

**Протокол
о результатах торгов**

Республика Карелия
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«11» сентября 2013 года
15.30 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района 1388 от 06.08.2013 г. и приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 14/а от 14.04.2011 г.) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 32 от 09.08.2013 г. (размещено на сайте администрации в сети Интернет 09.08.2013 г.).

Объект продажи: право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042810:191 общей площадью 1419+/-26 кв.м. для дачного строительства категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. Заозерный (далее – Участок).

Обременения Участка (ограничения в использовании): расположен в водоохраной зоне оз. Кармаланъярви (использование с соблюдением требований, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Начальный годовой размер арендной платы: 20000,00 (двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 1000,00 (одна тысяча) рублей.

Аукционист – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 – гр. Назарова Эльвира Никитична, [REDACTED]

зарегистрированная по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

Участник № 02 – гр. Назаров Николай Петрович, [REDACTED]

зарегистрированный по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] (паспорт [REDACTED]).

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукцион открыт в 15.35 час. (время московское).

Г. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Д. Аукционистом оглашен начальный размер годовой арендной платы – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 01 первым заявил начальный размер годовой арендной платы.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлен заявленный размер годовой арендной платы – как цена продажи.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер годовой арендной платы, путем поднятия карточек.

И. Участник № 01 предложил годовую арендную плату в размере 21000,00 рублей.

К. Участник № 02 предложил годовую арендную плату в размере 22000,00 рублей.

Л. Участник № 01 предложил годовую арендную плату в размере 23000,00 рублей.

М. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер годовой арендной платы, путем поднятия карточек.

Н. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 01 трижды. Объявлено о продаже права на заключение договора аренды Участка за 23000,00 рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлена Назарова Эльвира Никитична победителем аукциона.

О. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

Победителем аукциона признать: гр. Назарову Эльвиру Никитичну, _____, зарегистрированную по адресу: _____

_____ (паспорт _____) с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды Участка сроком на 25 лет по цене 23000,00 (двадцать три тысяч) рублей арендной платы в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

Назарова _____

Подписи членов комиссии:

Шуклина Л.Ю.

Лазарева Н.В.



Кунцевич И.В.

Заболотный И.П.