



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «29» мая 2025 г.

№ 1062

**Об отказе в предоставлении разрешений на условно
разрешенные виды использования земельных участков**

На основании заявлений Товсултанова Д.Р. (вх. № 845/Сорт-о от 02.04.2025 г. и вх. № 846/Сорт-о от 02.04.2025 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, заключением о результатах публичных слушаний от 05.05.2025 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 28.05.2025 г.) в связи с отсутствием технико-экономического обоснования предоставления разрешения на условно разрешенный вид «ведение огородничества», а также в связи с приоритетностью предоставления земельных участков на рассматриваемой территории под основные виды разрешенного использования, предусмотренные для территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами»:

1. В предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования «ведение огородничества» (13.1) для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042810 земельных участков ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенных в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка № 1 Совхоза Сортавальский согласно приложению № 1, отказать.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

И.о. главы Сортавальского
муниципального округа



Г.А. Гришин



Приложение к
распоряжению администрации
Sortавальского муниципального округа
от 29.05.2025 № 1062

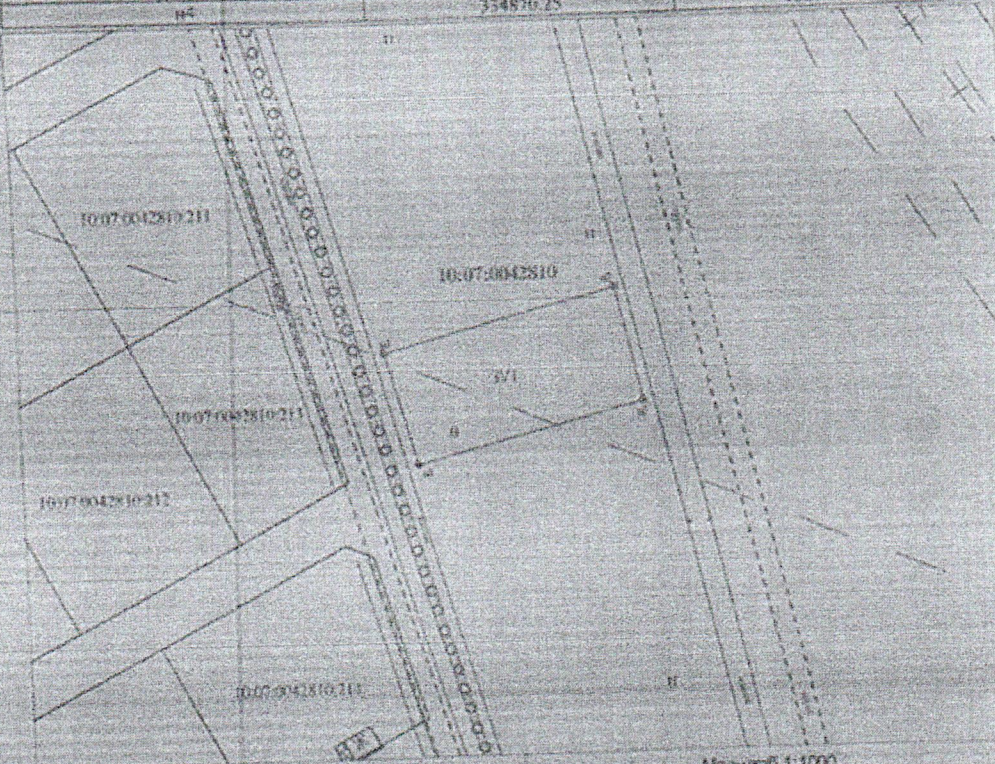
Утверждено
распоряжением Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Карелия
от 28.05.2025 № 13262/М.2025

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 30/1
Площадь земельного участка 1000 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	334891.42	1326677.87
n2	334902.83	1326722.46
n3	334881.39	1326727.38
n4	334876.25	1326683.86



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

10:07:0042810-211	10:07:0042810-212	10:07:0042810-213	10:07:0042810-214
10:07:0042810-211	10:07:0042810-212	10:07:0042810-213	10:07:0042810-214
10:07:0042810-211	10:07:0042810-212	10:07:0042810-213	10:07:0042810-214
10:07:0042810-211	10:07:0042810-212	10:07:0042810-213	10:07:0042810-214

Утверждена
распоряжением Министерства земельных и
имущественных отношений Республики Беларусь
№ 15867

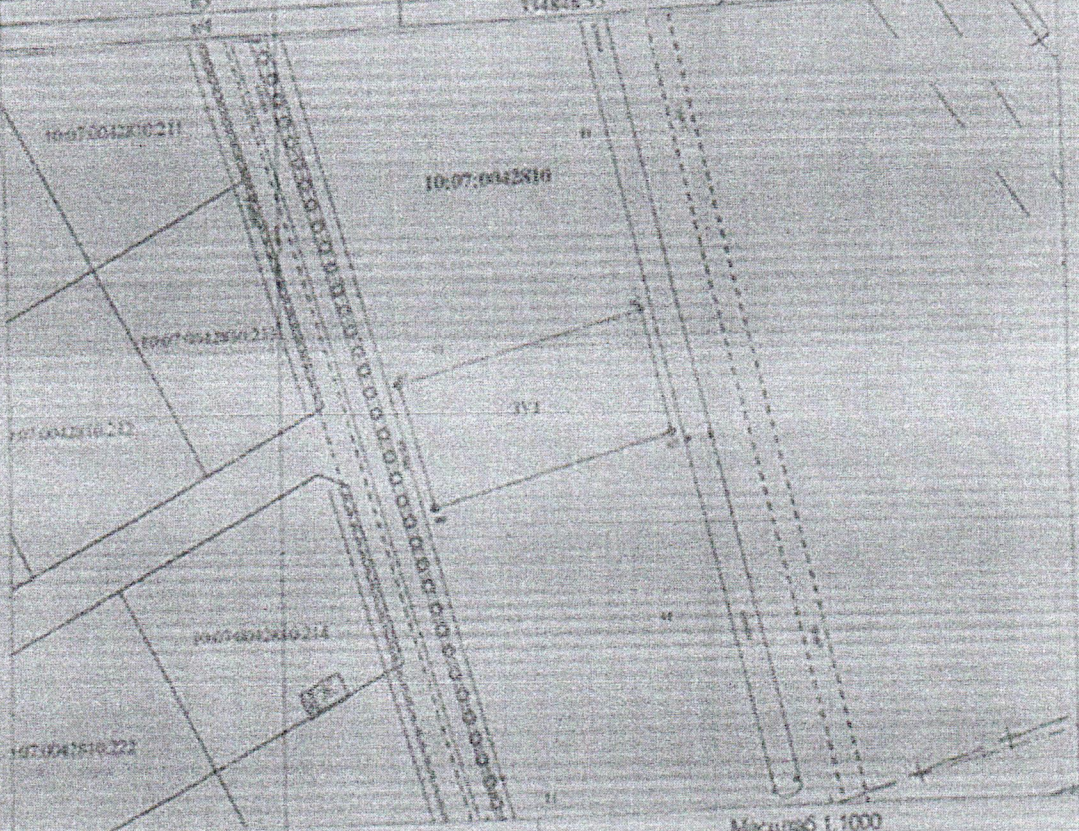
от 28.05.2024

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 13У1
Площадь земельного участка 1800 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
к1	114870.25	132664.26
к2	114881.30	132672.18
к3	114859.41	132673.42
к4	114848.55	132669.00



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

ЖЗ

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Утверждена

от 28.05.2024

№ 15867