



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» июня 2025 г.

№ 1195

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования для образуемого
в кадастровом квартале 10:07:0040704 земельного участка**

На основании заявления ООО «Карелводоканал» в лице генерального директора С.В. Концевого (вх. № 2970/Сорт от 23.05.2025 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в редакции Решения Совета Сортавальского муниципального округа от 30.04.2025 г. № 115 (далее – Правила), рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 10.06.2025 г.):

1. В связи с внесением изменений в текстовую часть Правил в части включения вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в перечень основных видов разрешенного использования для территориальной зоны «РО» - «Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 «предоставление коммунальных услуг» и 3.1.2 «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг») в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040704 земельного участка, расположенного в зоне «РО» - зоне озелененных территорий общего пользования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, п. Заозерный, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно

приложения № 1 к настоящему распоряжению, отказать

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин



Приложение № 1 к
Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
№ 1195 от 18 июня 2025 г.

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 246 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	333890.34	1324971.72
2	333890.20	1324971.61
3	333893.64	1324959.90
4	333894.80	1324957.52
5	333896.47	1324955.11
6	333904.47	1324958.71
7	333908.64	1324961.22
8	333909.11	1324973.38
1	333890.34	1324971.72

