при проведении электронных процедур, запроса котировок и предварительного отбора требованию, указанному в пункте 10 части 1 статьи 31 Закона №44-ФЗ. Единая комиссия не вправе возлагать на участников закупок обязанность подтверждать соответствие указанным требованиям, за исключением случаев, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ.

**1.7.Расходы на участие в электронном аукционе.**

Участник закупки несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе. Уполномоченный орган не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается процесс торгов.

**1.8.Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы.**

Заказчик, Уполномоченный орган предоставляет учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, являющимся участниками закупки, преимущества в отношении предлагаемых ими цены контракта*,* суммы цен единиц товара, работы, услуги в размере до пятнадцати процентов в порядке и в соответствии с перечнями товаров, работ, услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2014 г. № 649 «О порядке предоставления учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы преимуществ в отношении предлагаемой ими цены контракта».

В случае, если учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы предоставляются такие преимущества в отношении товаров, работ, услуг, включенных в указанные перечни, то информация о предоставлении преимуществ содержится в Разделе 1.2 ***«Информационная карта аукциона».***

В случае если победителем аукциона признано учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, контракт заключается с учетом преимущества в отношении предложенных имцены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

**1.9. Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов.**

Заказчик, Уполномоченный орган предоставляет преимущества организациям инвалидов, являющимися участниками закупки, в отношении предлагаемых ими цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги в размере до пятнадцати процентов в порядке и в соответствии с перечнями товаров, работ, услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 341 «О предоставлении преимуществ организациям инвалидов при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в отношении предлагаемой ими цены контракта».

В случае, если организациям инвалидов предоставляются такие преимущества в отношении товаров, работ, услуг, включенных в указанные перечни, то информация о предоставлении преимуществ содержится в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

Преимущества организациям инвалидов распространяется на общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее чем восемьдесят процентов, и на организации, уставный (складочный) капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем пятьдесят процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем двадцать пять процентов.

В случае если победителем аукциона признана организация инвалидов, контракт заключается с учетом преимущества в отношении предложенных победителем цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

**1.10.Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Законом №44-ФЗ, (согласно пункту 4 статьи 42 Закона №44-ФЗ).**

В случае если участником аукциона могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, информация об этом содержится в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

В этом случае участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, которые должны соответствовать условиям отнесения лица к субъектам малого предпринимательства, установленным в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

 **2. Документация об электронном аукционе.**

**2.1.Содержание документации об электронном аукционе.**

**2.1.1.**Документация об электронном аукционе раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, опубликованную в извещении о проведении электронного аукциона.

**2.1.2.**Предполагается, что Участник закупки изучит всю документацию об электронном аукционе, включая изменения, дополнения к документации об электронном аукционе, и разъяснения к документации об электронном аукционе, выпущенные в соответствии с пунктами 2.2, 2.3. настоящего Раздела. Неполное предоставление информации, запрашиваемой в документации об электронном аукционе, или же предоставление заявки на участие в электронном аукционе, не отвечающей всем требованиям документации об электронном аукционе, может привести к отклонению заявки на участие в электронном аукционе на этапе ее рассмотрения.

**2.2.Разъяснение положений документации об электронном аукционе.**

**2.2.1.**Проведение переговоров Заказчиком, Уполномоченным органом, членами Единой комиссии с Участником закупки в отношении заявок на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе в отношении заявки, поданной таким Участником, не допускается до выявления победителя указанного определения, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ.

При проведении электронных процедур проведение переговоров Заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником закупки не допускается в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронной процедуре и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

**2.2.2.Заказчик может давать разъяснения положений документации об электронном аукционе.**

Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

При этом участник такого аукциона ***вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений документации*** в отношении одного такого аукциона. ***В течение одного часа*** с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос в Уполномоченный орган.

**2.2.3.*В течение двух дней с даты поступления*** от оператора электронной площадки запроса Уполномоченный орган, размещает в единой информационной системе разъяснение положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания Участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил в Уполномоченный орган ***не позднее чем за три дня*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

**2.2.4.**Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть.

 **2.2.5.**Даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе указаны в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

**2.3.Изменения в документацию об электронном аукционе и в извещение.**

**2.3.1.**Заказчик, Уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в документацию о таком аукционе ***не позднее чем за два дня*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения заявок на участие в аукционе не допускаются.

**2.3.2.*В течение одного дня*** с даты принятия указанного решения Уполномоченный орган размещает в единой информационной системе указанные изменения.

**2.3.3.** При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает триста миллионов рублей либо начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства не превышает двух миллиардов рублей, не менее чем семь дней.

**2.4.Отмена электронного аукциона.**

2.4.1.Заказчик, Уполномоченный орган, вправе отменить электронный аукцион ***не позднее чем за пять дней*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2.Решение об отмене электронного аукциона размещается Заказчиком, Уполномоченным органом в единой информационной системе в день принятия этого решения. Электронный аукцион считается отмененным с момента размещения решения о его отмене в единой информационной системе.

2.4.3.По истечении срока отмены электронного аукциона в соответствии с пунктом 2.4.1. настоящего раздела документации и до заключения контракта Заказчик, Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в электронной форме только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

2.4.4.При отмене электронного аукциона Заказчик, Уполномоченный орган не несет ответственность перед участниками закупки, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены аукциона в электронной форме участникам закупки причинены убытки в результате недобросовестных действий Заказчика, Уполномоченного органа.

**3.Подготовка заявки на участие в электронном аукционе.**

**3.1.Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе.**

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

**3.2.Требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению.**

**3.2.1.**Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

**3.2.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующую информацию:**

1) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона *(такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).*

2) При осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг:

а) наименование страны происхождения товара;

б) конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе (Техническое задание документации об аукционе (Раздел 1.3), рекомендуется их указать по Форме 1 документации об аукционе (рекомендуемая форма), и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе.

3) При осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в случае включения в документацию об электронном аукционе проектной документации, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Закона № 44-ФЗ):

 исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

 **3.2.3.Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:**

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

**2)** декларация о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным подпунктами 2-8 пункта 1.6.3 документации об электронном аукционе *(указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);*

**3)** решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

**4)** декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления Заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ *(указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).*

Заявка на участие в электронном аукционе подается по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 5 ноября 2019 г. N 1401 «О типовых формах заявок на участие в электронных процедурах, закрытых электронных процедурах, требованиях к содержанию, составу, порядку разработки типовой документации о закупке и внесении изменения в дополнительные требования к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок» (далее – Постановление N 1401).

Вместе со вторыми частями заявок на участие в аукционе оператором электронной площадки, на котором проводится аукцион, направляется Заказчику, Уполномоченному органу информация и электронные документы участников закупки, предусмотренные частью 11 статьи 24.1 Закона №44-ФЗ:

1) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык учредительных документов юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также паспортные данные такого лица или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);

3) идентификационный номер налогоплательщика этого участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица);

4) решение (копия решения) о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок по результатам электронных процедур от имени участника закупки - юридического лица с указанием максимальных параметров условий одной сделки;

5) копия документа, удостоверяющего личность участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);

6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

7) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя).

Указанная информация и документы должны соответствовать требованиям Закона №44-ФЗ. Непредставление документов и информации, которые предусмотрены частью 11 статьи 24.1, частями 3 и 5 статьи 66 Закона № 44-ФЗ, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, является основанием признания заявки не соответствующей требованиям документации об аукционе.

**3.3.Форма аукционного предложения по цене муниципального контракта.**

Участник закупки, направляя заявку на участие в аукционе, заявляет о своем согласии поставить товар, являющийся объектом закупки, в пределах стоимости, не превышающей начальную (максимальную) цену муниципального контракта, указанную в извещении о проведении настоящего электронного аукциона. При этом конкретное предложение о цене муниципального контракта объявляется участником электронного аукциона непосредственно во время процедуры электронного аукциона.

**3.4.Информация о валюте, используемой для формирования цены муниципального контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем).**

Валютой, используемой для формирования цены муниципального контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) является рубль Российской Федерации, если иное не предусмотрено в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

 **4.Подача заявки на участие в электронном аукционе.**

**4.1.Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

4.1.1. Для участия в электронном аукционе участник закупки, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе.

 При этом подача заявок на участие в закупках отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ установлены дополнительные требования, осуществляется только участниками электронного аукциона, электронные документы (или их копии) которых размещены в соответствии с частью 13 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ оператором электронной площадки в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.

4.1.2.Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

4.1.3.Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указаны в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

 4.1.4.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные пунктами 3.2.2. и 3.2.3. Раздела 3 документации об электронном аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно.

 4.1.5.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе.

 4.1.6.Заявка на участие в электронном аукционе подается по форме, утвержденной Постановлением N 1401.

**Изменение и отзыв заявок на участие в электронном аукционе.**

4.1.6.Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать данную заявку ***не позднее даты окончания срока подачи заявок*** на участие в аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.1.7.Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено Заказчиком, Уполномоченным органом до истечения срока подачи заявок.

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

 4.1.8.Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе указана в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

**5.1.Порядок проведения электронного аукциона.**

**5.1.1.**Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона.

Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в соответствии со статьей 68 Закона №44-ФЗ.

**5.1.2.**В электронном аукционе могут участвовать только зарегистрированные в единой информационной системе, аккредитованные на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе его Участники.

**5.1.3.**Днем проведения электронного аукциона **является рабочий день**, следующий за датой окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе. *При этом электронный аукцион в случае включения в документацию о закупке в соответствии с* *пунктом 8 части 1 статьи 33* *Закона № 44-ФЗ (при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства) проектной документации проводится* ***через четыре часа*** *после окончания срока подачи заявок на участие в указанном электронном аукционе)*.

**5.1.4.**Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном статьей 68 Закона №44-ФЗ.

 **5.1.5.**Величина снижения начальной (максимальной) цены контракта (далее – «шаг аукциона») составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта.

**5.1.6.**При проведении электронного аукциона его Участники подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах «шага аукциона».

**5.1.7.**При проведении электронного аукциона любой его Участник также вправе подать предложение о цене контракта независимо от «шага аукциона» при условии соблюдения требований, предусмотренных частью 9 статьи 68 Закона № 44-ФЗ.

**6. Антидемпинговые меры при проведении электронного аукциона.**

 **6.1.** Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и Участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, ***которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта,*** либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в части 1 статьи 37 Закона № 44-ФЗ, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Закона № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке. В случае заключения контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ предусмотренный настоящей частью размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, устанавливается от цены, по которой в соответствии с настоящим Федеральным законом заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса.

**6.2.**В случае проведения аукциона информация, предусмотренная частью 3 статьи 37 Закона №44-ФЗ, предоставляется Участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании Единой комиссией информации, предусмотренной частью 3 статьи 37 Закона №44-ФЗ, недостоверной контракт с таким Участником не заключается и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение Единой комиссии оформляется протоколом, который размещается заказчиком в единой информационной системе не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**6.3.**Обеспечение, указанное в пункте 6.1, предоставляется Участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение Участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех Участников закупки ***не позднее рабочего дня***, следующего за днем подписания указанного протокола.

**7.Срок, в течение которого победитель аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт. Условия признания победителя аукциона или иного участника аукциона уклонившимися от заключения контракта.**

**7.1.** В течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры подписывает [усиленной электронной подписью](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12184522/entry/51) указанный проект контракта, размещает на электронной площадке подписанный проект контракта и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, либо размещает протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ. В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги, победитель соответствующей электронной процедуры одновременно предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с [частью 1 статьи 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/371) Закона № 44-ФЗ или обеспечение исполнения контракта в размере, предусмотренном документацией о соответствующей электронной процедуре, и информацию, предусмотренные [частью 2 статьи 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/372) Закона № 44-ФЗ, а также обоснование цены контракта*,* суммы цен единиц товара, работы, услуги в соответствии с [частью 9 статьи 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/379) Закона № 44-ФЗ при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).

**7.2.** В течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному Заказчиком, размещает на электронной площадке протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего контракта не более чем один раз. При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим документации и (или) извещению о закупке и своей заявке на участие в электронном аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

**7.3.** В течение трех рабочих дней с даты размещения победителем электронного аукциона на электронной площадке протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы доработанный проект контракта либо повторно размещает в единой информационной системе и на электронной площадке проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона.

При этом размещение в единой информационной системе и на электронной площадке Заказчиком проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона допускается при условии, что такой победитель разместил на электронной площадке протокол разногласий.

**7.4.**В течение трех рабочих дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе и на электронной площадке документов, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего раздела документации об электронном аукционе, победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени такого победителя, а также документ и (или) информацию в соответствии с  [пунктом 7.1.](#P0) настоящего раздела документации об электронном аукционе, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанные усиленной электронной подписью указанного лица.

**7.5.**В течение трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем соответствующего требованиям извещения о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе обеспечения исполнения контракта Заказчик обязан разместить в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика.

**7.6**.Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.

**7.7.**Победитель электронного аукциона (за исключением победителя, предусмотренного пунктом 7.8 настоящего раздела документации об электронном аукционе) признается Заказчиком уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим разделом документации об электронном аукционе, он не направил Заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона № 44-ФЗ (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услугина двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги). При этом Заказчик не позднее одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения контракта, составляет и размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения контракта, содержащий информацию о месте и времени его составления, о победителе, признанном уклонившимся от заключения контракта, о факте, являющемся основанием для такого признания, а также реквизиты документов, подтверждающих этот факт.

**7.8**.В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, Заказчик вправе заключить контракт с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Этот участник признается победителем электронного аукциона, и в проект контракта, прилагаемый к документации и (или) извещению о закупке, Заказчиком включаются условия исполнения данного контракта, предложенные этим участником. Проект контракта должен быть направлен Заказчиком этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения контракта.

При этом Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронного аукциона.

**7.9.**Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона в соответствии с пунктом 7.8. настоящего раздела документации об электронном аукционе, вправе подписать проект контракта или разместить протокол разногласий в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим разделом документации об электронном аукционе, либо отказаться от заключения контракта. Одновременно с подписанным контрактом этот победитель обязан предоставить обеспечение исполнения контракта, если установление требования обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке.

Этот победитель считается уклонившимся от заключения контракта в случае неисполнения требований 7.4 настоящего раздела документации об электронном аукционе и (или) непредоставления обеспечения исполнения контракта либо неисполнения требования, предусмотренного статьей 37 Закона № 44-ФЗ, в случае подписания проекта контракта в соответствии с  пунктом 7.1 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

Такой победитель признается отказавшимся от заключения контракта в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 7.1 настоящего раздела документации об электронном аукционе, он не подписал проект контракта или не направил протокол разногласий.

**7.10.**В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта победителем аукциона в установленные настоящей частью документации сроки, победитель аукциона обязан уведомить Заказчика о наличии данных судебных актов или данных обстоятельств в течение одного дня. При этом течение установленных настоящей частью сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на тридцать дней.

**8.Возможность заказчика изменить условия контракта в соответствии с положениями Закона №44-ФЗ.**

**8.1.** При заключении контракта Заказчик по согласованию с участником закупки, с которым в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота). При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении аукциона.

**8.2.** Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий контракта предусмотрена в Разделе 1.2 ***«Информационная карта аукциона»*** настоящей документации об аукционе и контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара

в) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

2) если цена заключенного для обеспечения федеральных нужд на срок не менее чем три года контракта составляет либо превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения Правительства Российской Федерации;

3) если цена заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации на срок не менее чем три года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

4) если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены на основании решения местной администрации;

5) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. В этих случаях:

- сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации;

- принятие государственным или муниципальным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги;

- в случае наступления обстоятельств, которые обусловливают невозможность исполнения государственным или муниципальным заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из контракта, Заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из контракта, предметом которого является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (в том числе продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), и (или) по которому поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства исполнены;

7) в случае заключения контракта с иностранной организацией на лечение гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации цена контракта может быть изменена при увеличении или уменьшении по медицинским показаниям перечня услуг, связанных с лечением гражданина Российской Федерации, если данная возможность была предусмотрена контрактом с иностранной организацией;

8) если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

9) если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта;

**8.3.**При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**8.4**.В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

**8.5.**При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона № 44-ФЗ) по согласованию Заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

**9.Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8-26 статьи 95 Закона №44-ФЗ.**

**9.1.** Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

**9.2.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

**9.3.** Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с [пунктом](#Par1842) 9.1 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

**9.4.**Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с [пунктом](#Par1845) 9.3 настоящего раздела документации об электронном аукционе. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

**9.5.**Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

**9.6.**Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

**9.7.**Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

**9.8.** В случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, Заказчик вправе заключить контракт с участником закупки, с которым в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается контракт при уклонении от заключения контракта победителя, указанного в части 3 статьи 54, части 6 статьи 78, первом предложении части 17 статьи 83, победителя электронной процедуры (за исключением победителя, предусмотренного частью 14 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ и при условии согласия такого участника закупки заключить контракт. Указанный контракт заключается с соблюдением условий, предусмотренных частью 1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ с учетом положений части 18 статьи 95, и после предоставления в соответствии с Законом № 44-ФЗ участником закупки обеспечения исполнения контракта, если требование обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке. При этом при расторжении контракта (за исключением контракта, указанного в части 9 статьи 37 Закона № 44-ФЗ) в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта заключение контракта в соответствии с частью 17.1. статьи 95 Закона № 44-ФЗ допускается в случае, если в связи с таким расторжением в соответствии с частью 7 статьи 104 Закона № 44-ФЗ принято решение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым расторгнут контракт, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

**РАЗДЕЛ 1.2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА (ДАЛЕЕ - «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА»)**

Нижеследующие условия проведения электронного аукциона - информационная карта аукциона - является неотъемлемой частью настоящей документации.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Уполномоченный орган** | **Администрация Сортавальского муниципального района,** расположенная по адресу: 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, д.11. Номер контактного телефона с указанием Ф.И.О контактного лица Уполномоченного органа - тел. 8 (81430) 4-53-42, Яковлева Марина Петровна, Михайлова Виктория Михайловна, e-mail: munzakaz\_sort@mail.ru |
| **Муниципальный заказчик** | **Наименование заказчика:** Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ».**Место нахождения и почтовый адрес заказчика:** 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д.11.**Адрес электронной почты заказчика:** sortinvest@yandex.ru**Номер контактного телефона заказчика:** 8 (81430) 4-78-84.**Ответственное должностное лицо заказчика:** Щукина Лариса Юрьевна  |
| **Наименование объекта закупки** | Приобретение жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения. |
| **Краткое описание объекта закупки** | Приобретение 1 (одного) жилого помещения. Жилое помещение должно находиться на территории Хелюльского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия. Степень благоустройства: благоустроенное. Общая площадь жилого помещения (без учета лоджий или/и балконов) не менее 15 квадратных метров, количество комнат не менее 1. Жилое помещение должно быть пригодно для проживания в соответствии с требованиями «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом МДС 13-21.2007», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47. Жилое помещение должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. № 64. Характеристики, требования к качеству жилого помещения и иные показатели в соответствии с документацией об аукционе, в том числе с Техническим заданием (Раздел 1.3. документации об аукционе) и проектом Контракта (Раздел 1.4. документации об аукционе). |
| **Информация о количестве и месте доставки товара, месте выполнения работ или оказания услуг** | **Количество товара:** 1 жилое помещение (квартира) в соответствии с техническим заданием и проектом Контракта.**Место:** территория Хелюльского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия. |
| **Сроки поставки товара, завершения работ, оказания услуг** | Продавец обязуется передать квартиру по акту приема-передачи в течение 7 (семи) дней с даты заключения Контракта.Юридически право собственности перейдет к покупателю в момент регистрации на квартиру права собственности. Срок регистрации определяется нормативными актами, регламентирующими деятельность регистрирующего органа. |
| **Начальная (максимальная) цена контракта** | 1 150 000,00 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.  |
| **Обоснование начальной (максимальной) цены контракта** | Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), Раздел 1.6. документации об аукционе. |
| **Требования к качеству, техническим характеристикам товаров, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товаров, требования к размерам, упаковке, отгрузке товаров и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, потребностям Заказчика** | Необходимо осуществить приобретение одного жилого помещения (квартиры) общей площадью (без учета лоджий или/и балконов) не менее 15 квадратных метров в соответствии с техническим заданием и проектом Контракта.Требования к товару (квартире) и иные условия поставки товара (квартиры) представлены в технической части настоящей документации об аукционе (Техническое задание) и проекте Контракта.Поставщик при поставке товара (квартиры) должен предоставить все необходимые документы, подтверждающие соответствие товара (квартиры) требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к такому товару (квартире) (сертификаты и/или аналогичные документы). |
| **Источник финансирования** | Субвенции из бюджета Республики КарелияКБК 001100408001К0820412 |
| **Идентификационный код закупки** | **203100701743910070100100250156810412** |
| **Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Законом №44-ФЗ) (согласно пункту 4 статьи 42 Закона №44-ФЗ)** | Устанавливается ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. |
| **Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)**  | Электронный аукцион  |
| **Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** | http://www.sberbank-ast.ru |
| **Срок подачи заявок**  | В любое время с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. |
| **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе**  | **09 часов 00 минут** по московскому времени **«15» апреля 2020 года.** |
| **Место подачи заявок**  | Электронная площадка, указанная в извещении http://www.sberbank-ast.ru |
| **Порядок подачи заявок**  | В соответствии со статьей 66 Закона № 44-ФЗ, документацией об электронном аукционе и регламентом функционирования электронной площадки. |
| **Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**  | **«16» апреля 2020 года** |
| **Дата проведения электронного аукциона**  | **«17» апреля 2020 года** (время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки). |
| **Порядок, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе**  | Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.При этом участник аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации.Разъяснения положений документации об электронном аукционе предоставляются Уполномоченным органом в период с момента размещения извещения по местному времени Уполномоченного органа, осуществляющего размещение, при условии, что указанный запрос поступил в Уполномоченный орган не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**Дата начала** срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе **с даты и времени размещения извещения по местному времени Уполномоченного органа, осуществляющего размещение.****Дата окончания** срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе **«14» апреля 2020 г.****Запрос о даче разъяснений** положений документации об аукционе может быть направлен участником закупки с даты и времени размещения извещения по местному времени Уполномоченного органа, осуществляющего размещение **по «12» апреля 2020 г.**В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса, Уполномоченный орган размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос. |
| **Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке, а также условия банковской гарантии (если такой способ обеспечения заявок применим в соответствии с настоящим Законом № 44-ФЗ.** | Обеспечение заявки на участие в аукционеможет предоставляться участником закупки в виде денежных средств или банковской гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в аукционе осуществляется участником закупки*.*Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечениязаявки на участиеваукционе, должна соответствовать требованиям [статьи 45](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/45) Закона №44-ФЗ и Постановлению Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013г. № 1005.Срок действия банковской гарантии*,* предоставленнойвкачестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок*.*Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке регламентируется статьей 44 Закона №44-ФЗ.  |
| **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе**  | Установлено в размере 1% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **11 500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.** |
| **Размер обеспечения исполнения контракта**   | Размер обеспечения исполнения контракта составляет 5 (пять) процентов от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт. |
| **Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта**  | Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона №44-ФЗ.Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом № 44-ФЗ.В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ. В случае заключения контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ предусмотренный настоящей частью размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, устанавливается от цены, по которой в соответствии с настоящим Федеральным законом заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса.В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены статьей 96 Закона № 44-ФЗ. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по поставке товара, выполнению работы (ее результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению поставщика (подрядчика, исполнителя) ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, положения Закона № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.Банковская гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ и Постановлению Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005.Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Закона № 44-ФЗ, с учетом следующих требований:а) обязательное закрепление в банковской гарантии:права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;права заказчика в случаях, установленных частью 15 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке;права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в контракте в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;перечня документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;б) недопустимость включения в банковскую гарантию:положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, гарантийных обязательств или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);требований о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта, гарантийных обязательств;требований о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; в) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.Реквизиты счета для предоставления обеспечения исполнения контракта путем внесения денежных средств:Реквизиты счета для предоставления обеспечения исполнения контракта путем внесения денежных средств:ИНН 1007017439 КПП 100701001**Получатель:** Сортавальское Финансовое управление (МКУ «Н-ИНВЕСТ», л.счет 06001 030630) р/счет № 40302810700005000006БИК 048606000в РКЦ Сортавала г. Сортавала**Назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения» (допускаются сокращения).** |
| **Информация о банковском сопровождении контракта в соответствии со статьей 35 Закона № 44-ФЗ**  | Не требуется. |
| **Обеспечение гарантийных обязательств**  | Не установлено. |
| **Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 %**  | Не установлены. |
| **Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 %**  | Не установлены. |
| **Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций**  | Не установлено. |
| **«Шаг аукциона»** | Величина снижения начальной (максимальной) цены контракта (далее - «шаг аукциона») составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта. |
| **Порядок формирования цены контракта** | Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.Цена Контракта включает все расходы, связанные с передачей квартиры в соответствии с условиями Контракта, в том числе: стоимость самой квартиры, стоимость оформления всех сопутствующих Контракту документов, транспортные расходы Продавца (его представителя), уплату налогов и пошлин, а также другие расходы, связанные с исполнением условий Контракта. |
| **Требование к содержанию и составу заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.** |  **Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать:**1) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона *(такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).* 2) При осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг:а) наименование страны происхождения товара;б) конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе (Техническое задание документации об аукционе (Раздел 1.3), рекомендуется их указать по Форме 1 документации об аукционе (рекомендуемая форма), и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт. Участник закупки вправе предоставить первую часть заявки по указанной форме, при этом предоставление информации по указанной форме не является обязательным; возможна произвольная форма предоставления сведений. **Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:****1)** наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;**2)** декларация о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным подпунктами 2-8 пункта 1.6.3 документации об электронном аукционе, Раздела 1.2. настоящей Информационной карты (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);**3)** решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;**4)** декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления Заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ *(указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).* Заявка на участие в электронном аукционе подается по форме, утвержденной Постановлением N 1401. Вместе со вторыми частями заявок на участие в аукционе оператором электронной площадки, на котором проводится аукцион, направляется Заказчику, Уполномоченному органу информация и электронные документы участников закупки, предусмотренные частью 11 статьи 24.1 Закона №44-ФЗ: 1) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык учредительных документов юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также паспортные данные такого лица или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии); 3) идентификационный номер налогоплательщика этого участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица); 4) решение (копия решения) о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок по результатам электронных процедур от имени участника закупки - юридического лица с указанием максимальных параметров условий одной сделки; 5) копия документа, удостоверяющего личность участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем); 6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 7) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя).  **Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:** Заявка на участие в аукционе подается в соответствии со статьей 66 Закона, настоящей документацией об аукционе и регламентом соответствующей электронной площадки. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные настоящим пунктом информационной карты. Указанные электронные документы подаются одновременно. **При предоставлении сведений о значениях конкретных показателей товаров необходимо указывать точные значения таких показателей. В первой части заявки не допускается указание неконкретных значений для конкретных показателей товаров, предлагаемых для поставки, в части значения конкретных показателей товаров, предлагаемых для поставки, не допускается содержание слов «должен», «должно», «должна», «должны», «или», «не более», «не менее», «или эквивалент», «не ранее». Для значений неконкретных показателей по своей сущности, указанные выше требования не распространяются**.Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подготовке заявки участниками закупок должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.  Сведения, которые содержатся в заявках участников закупок, не должны допускать двусмысленных (неоднозначных) толкований. Заявка на участие в электронном аукционе заполняется участником закупки в соответствии с инструкцией оператора электронной площадки, размещенной на его сайте, и настоящей инструкцией.  Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык. |
| **Единые требования к участникам закупки, установленные в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ** | Не установлены. |
| **Требования, предъявляемые к участникам аукциона и исчерпывающий перечень документов, который должен быть представлен участниками в составе заявок (при наличии таких требований)** | При осуществлении закупки Заказчик устанавливает следующие Единые требования к участникам закупки:1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки **(подтверждающие документы в составе заявки предоставлять не требуется);**2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;8) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц;9) участник закупки не является офшорной компанией;10) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.  Заказчик устанавливает требование в соответствии с частью 1.1. статьи 31 Закона №44-ФЗ - отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
| **Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем)** | Валютой, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) является рубль Российской Федерации. |
| **Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта** | По курсу Центрального банка Российской Федерации на день оплаты. |
| **Срок и порядок оплаты**  | В соответствии с проектом контракта (Раздел 1.4. документации об аукционе). |
| **Условия признания победителя электронного аукциона (или иного участника аукциона) уклонившимися от заключения контракта** | Победитель электронной процедуры (за исключением победителя, предусмотренного частью 14 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ) признается заказчиком уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные статьей 83.2 Закона №44-ФЗ, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьей 83.2 Закона №44-ФЗ, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона №44-ФЗ (в случае снижения при проведении электронного аукциона или конкурса цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги). При этом заказчик не позднее одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя электронной процедуры уклонившимся от заключения контракта, составляет и размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения контракта, содержащий информацию о месте и времени его составления, о победителе, признанном уклонившимся от заключения контракта, о факте, являющемся основанием для такого признания, а также реквизиты документов, подтверждающих этот факт.В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе заключить контракт с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Этот участник признается победителем электронного аукциона, и в проект контракта, прилагаемый к документации и (или) извещению о закупке, заказчиком включаются условия исполнения данного контракта, предложенные этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения контракта. При этом заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона в соответствии с частью 14 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ, вправе подписать проект контракта или разместить предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ протокол разногласий в порядке и сроки, которые предусмотрены статьей 83.2 Закона №44-ФЗ, либо отказаться от заключения контракта. Одновременно с подписанным контрактом этот победитель обязан предоставить обеспечение исполнения контракта, если установление требования обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, а в случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Закона №44-ФЗ, также обязан внести на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере предложенной этим победителем цены за право заключения контракта. Этот победитель считается уклонившимся от заключения контракта в случае неисполнения требований части 6 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ и (или) непредоставления обеспечения исполнения контракта либо неисполнения требования, предусмотренного статьей 37 Закона №44-ФЗ, в случае подписания проекта контракта в соответствии с частью 3 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ. Такой победитель признается отказавшимся от заключения контракта в случае, если в срок, предусмотренный частью 3 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ, он не подписал проект контракта или не направил протокол разногласий. Электронная процедура признается не состоявшейся в случае, если этот победитель признан уклонившимся от заключения контракта или отказался от заключения контракта, признанный победителем электронной процедуры в соответствии с частью 14 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ, вправе подписать проект контракта или разместить предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ протокол разногласий в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящей статьей, либо отказаться от заключения контракта. Одновременно с подписанным контрактом этот победитель обязан предоставить обеспечение исполнения контракта, если установление требования обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, а в случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Закона №44-ФЗ, также обязан внести на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере предложенной этим победителем цены за право заключения контракта. Этот победитель считается уклонившимся от заключения контракта в случае неисполнения требований части 6 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ и (или) непредоставления обеспечения исполнения контракта либо неисполнения требования, предусмотренного статьей 37 Закона №44-ФЗ, в случае подписания проекта контракта в соответствии с частью 3 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ. Такой победитель признается отказавшимся от заключения контракта в случае, если в срок, предусмотренный частью 3 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ, он не подписал проект контракта или не направил протокол разногласий. Электронная процедура признается не состоявшейся в случае, если этот победитель признан уклонившимся от заключения контракта или отказался от заключения контракта. |
| **Срок, в течение которого победитель аукциона (или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона) должен подписать проект контракта** | В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры подписывает усиленной электронной подписью указанный проект контракта, размещает на электронной площадке подписанный проект контракта и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, либо размещает протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ. В случае, если при проведении открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме или электронного аукциона цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги, победитель соответствующей электронной процедуры одновременно предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона № 44-ФЗ или обеспечение исполнения контракта в размере, предусмотренном документацией о соответствующей электронной процедуре, и информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 Закона №44-ФЗ, а также обоснование цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги в соответствии с частью 9 статьи 37 Закона №44-ФЗ при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).В случае заключения контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ предусмотренный настоящей частью размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, устанавливается от цены, по которой в соответствии с настоящим Федеральным законом заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса.В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному в соответствии с частью 2 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ, размещает на электронной площадке протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронной процедуры. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего контракта не более чем один раз. При этом победитель электронной процедуры, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим документации и (или) извещению о закупке и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов. |
| **Дополнительные требования к участникам закупки, установленные в соответствии с ч. 2 ст. 31 Закона № 44-ФЗ**  | Не установлены. |
| **Дополнительные требования к участникам закупки, установленные в соответствии с ч.2.1 ст. 31 Закона №44-ФЗ**  | Не установлены.  |
| **Возможность Заказчика увеличить количество поставляемого товара при заключении контракта (изменение условий контракта)** | Не предусмотрено. |
| **Возможность Заказчика изменить количество поставляемых по контракту товаров (изменение условий контракта)** | Не предусмотрено. |
| **Возможность заказчика одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона №44-ФЗ** | Установлена. |
| **Информация об условиях, о запретах и об ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в случае, если данные условия, запреты и ограничения установлены Заказчиком в соответствии со статьей 14 Закона №44-ФЗ** | Условия, запреты и ограничения не установлены |
| **Сведения о контрактной службе, контрактном управляющем заказчика, ответственных за заключение контракта** | Кузьмина Алена Руслановна  |

**РАЗДЕЛ 1.3. Техническое задание (Техническая часть)**

**Техническое задание**

**по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения**

Настоящим определяются требования, которым должно удовлетворять жилое помещение (квартира), предлагаемое Участником закупки.

Количество товара: 1 жилое помещение (квартира).

Стоимость приобретаемого жилого помещения (квартиры) **не может быть более 1 150 000,00 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Жилое помещение (квартира) должно находиться на территории Хелюльского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

**Техническое описание жилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Значение** |
| Вид жилого помещения | квартира |
| Тип жилищного фонда | вторичный, первичный |
| Этаж, на котором расположено жилое помещение | кроме подвального или цокольного |
| Общая площадь квартиры (без учета лоджий или/и балконов), кв. метров | не менее 15 кв. метров |
| Количество комнат | не менее 1 |
| Степень благоустройства | благоустроенное |
| Наружные стены (материал) дома, в котором расположено жилое помещение | железобетонные панели и (или) железобетонные блоки и (или) кирпич и (или) газобетонные блоки |
| Перекрытия (материал) | железобетонные |
|  |  |
| **Элементы благоустройства** |
| 1. Система отопления жилого помещения | централизованное или автономное (за исключением бытовых электрообогревательных приборов и печного отопления)  |
| Наличие |  |
| 2. Холодное водоснабжение | да |
| 3. Водоотведение | да |
| 4. Электроснабжение | да |
| 5. Санитарный узел | да |
| 6. Ванна или душ или душевая кабина | да |
| 7. Кухонная плита | напольная электрическая или напольная газовая |

Жилое помещение должно соответствовать требованиям раздела II «Требования, которым должно отвечать жилое помещение» Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом МДС 13-21.2007», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47.

Жилое помещение должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. № 64.

**Жилое помещение должно:**

* являться собственностью продавца;
* не быть обременено правами третьих лиц;
* не быть отчуждено, не заложено, не подарено, не обещано в дар;
* не состоять в споре и под арестом;
* не иметь задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Любые переустройство и перепланировка жилого помещения должны быть осуществлены в соответствии с требованиями главы 4 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При передаче жилого помещения в собственность покупателя в жилом помещении не должно быть лиц, зарегистрированных по месту жительства либо по месту пребывания.

На момент подачи заявки наличие зарегистрированных лиц допускается, однако, они должны быть сняты с регистрационного учета к моменту заключения муниципального контракта.

**При заключении муниципального контракта продавцу необходимо** представить следующие документы:

* технический паспорт на жилое помещение;
* копию правоустанавливающего документа(договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации, договор купли-продажи, договор дарения или иной правоустанавливающий документ) и/или копию свидетельства о регистрации права собственности на жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, за исключением случаев, когда жилое помещение приобретено продавцом в собственность в порядке наследования (в таком случае продавец предоставляет копию свидетельства о праве на наследство), *если жилое помещение приобретено продавцом после 31.01.1998г.;*
* копию правоустанавливающего документа(договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации, договор купли-продажи, договор дарения или иной правоустанавливающий документ), *если жилое помещение приобретено продавцом* *до* 3*1.01.1998г.*;
* нотариально заверенное согласие другого супруга на заключение сделки по распоряжению имуществом, если жилое помещение приобретено супругами в период брака и участником закупки является один из них, за исключением случаев, если такое имущество, получено одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, исключающим режим совместной собственности супругов.

Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

Расходы по нотариальному удостоверению сделки несет продавец.

**РАЗДЕЛ 1.4. ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения**

г. Сортавала «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»** (ОГРН 1081035001013, ИНН 1007017439, дата государственной регистрации 04.05.2008г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 10 №001093603, юридический адрес: 186792, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 11), выступающее от имени муниципального образования «Сортавальский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Щукиной Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава и Распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 17.02.2020 г. № 104, с другой стороны, по результатам проведенного электронного аукциона (Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.), с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту - Контракт) о нижеследующем:

1.Продавецобязуется передать в муниципальную собственность Сортавальского муниципального района, а Покупательобязуется принять и оплатить жилое помещение (далее - квартира) общей площадью **\_\_\_\_\_ кв. м**, в том числе жилой площадью **\_\_\_\_\_\_ кв.м**, квартиру №\_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Квартира состоит из **\_\_\_ жил\_\_\_ комнат\_\_** и расположена на **\_\_\_\_ этаже** \_\_\_ -этажного дома.

2.Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности (*общей долевой собственности*) на основании договора *купли-продажи (договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации, договора дарения или иного правоустанавливающего документа)*, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (*выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Единого государственного реестра недвижимости), свидетельством о праве на наследство*) от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Кадастровый (условный) номер квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.Квартира продана за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек (*указать сумму цифрами и прописью*), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается в случае наличия).*

4. Источник финансирования - субвенции из бюджета Республики Карелия.

КБК 001100408001К0820412 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек *(указать сумму цифрами и прописью).*

 5. Идентификационный код закупки: **203100701743910070100100250156810412**

Цена Контракта включает все расходы, связанные с передачей квартиры в соответствии с условиями Контракта, в том числе: стоимость самой квартиры, стоимость оформления всех сопутствующих Контракту документов, транспортные расходы Продавца (его представителя), уплату налогов и пошлин, а также другие расходы, связанные с исполнением условий Контракта.

Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта, изменению и пересмотру не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом.

Допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

 Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Авансовый платеж не предусмотрен. Оплата стоимости квартиры по Контракту производится в безналичной форме, в российских рублях. Покупатель производит оплату по Контракту в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Покупателем акта приема-передачи квартиры.

Оплата производится Покупателемпутем перечисления денежных средств на счет Продавца. Отсутствие оплаты по настоящему Контракту не является препятствием к государственной регистрации права собственности.

Исполнение обязательств Покупателя по расчету с Продавцом считается день списания денежных средств со счета Покупателя на расчетный счет Продавца.

6.Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Контракта продаваемая квартира никому другому не продана, не заложена, не подарена, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременена, является собственностью Продавца.

Лиц, состоящих на регистрационном учете, в указанной квартире не имеется. Других лиц, имеющих право пользования (проживания) в указанной квартире нет.

7.Содержание ст. ст. 209, 223, 328, 460, 461, 551, 556, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также последствия сделки и порядок ее расторжения сторонам известны.

8.Продавец обязуется указанную квартиру передать, а Покупатель принять по акту приема-передачи в течение 7 (семи) дней с даты заключения настоящего Контракта.

Покупатель после получения акта приема-передачи квартиры не позднее истечения срока, установленного абзацем 1 пункта 8 Контракта, осуществляет приемку квартиры на предмет соответствия технического состояния, качества и сроков поставки квартиры требованиям, установленным Контрактом.

По результатам проведенной приемки Покупательнаправляет Продавцу 1 (один) экземпляр акта приема-передачи квартиры, подписанный Покупателем, или мотивированный отказ от принятия квартиры с приложением акта с перечнем выявленных недостатков.

Требования ст.556 ГК РФ (о передаче недвижимости) считаются выполненными с момента подписания акта приема-передачи.

9.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

9.1.В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042 размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.2.В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.2.1.Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Продавцом, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Продавца в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/30101) Закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

9.3.В случае, если Контракт заключен с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042 штраф, начисляемый за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), устанавливается в размере\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп, что составляет:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.4.Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.5.Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

9.6.В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 9.7.В случае, когда Покупателем после приемки обнаружены недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), применяются последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества, предусмотренные ст. 557 ГК РФ.

10.Контрактом предусмотрено обеспечение Продавцом исполнения Контракта. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

 10.1.Размер обеспечения исполнения Контракта составляет **5 (пять) процентов от цены Контракта,** что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей \_\_\_\_\_ копеек.**

 10.2.Если участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, обеспечение исполнения Контракта предоставляется в соответствии со статьей 37 Закона № 44-ФЗ.

 В случае заключения контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ предусмотренный настоящей частью размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, устанавливается от цены, по которой в соответствии с настоящим Федеральным законом заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса.

 10.3.Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/30101) Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений [статьи 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/37) Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

 10.4.В случае, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, предоставление обеспечения исполнения Контракта не требуется.

 10.5.Срокдействия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/95) Закона №44-ФЗ.

 Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия банковской гарантии в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗопределяются Продавцом самостоятельно.

 В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного частью 30 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

**В случае предоставления обеспечения исполнения Контракта путем внесения денежных средств Покупателю, денежные средства необходимо перечислить по следующим реквизитам:**

ИНН 1007017439 КПП 100701001

**Получатель:** Сортавальское Финансовое управление (МКУ «Н-ИНВЕСТ», л.счет 06001 030630) р/счет №40302810700005000006

БИК 048606000

в РКЦ Сортавала г. Сортавала

**Назначение платежа:** **«Обеспечение исполнения контракта по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения»** *(допускаются сокращения).*

10.6.В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставлено в форме денежных средств, то Заказчик возвращает такие денежные средства (в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с [частями 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/967), [7.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9671) и [7.2 статьи 96](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) Закона № 44-ФЗ.

Срок возврата Заказчиком Продавцу денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта составляет 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом.

 10.7.В ходе исполнения Контракта Продавец вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

 10.8.Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Продавцом обязательств по поставке товара, выполнению работы (ее результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Продавца ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с [частью 27 статьи 34](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3427) Закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

11.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть во время действия Контракта, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

12.Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.Настоящий Контракт заключен добровольно, без принуждения.

14.Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (*В случае, если Контракт подлежит нотариальному удостоверению, то количество экземпляров Контракта должно быть не менее количества участников сделки плюс один экземпляр для нотариальной конторы).*

Стороны обращаются с соответствующими заявлениями о совершении регистрационных действий в уполномоченные органы по месту нахождения Покупателя.

15.Переход права собственности на квартиру подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Право муниципальной собственности Сортавальского муниципального района на квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

16.Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон или в соответствии с решением суда по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

17.1.Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в случае, если:

17.1.1.Продавец передает квартиру ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Покупателя срок;

17.1.2.Продавец отказывается передать Покупателю проданную квартиру в сроки, указанные в п. 8 настоящего Контракта;

17.1.3.Продавец не передает Покупателю документы на квартиру, указанные в Приложении №1 к настоящему Контракту (Техническое задание);

17.1.4.Отступления в поставке квартиры от условий настоящего Контракта или иные недостатки результата поставки квартиры в установленный Покупателем разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

17.2.Покупатель также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

17.3.Покупатель обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Продавец не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Продавца.

17.4.Продавец также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

17.5.В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон порядок и условия расторжения определяются Сторонами путем составления соглашения в письменном виде и его подписания обеими Сторонами.

17.6.Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия этого решения, размещается в единой информационной системе и направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Покупателем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Покупателем подтверждения о вручении Продавцу данного уведомления или дата получения Покупателем информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения в единой информационной системе решения Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Покупателем Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Покупатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Покупателю компенсированы затраты на проведение экспертизы, если таковая проводилась. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения Контракта.

18.Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

18.1.Все изменения, дополнения к Контракту действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

18.2.К Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Техническое задание *(прилагается и заполняется Покупателем из документации об аукционе).*

19.Сторона, изменившая юридический адрес и (или) реквизиты обязана поставить в известность другую Сторону в течение 5 (пяти) дней со дня соответствующих изменений.

19.1.Изменение юридического адреса и (или) реквизитов оформляется в виде дополнительного соглашения к Контракту.

19.2.Ответственность за несвоевременное или неадресное перечисление средств, возникшее из-за причин, изложенных в п. 19.1 Контракта, целиком возлагается на виновную Сторону.

**Подписи и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ:****Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»** | **ПРОДАВЕЦ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Место нахождения:**186792, Республика Карелия, г. Сортавала,ул. Кирова, д.11.**Реквизиты:**ИНН 1007017439 КПП 100701001р/сч. 40204810340300005088 в Отделение-НБ Республика Карелия г. ПетрозаводскБИК 048602001 УФК по Республике Карелия (МКУ «Н-ИНВЕСТ»)Эл.почта: sortinvest@yandex.ruтелефон 8 (81430) 4-78-84, факс 8 (81430)  4-81-56. | **Место нахождения:** **Реквизиты:**  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.Ю. Щукина/ М.П. | $$ $$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П*. (для юридических лиц)* |

**Приложение №1**

**к Муниципальному контракту по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по**

**договору найма специализированного**

**жилого помещения**

 **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**Техническое задание**

*(техническое задание из документации об аукционе\*)*

|  |  |
| --- | --- |
| **От Покупателя:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(Ф.И.О.)*М.П.**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** | **От Продавца:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*М.П*. (для юридических лиц)* **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |

 *\* указываются функциональные и качественные характеристиками жилого помещения, согласно заявке на участие в аукционе лица, с которым заключается контракт*

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Сортавала «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_ дата рождения, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_г., проживающий (ая) (для физического лица), свидетельство о государственной регистрации в качестве ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц), именуемый (ая) в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»**, в лице директора Щукиной Ларисы Юрьевны,действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**,с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиру №\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., в доме №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Одновременно с передачей квартиры **Продавец** передает **Покупателю** технический паспорт на квартиру и ключи от квартиры.

Претензий к техническому и санитарному состоянию вышеуказанной квартиры на момент подписания настоящего акта у Покупателяне имеется.

Настоящий акт приема-передачи составлен в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждого участника сделки.

**ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

 **ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ**

**РАЗДЕЛ 1.5. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ**

**Заказчику:**

 **Муниципальное казенное учреждение**

 **«Недвижимость-ИНВЕСТ»**

**ФОРМА 1. ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Настоящим согласны поставить товар в соответствии с требованиями документации об аукционе, в том числе проекта муниципального контракта и технического задания и характеристикам указанным ниже\*:

1. Жилое помещение, расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(указать адрес местонахождения квартиры)***
2. Количественные характеристики:

количество квартир - 1 шт.

 3) Характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Значение** |
| Вид жилого помещения | квартира  |
| Тип жилищного фонда | ***(указать)*** |
| Этаж, на котором расположено жилое помещение  | ***(указать)*** |
| Общая площадь квартиры (без учета лоджий или/и балконов), кв. метров | ***(указать)*** |
| Количество комнат  | ***(указать)*** |
| Степень благоустройства | благоустроенное |
| Наружные стены (материал) дома, в котором расположено жилое помещение | ***(указать)*** |
| Перекрытия (материал) | ***(указать)*** |
| **Элементы благоустройства** |
| 1. Система отопления жилого помещения  | ***(указать)*** |
| 2. Наличие: |  |
| а) холодное водоснабжение  | да |
| б) водоотведение | да |
| в) электроснабжение  | да |
| г) санитарный узел  | да  |
| д) ванна или душ или душевая кабина | ***(указать)*** |
| е) кухонная плита  | ***(указать)*** |

Наименование страны происхождения товара: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(указать).***

 **\* -** конкретные показатели, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об аукционе, участник закупки вправе указать запрашиваемые показатели в форме по своему усмотрению, а также вправе указать иные показатели.

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:**

 Заявка на участие в аукционе подается в соответствии со статьей 66 Закона, настоящей документацией об аукционе и регламентом соответствующей электронной площадки.

 Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные Разделом 1.2 ***«Информационная карта аукциона»***. Указанные электронные документы подаются одновременно.

 **При предоставлении сведений о значениях конкретных показателей товаров необходимо указывать точные значения таких показателей. В первой части заявки не допускается указание неконкретных значений для конкретных показателей товаров, предлагаемых для поставки, в части значения конкретных показателей товаров, предлагаемых для поставки, не допускается содержание слов «должен», «должно», «должна», «должны», «или», «не более», «не менее», «или эквивалент», «не ранее». Для значений неконкретных показателей по своей сущности, указанные выше требования не распространяются**.

Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 При подготовке заявки участниками закупок должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

 Сведения, которые содержатся в заявках участников закупок, не должны допускать двусмысленных (неоднозначных) толкований.

 Заявка на участие в электронном аукционе заполняется участником закупки в соответствии с инструкцией оператора электронной площадки, размещенной на его сайте, и настоящей инструкцией.

 Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

**РАЗДЕЛ 1.6. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,**

**лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения**

 **Предмет контракта:** Приобретение жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения.

Для обоснования начальной (максимальной) цены контракта по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения направлены запросы о предоставлении ценовой информации.

 **Используемый метод определения НМЦК:** метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) выполнен на основании коммерческих предложений поставщиков и скриншотов страниц сайтов, являющихся предметом муниципального контракта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта закупки | Кол-во/ед. измерения | Цена единицы квартиры (руб.) указанная в источнике № 1, (Единая база недвижимостиMultilisting.su)от 19.02.2020г.) | Цена единицы квартиры (руб.) указанная в источнике № 2, (Единая база недвижимостиMultilisting.su)от 19.02.2020г.) | Средняя арифметическая величина цены единицы квартиры(руб.) | Начальная (максимальная) цена контракта (руб.) |
| Жилое помещение детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения (Хелюльское городское поселение)  | 1/квартира | 1 100 000,00 | 1 200 000,00 | 1 150 000,00 | 1 150 000,00 |

 Начальная (максимальная) цена контракта по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения составляет 1 150 000,00 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

 Ведущий специалист имущественно-ивестиционного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Кузьмина

 Дата подготовки обоснования НМЦК: 19.02.2020 г.