ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сортавальского муниципального района.

**1.1. Общие положения**

1. **Наименование организатора аукциона**: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3, телефон (8142) 59-98-30).

2. **Уполномоченный орган:** Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 15.10.2020 №2284-м/20р, от 30.10.2020 №2467-м/20р, от 17.11.2020 №2614-м/20р, от 23.11.2020 №2659-м/20р, от 08.12.2020 №2852-м/20р.

5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 17.12.2020 года в 09:00.

6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 22.01.2021 года до 15:55.

7. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3.

8. **Форма заявки** - в документации по проведению аукциона.

9. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

10. **Место, дата, время проведения аукциона** – Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, 09.02.2021 года в 11:00.

11. **Права на земельные участки** – государственная собственность не разграничена.

12. **Срок аренды земельных участков –** лоты №1–9 – 20 лет, лот №10 – 10 лет.

**1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (указать номер Лота, местоположение / кадастровый №). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета. Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

**1.3 Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**1.4 Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендую плату в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного земельного участка или годовой размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию, ознакомиться с максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), а также с условиями аукциона можно на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб. 32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:00, контактный телефон: 8(8142) 59-98-50.

**1.5. Характеристики предметов аукционов**

**ЛОТ 1. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:07:0062204:317, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона ж-3 - зона индивидуальной жилой застройки, для индивидуальной жилой застройки. **Ограничения и обременения**: Установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в зоне композиционного регулирования застройки П5, предусмотренные Распоряжением Председателя Правительства РК от 05.09.1996 № 518-р «Об установлении зон охраны памятников археологии, истории и культуры Республики Карелия». **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала, п. Хюмпеля. **Площадь земельного участка:** 1206 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы –** 35542,28 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 1066 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 7108,46 руб.

**ЛОТ 2. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:10:0081502:609, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. **Ограничения и обременения**: Установлены ограничения и обременения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта – оз. Ладожское, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса РФ. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, п. Оявойс. **Площадь земельного участка:** 2500 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы –** 91404,26 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 2742 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 18280,85 руб.

**ЛОТ 3. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:07:0010312:245, вид разрешенного использования - Индивидуальные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения. Территориальная зона - Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки. **Ограничения и обременения**: Установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах зоны композиционного регулирования застройки «П4», предусмотренные Распоряжением Председателя Правительства РК от 05.09.1996 № 518-р «Об установлении зон охраны памятников археологии, истории и культуры Республики Карелия». **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, район ул. Холмистой. **Площадь земельного участка:** 1500 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы –** 54460,38 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 1633 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 10892,08 руб.

**ЛОТ 4. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:07:0010312:246, вид разрешенного использования - Индивидуальные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, территориальная зона - Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки. **Ограничения и обременения**: Установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах зоны композиционного регулирования застройки «П4», предусмотренные Распоряжением Председателя Правительства РК от 05.09.1996 № 518-р «Об установлении зон охраны памятников археологии, истории и культуры Республики Карелия». **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала, район ул. Холмистой. **Площадь земельного участка:** 1500 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы –** 54460,38 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 1633 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 10892,08 руб.

**ЛОТ 5. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:10:0081502:608, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона: Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки. **Ограничения и обременения**: Установлены ограничения и обременения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта – оз. Ладожское, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса РФ. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, поселок Оявойс. **Площадь земельного участка:** 1018 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы –** 37219,82 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 1116 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 7443,96 руб.

**ЛОТ 6. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:07:0062205:603, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь). **Ограничения и обременения**: Установлены ограничения и обременения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта – р. Савайнйоки, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса РФ. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, г Сортавала г, п Хаапалампи. **Площадь земельного участка:** 1500 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы –** 47536,93 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 1426 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 9507,39 руб.

**ЛОТ 7. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:07:0042811:985, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона - Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, п. Лахденкюля. **Площадь земельного участка:** 1500 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы –** 66750,15 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 2002 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 13350,03 руб.

**ЛОТ 8. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:07:0042811:986, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона - Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, п. Лахденкюля. **Площадь земельного участка:** 1500 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы –** 66750,15 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 2002 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 13350,03 руб.

**ЛОТ 9. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:07:0062203:265, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона - Жи-1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. **Ограничения и обременения**: Установлены ограничения и обременения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта – р. Савайнйоки, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса РФ. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Хаапалампи. **Площадь земельного участка:** 2500 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы –** 79228,22 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 2376 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 15845,64 руб.

**ЛОТ 10. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 10:07:0042811:975, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного использования. **Ограничения и обременения**: Установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его частичным расположением в границах охранной зоны инженерных коммуникаций, предусмотренные Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в Едином государственном реестре недвижимости – ЗОУИТ №10:07-6.83); частичным расположением в границах санитарно-защитной зоны, предусмотренные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». **Без права возведения объектов недвижимости и объектов капитального строительства**. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение. **Площадь земельного участка:** 74619 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы –** 7643,97 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 229 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 7643,97 руб.