



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » октября 2024 г.

№ 28

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
Кааламского сельского поселения**

На основании обращений администрации Сортавальского муниципального района (№ 7419/Сорт-и от 08.10.2024 г. и № 7431/Сорт-и от 08.10.2024 г.), п. 11, 12 приложений № 2 «Порядков и сроков проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения», утвержденных распоряжениями администрации Сортавальского муниципального района от 15.08.2024 г. № 558 и от 09.09.2024 г. № 617 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения», руководствуясь ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального района, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа», Законом Республики Карелия от 02.05.2024 г. № 2946-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сортавальского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» и Уставом Сортавальского муниципального района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части:
 - изменения территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма,

занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:448 (п. Кирьявалахти);

- изменения текстовой части градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны «Т(ЖД)» - зоны железных дорог, в части включения в перечень условно разрешенных видов использования такого вида как «ведение огородничества» (13.1) (далее - Проект).

Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при зданиях администраций Сортавальского муниципального района и Кааламского сельского поселения;

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Кааламского сельского поселения (п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5).

5. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального района



Р.Н. Гулевич