

УТВЕРЖДЕНО

от «___» _____ 2021 г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления
ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в
Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение
Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019
г. и др., всего 5 заяв.)»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Петрозаводск,
2021 г.



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

Заказчик: ИП Чесноков Илья Владимирович
186202, Республика Карелия, Кондопожский район,
село Кончезеро, ул.Новая, д.21, кв.2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления
ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в
Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение
Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019
г. и др., всего 5 заяв.)»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Директор ООО «РГЦ-Недвижимость»

А.В. Красулин

Петрозаводск,
2021 г.



РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, район о.Ристиярви
2.	Наименование (титул) проектируемого объекта	Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.)
3.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
4.	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект
5.	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Протяженность планируемая – 405 м
6.	Местоположение границ проектируемой территории	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, район о.Ристиярви (кадастровый квартал 10:07:0042803)
7.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 13.07.2021 года №436
8.	Заказчик	<u>Индивидуальный предприниматель</u> <u>Чесноков Илья Владимирович</u> Адрес: 186202, Республика Карелия, Кондопожский район, село Кончезеро, ул.Новая, д.21, кв.2



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

9.	Проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью «РГЦ-Недвижимость» (ООО «РГЦ-Недвижимость») Адрес: 185035, РФ, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Дзержинского, д. 5, пом.93 (оф.216) тел.: 8(8142)77-35-22 Email: info@kadcenter10.ru
10.	Площадь проектируемой территории	0,5660 га



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	Основная часть проекта планировки территории
Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том III	Проект межевания территории



СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
1	2	3
	Регистрационная карточка проекта	3
	Состав проекта	5
	Текстовые материалы	
1	Основные положения о размещении линейного объекта	8
2	Положение о размещении линейного объекта	10
2.1	Основные характеристики линейного объекта	10
2.2	Размещение линейного объекта	10
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
2.4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
3	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	12
4	Мероприятия по охране окружающей среды	13
4.1	Основные положения	13
4.2	Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения в период строительства и эксплуатации линейного объекта	13
4.3	Мероприятия по сбору, хранению, утилизации отходов, образовавшихся во время производства строительного-монтажных работ на линейном объекте	14
4.4	Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов	15



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

4.5	Охрана растительного и животного мира	15	
5	Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	15	
5.1	Чрезвычайные ситуации природного характера	15	
5.2	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	17	
5.3	Необходимость мероприятий по гражданской обороне	18	
5.4	Обеспечение пожарной безопасности	19	
	Графические материалы	Стр.	Листов
1	Чертеж красных линий, масштаб 1:2 000	20	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:2 000	21	1



1. Основные положения о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории расположения объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.)» разработан на основании договора подряда, заключенного между Индивидуальным предпринимателем Чесноковым Ильей Владимировичем (ИП Чесноков И.В.) и Обществом с ограниченной ответственностью «РГЦ-Недвижимость» (ООО «РГЦ-Недвижимость») от 16.06.2021 г. № 005/2021.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается с целью:

- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Основанием для производства работ являются:

- Договор подряда с ИП Чесноков И.В. от 16.06.2021 г. № 005/2021;
- Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 13.07.2021 года №436.

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 04.12.2006 г. №200-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты



Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 20.03.2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

- Схема территориального планирования Республики Карелия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 г. №102-П;

- Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденные Решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.12.2013 г. №20;

- Генеральный план Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденные Решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.12.2013 г. №20;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Графическая часть проекта планировки и проекта межевания территории разработана с использованием картографических материалов генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, схемы территориального планирования Республики Карелия, сведений государственного кадастра недвижимости, а также материалов лесоустройства.



2. Положение о размещении линейного объекта.

2.1. Основные характеристики линейного объекта

Документация по планировке территории выполнена на основании технического задания, выданного ИП Чесноковым И.В.. Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 предусматривает устройство линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтаж ТП 10-0,4 кВ, строительство ВЛ – 0,4 кВ.

Ориентировочная протяженность планируемой воздушной линии составляет **405 м.**

Ориентировочная площадь земельного участка под строительство составляет **5660 кв.м.**

Воздушные линии электропередач ВЛ-10 кВ предназначены для передачи и распределения электроэнергии. В местах потребления сооружают распределительные подстанции.

2.2. Размещение линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.)» устанавливается на территории Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты		Площадь, кв.м.
	X	Y	
:ЗУ1			5660
:ЗУ1(1)			201
н1	344827,39	1331935,73	
н2	344793,26	1331959,00	
н3	344790,94	1331955,74	
н4	344825,55	1331932,14	
17977	344833,86	1331929,12	
17978	344835,17	1331932,89	
:ЗУ1(2)			1473
н5	343960,45	1331984,37	
н6	343960,74	1331991,33	
н7	343968,37	1331991,80	
н8	343974,67	1331997,70	
н9	344003,10	1332013,79	
н10	344015,14	1332017,30	



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

н11	344014,93	1332036,88	
н12	344014,79	1332038,03	
н13	343994,77	1332032,19	
н14	343962,72	1332013,91	
17979	343951,09	1332003,01	
17980	343952,21	1331976,65	
:ЗУ1(3)			3986
н15	342283,49	1332006,01	
н16	342374,98	1331976,86	
н17	342509,55	1332003,88	
н18	342504,39	1332021,44	
н19	342447,59	1332008,93	
н20	342434,65	1332004,64	
н21	342406,19	1331995,22	
н22	342393,71	1331994,19	
н23	342370,80	1331992,30	
н24	342309,26	1332010,98	
н25	342290,98	1332015,35	
н26	342300,17	1332021,69	
н27	342280,72	1332027,88	
17982	342247,72	1332007,20	
17981	342273,49	1331999,75	



2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории, для которой выполняется данный проект планировки, отсутствуют.



3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации из письма Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия №407/2-18/УОКН-и от 28.07.2021 г. на испрашиваемой территории на настоящий момент объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Испрашиваемые территории расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на данных территориях объектов, обладающих признаками культурного наследия (в том числе археологического), Управление не располагает.

В связи с этим, в соответствии со ст.28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), с учетом ч.5б ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заказчику изыскательский, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на испрашиваемом земельном участке необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- представить в Управление подготовленную на основе археологических полевых работ документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащим воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае расположения на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ (или в непосредственной от них близости) объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия, а также обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия):

- разработать в составе проектной документации на строительство обязательный раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

культурного наследия (далее документации или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-государственной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.



4. Мероприятия по охране окружающей среды

4.1. Основные положения

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП. Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям ранее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации.

Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III – 10 – 75* в течение одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения в период строительства и эксплуатации линейного объекта

При производстве строительно-монтажных работ линейного объекта



возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются:

- производственные и бытовые сточные воды, образуемые в процессе строительства;
- поверхностные стоки со строительных площадок;
- возможные аварийные сбросы и разливы ГСМ от автотранспорта и строительной техники.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также для предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод от загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- произвести расчет водопотребления для производственных и бытовых нужд, а также на пожаротушение, на период строительных работ объекта. Водоснабжение предусмотреть от инвентарных передвижных емкостей, периодически заполняемых водой от существующих сетей водоснабжения по договору с предприятием, на балансе которого стоит система водоснабжения;
 - предусмотреть организацию временной площадки, в пределах полосы отвода, для стоянки автотранспорта и строительной техники с твердым покрытием.
 - производить контроль за эксплуатацией строительной техники, использовать исправную технику;
 - для отработанных масел и промасленной ветоши предусмотреть установку специальных емкостей в специально отведенных местах с последующим вывозом в специализированные организации для обезвреживания и утилизации;
 - в случае аварийного разлива нефтепродуктов, локализовать очаг загрязнения;
 - не допускать мойку автотранспортных средств и строительной техники вблизи водных объектов;
 - предусмотреть установку биотуалетов, с последующим вывозом содержимого для обезвреживания и утилизации в специализированные организации.
- Технологический режим эксплуатации ВЛ-10кВ не предусматривает водоснабжения и водоотведения, и во время эксплуатации по заданному режиму не может быть источником загрязнения поверхностных и подземных вод.

4.3. Мероприятия по сбору, хранению, утилизации отходов, образовавшихся во время производства строительно-монтажных работ на линейном объекте

Во время производства строительно-монтажных работ при монтаже ВЛ-10 кВ образуются производственные и бытовые отходы. Для защиты окружающей среды от негативного воздействия образования отходов на строительной площадке необходимы следующие мероприятия:

- складирование и временное хранение отходов на специально отведенных площадках, организованных в соответствии с экологическими санитарными и противопожарными нормами;
- временное хранение отходов, прошедших сортировку по видам и классам



опасности в специальных контейнерах;

– своевременный вывоз отходов и передача их специализированным организациям для переработки и утилизации по заключенным договорам.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду предлагается комплекс организационно-технических мероприятий по уменьшению количества образования производственных и бытовых отходов:

– при производстве строительно-монтажных работ необходимо использовать технологические процессы, основанные на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования;

– организация своевременного сбора, сортировки, учета, очистки, переработки и утилизации отходов;

– обучение персонала по обращению с отходами производства и потребления;

– производство ремонтных работ, техническое обслуживание, заправка ГСМ автотранспортной техники на строительных базах подрядной организации или по договору в специализированных организациях;

– отсутствие длительного периода накопления отходов;

– проведение мониторинга за состоянием окружающей среды на объекте строительства.

4.4. Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

В целях уменьшения негативного воздействия на почвы в период производства строительно-монтажных работ на линейном объекте предусмотреть следующие мероприятия:

– стоянку автотранспорта и строительной техники производить на площадке с твердым покрытием;

– для хранения строительных материалов оборудовать площадку с водонепроницаемым покрытием;

– для сбора и временного хранения производственных и бытовых отходов оборудовать площадку в соответствии с экологическими, санитарными и противопожарными нормами и требованиями;

– ремонтные работы, техническое обслуживание и заправку ГСМ автотранспорта и строительной техники, по возможности, производить на базе строительной организации или на базе специализированных организаций.

Рациональное использование, охрана и защита земельных ресурсов при строительстве линейного объекта обеспечивается следующим комплексом мероприятий:

– строгим соблюдением норм при отводе земельного участка для прохождения трассы проектируемого линейного объекта;

– выбором оптимального варианта прохождения трассы проектируемого линейного объекта;

– организацией отвода дождевых вод в период строительства, противоэрозионных мероприятий;



- обязательным соблюдением границ полосы отвода во временное пользование на период производства строительного-монтажных работ;
- соблюдением маршрутов перевозки грузов, проезда автотранспортных средств и строительной техники, согласованных с органами местного самоуправления;
- расстановкой строительной техники с соблюдением требований, предусмотренных проектом;
- предупреждением попадания горюче-смазочных материалов на территорию;
- проведением мероприятий по рекультивации земель и восстановлению почвенного и растительного покрова по окончании строительных работ.

При строительстве данного линейного объекта негативное воздействие на земельные ресурсы оценивается, как умеренное. Изменение условий землепользования и нарушений геологической среды не произойдет.

4.5. Охрана растительного и животного мира

Производство строительного-монтажных работ по прокладке ВЛ-10 кВ, КТП будет происходить на землях запаса.

На планируемой территории отсутствуют животные, подлежащие охране.



5. Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются:

- Сильный ветер;
- Сильный дождь;
- Сильный снегопад;
- заморозок;
- град;
- гроза;
- туман;
- экстремально низкие температуры воздуха;
- гололед;
- половодье;
- лесные пожары;
- торфяные пожары.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций, вызванных затоплением поверхностными водами, необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений, а также проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного затопления.

В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны таких как:

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Одним из наиболее вероятных природных стихийных бедствий для района изысканий является чрезвычайная пожароопасность.

Особую опасность представляют собой природные пожары.

Участок изысканий окружен лесом и лесопосадками и подвержен угрозе распространения природных пожаров.

Возникновение, распространение и развитие лесных пожаров зависят от рельефа местности, растительных, погодных и других условий. Эти условия необходимо учитывать, чтобы наиболее целесообразно организовать тушение, обеспечить безопасность лесных пожарных и других лиц, принимающих участие в тушении пожаров.



В лесу в изобилии имеются горючие материалы и кислород воздуха. Источник высокой температуры (огня), который может вызвать горение, попадает извне. Это оставленный без присмотра и разведенный вне установленного места костер, горящий окурочок или спичка, искры из выхлопных труб различных механизмов, выжигание остатков прошлогодней растительности и горючего хлама, другие источники огня, связанные с деятельностью человека, и разряды молний.

В 90 – 97 % случаев пожары возникают из-за неосторожного обращения людей с огнем в местах работы и отдыха.

Главный способ борьбы с пожаром – не допускать его возникновения. Самый простой и достаточно эффективный способ тушения средних низовых пожаров – захлестывание кромки огня ветками. Используя связки проволоки или прутьев (в виде метлы), а также молодые деревья лиственных пород длиной до 2 м, группа из 4 человек способна за 1 ч сбить пламя на кромке пожара до 1 км.

При крупном пожаре и недостатке средств тушения применяют отжиг (сжигание живого и мертвого покрова почвы на пути пожара) и встречный огонь. Встречный огонь пускают от реки или дороги: делают вал из горючих материалов, когда возникнет тяга воздуха в сторону пожара, поджигают. Ширина выжигаемой полосы 20 м при низовом пожаре и 200 м – при верховом.

Для тушения подземных пожаров роют канаву до грунта и заливают водой, которая движется по подземным пустотам.

Сильный ветер, метели и снегопады могут привести к обрыву линий электропередач.

5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать следующие потенциально опасные объекты и объекты транспорта:

- опасные происшествия на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:
- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- опасные происшествия на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

Химически опасные объекты, радиационно-опасные объекты, гидродинамические опасные объекты на территории, прилегающей к участку изысканий, отсутствуют.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»), развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке



опасных грузов по дорогам. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной 6×10^{-7} аварий на 1 км пути.

В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на железнодорожном транспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*»), развитие объектов транспортной инфраструктуры.

В результате аварии на железнодорожном транспорте может произойти возгорание перевозимого пожароопасного груза, взрыв и возгорание перевозимого пожаро-взрывоопасного груза, разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Подобные аварии приводят к травматизму и гибели людей и животных, пожарам, загрязнению окружающей среды, ущербу транспортным средствам и придорожным объектам.

5.3. Необходимость мероприятий по гражданской обороне

Территория Кааламского сельского поселения (далее по тексту - поселение), где находится участок изысканий, согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Республике Карелия (исх.№ ИВ-185-3498 от 30.06.2021 г.):

- не отнесена к группе по ГО;
- на территории поселения не расположены защитные сооружения гражданской обороны;
- на территории поселения не расположены предприятия горных выработок, пригодных для защиты людей;
- территория поселения в зону подтопления (затопления) не попадает;



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

- территория поселения находится вне зоны возможного радиоактивного загрязнения;
- территория поселения находится вне зоны возможного химического заражения;
- сборно-эвакуационные пункты на территории поселения не размещаются;
- строительство защитных сооружений ГО не требуется;
- создание систем оповещения ГО не требуется.



5.4. Обеспечение пожарной безопасности

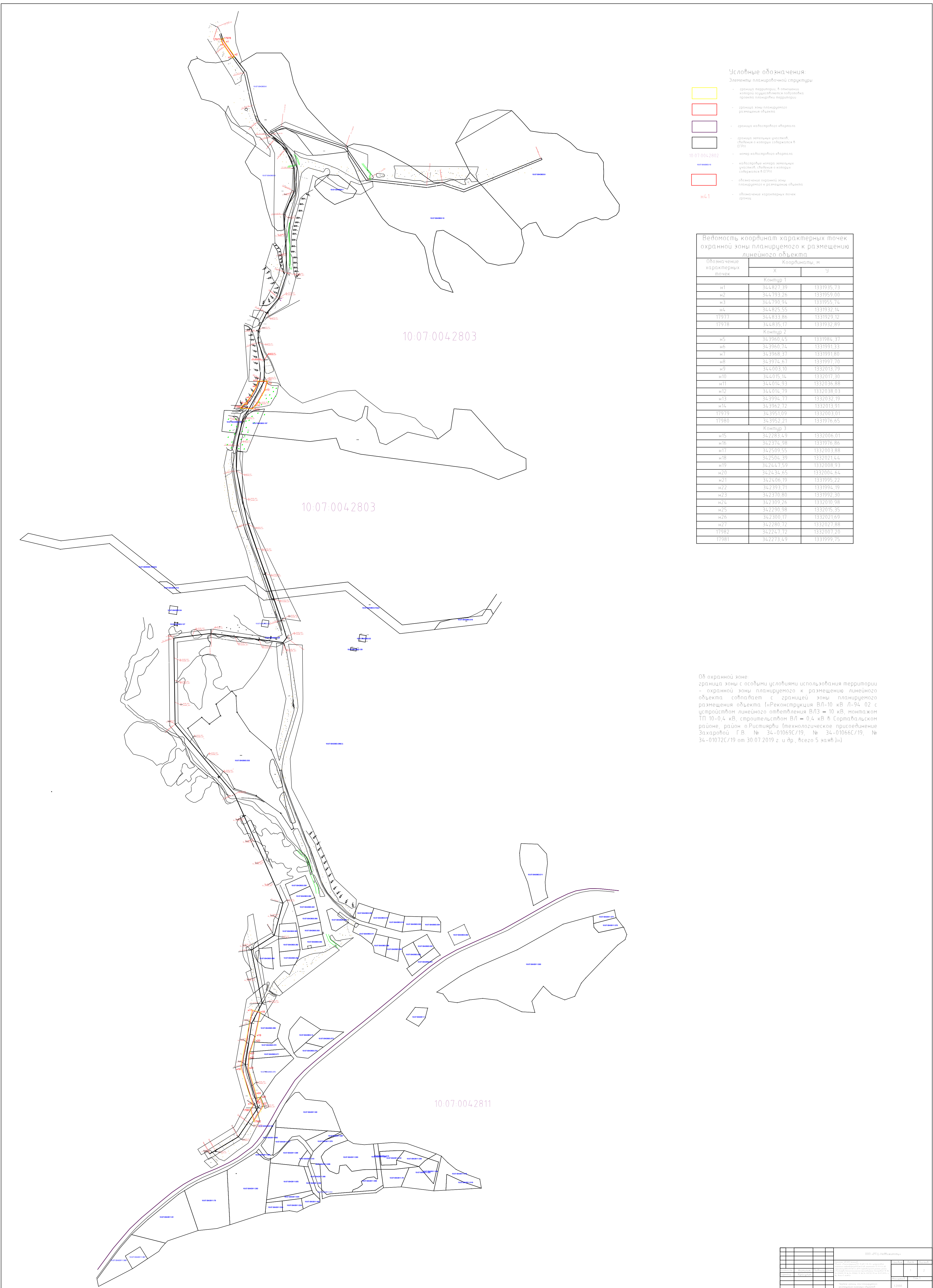
При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», ГОСТ 12.1.004-91, ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Монтажные работы, связанные с применением огня (сварка, резка и т.д.) проводить при наличии наряда-допуска (письменное разрешение), утвержденного руководителем (гл. инженером) Заказчика и согласованного с пожарной охраной, при условии проведения необходимых мероприятий по пожарной безопасности. Наряд-допуск выписать в двух экземплярах. Один экземпляр наряда-допуска хранить в пожарной охране, другой вручить руководителю строительно - монтажных работ.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Все строительно-монтажные работы следует осуществлять в соответствии с Проектом производства работ (ППР) и Проектом организации строительства (ПОС), в которых должны быть отражены вопросы пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ. Ответственность за полноту и качество разработки требований пожарной безопасности несут разработчики проектной документации.

Производственные помещения и площадки для выполнения электромонтажных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009 и РД 153-34.0- 03.301-00.



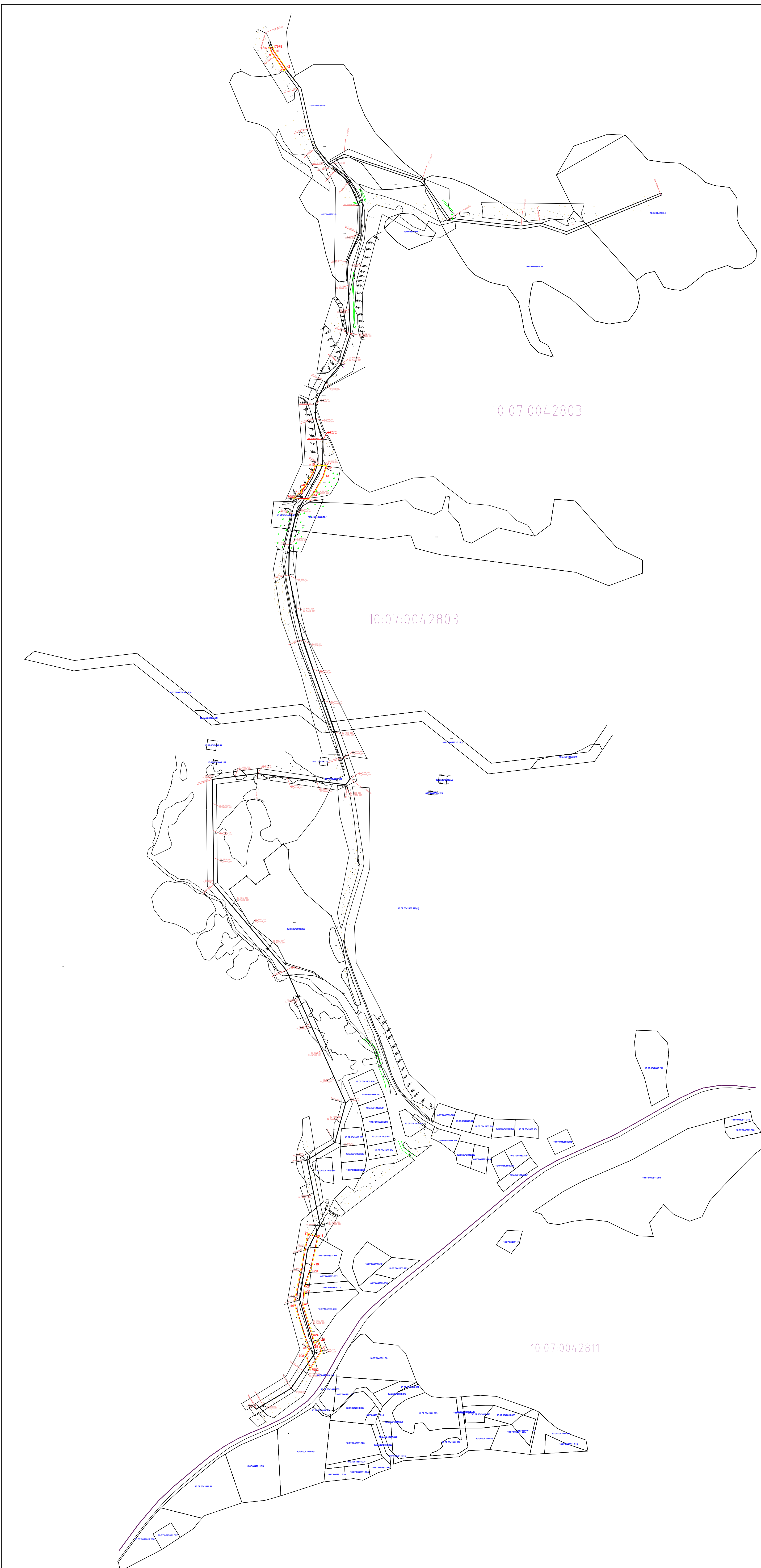
- Условные обозначения:**
Элементы планировочной структуры
- граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - граница кабельного коридора
 - граница земельных участков, в которых содержится в ЕГРН
 - 10-07-0042803 - номер кадастрового квартала
 - 10-07-0042803 - кадастровый номер земельных участков, в которых содержится в ЕГРН
 - обозначение охранный зоны размещения объекта
 - н4.1 - обозначение характерных точек границы

Ведомость координат характерных точек охранной зоны планируемого к размещению линейного объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
н1	344827,39	1331935,73
н2	344793,26	1331959,00
н3	344790,94	1331955,74
н4	344825,55	1331932,14
17977	344833,86	1331929,12
17978	344835,17	1331932,89
Контур 2		
н5	343960,45	1331984,37
н6	343960,74	1331991,33
н7	343968,37	1331991,80
н8	343974,67	1331997,70
н9	344003,10	1332013,79
н10	344015,14	1332017,30
н11	344014,93	1332036,88
н12	344014,79	1332038,03
н13	343994,77	1332032,19
н14	343962,72	1332013,91
17979	343951,09	1332003,01
17980	343952,21	1331976,65
Контур 3		
н15	342283,49	1332006,01
н16	342374,98	1331976,86
н17	342509,55	1332003,88
н18	342504,39	1332021,44
н19	342447,59	1332008,93
н20	342434,65	1332004,64
н21	342406,19	1331995,22
н22	342393,71	1331994,19
н23	342370,80	1331992,30
н24	342309,26	1332010,98
н25	342290,98	1332015,35
н26	342300,17	1332021,69
н27	342280,72	1332027,88
17982	342247,72	1332007,20
17981	342273,49	1331999,75

Об охранной зоне
граница зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны планируемого к размещению линейного объекта совпадает с границей зоны планируемого размещения объекта («Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94.02 с устройством линейного отвлечения ВЛЗ - 10 кВ, монтаж ТП 10-0,4 кВ, строительство ВЛ - 0,4 кВ в Сортавальском районе, район «Ристьярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 зааб.))»

№	Итого	1	2
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



- Условные обозначения:**
Элементы планировочной структуры
- граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планировочного размещения объектов
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков, в пределах которых содержится в ЕГРН
 - 10-07-0042802 - номер кадастрового квартала
 - 10-07-0042803 - кадастровый номер земельных участков, в пределах которых содержится в ЕГРН
 - красные линии
 - н4.1 - обозначение характеристик вписки границ

Ведомость координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
н1	344827,39	1331935,73
н2	344793,26	1331959,00
н3	344790,94	1331955,74
н4	344825,55	1331932,14
17977	344833,86	1331929,12
17978	344835,17	1331932,89
Контур 2		
н5	343960,45	1331984,37
н6	343960,74	1331991,33
н7	343968,37	1331991,80
н8	343974,67	1331997,70
н9	344003,10	1332013,79
н10	344015,14	1332017,30
н11	344014,93	1332036,88
н12	344014,79	1332038,03
н13	343994,77	1332032,19
н14	343962,72	1332013,91
17979	343951,09	1332003,01
17980	343952,21	1331976,65
Контур 3		
н15	342283,49	1332006,01
н16	342374,98	1331976,86
н17	342509,55	1332003,88
н18	342504,39	1332021,44
н19	342447,59	1332008,93
н20	342434,65	1332004,64
н21	342406,19	1331995,22
н22	342393,71	1331994,19
н23	342370,80	1331992,30
н24	342309,26	1332010,98
н25	342290,98	1332015,35
н26	342300,17	1332021,69
н27	342280,72	1332027,88
17982	342247,72	1332007,20
17981	342273,49	1331999,75

Примечания:
Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий по границам отвода проектируемого земельного участка.

Существующие красные линии в пределах кадастрового квартала отсутствуют.

Итого		2	2
Листов		2	2
Дата		2024	08