



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 24 » июня 2025г.

№ 1222

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» (вх. №3177/Сорт от 30.05.2025г.), руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения «Газораспределительные сети с. Хелюля, п. Раутакангас, п. Хелюля, п. Лахденкюля Сортавальского городского поселения Сортавальского района» (код объекта ГРО_10/ВП8) 3-я очередь строительства. Газораспределительные сети п. Хелюля.

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«Газораспределительные сети с. Хелюля, п. Раутакангас, п. Хелюля, п. Лахденкюля Сортавальского городского поселения Сортавальского района» (код объекта ГРО_10 /ВП8) 3-я очередь строительства. Газораспределительные сети п.Хелюля.	10:07:0050117; 10:07:0042810	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ

2. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием

будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам - устанавливается в соответствии со ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. АО «Газпром Газораспределение Петрозаводск» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

8. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

9. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, АО «Газпром Газораспределение Петрозаводск».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Распоряжение подлежит опубликованию (за исключением приложений) и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин



10:07.0050107

Схема расположения границ земельного участка в целях строительства и эксплуатации объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, с кадастровым номером 10:07.0050117, площадью 10,00 кв. м, расположенной в населенном пункте «Сортвалы» Гродненского района Гродненской области (ГР) 10:07.0050117. Земельный участок, строительство которого предусмотрено в проекте, расположен на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь.



Приложение №1
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
от 14.07.2025г. № 19.02.0050113

10:07.0050112

10:07.0050113

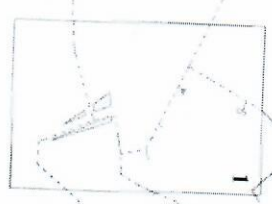
10:07.0050115

10:07.0050118

10:07.00

2

10:07.0050117



Масштаб 1:10 000

Схема координат МСК



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы муниципальных образований/населенных пунктов

Масштаб 1:1 000

- ось объекта
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение номера кадастрового квартала

Система координат МСК-10

10:07:0050116

10:07:0042811:1157

10:07:0042811

22 23 24 25
 26 27 :3У1(6)

10:07:0042810

10:07:0042810:56

Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастровых кварталов
-  - границы муниципальных образований/населенных пунктов

Масштаб 1:1 000

Система координат МСК-10

-  - ось объекта
-  - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - обозначение номера кадастрового квартала