

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«22» ноября 2024 г.

На заседании присутствуют:

*Гришин Г.А.* - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Иванова А.А.* - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Парих С.Е.* - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (2.7.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0020112 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖМ» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, пгт. Вяртсиля.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Курбатова А.А. (вх. № 996/Сорт-о от 24.10.2024 г.); схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 7988 от 10.09.2024 г.; постановления главы Сортавальского муниципального района от 05.11.2024 г. № 32 «о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0020112 земельного участка»; протокола публичных слушаний от 22.11.2024 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 52 от 29.11.2024 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу).

Согласно правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения образуемый в соответствии с приложенной схемой земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖМ» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, пгт. Вяртсиля. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «хранение автотранспорта», данный вид разрешенного

использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка с заявленным видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления такого участка необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 5161/12-11/ОЖиБН от 05.11.2024 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (С.Э. Шарлаева) о том, что в границах земельного участка площадью 48 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 10:07:0020112 и обозначенного на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к обращению, существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории, регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок, в соответствии с данными ГЛР, расположен за границами земель лесного фонда, исх. 18742/05-12/МПРиЭ-и от 15.11.2024 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что у министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения и выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования, исх. № 15458/14.1-14/МИЗО-и от 13.11.2024 г.

Ответ главы администрации Вяртсильского городского поселения (В.А. Яшенкова) о том, что администрация Вяртсильского городского поселения согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» в отношении образуемого в кадастровом квартале 10:07:0020112 земельного участка, исх. № 438 от 20.11.2024 г.

### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (2.7.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0020112 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖМ» - зоне застройки малоэтажными

жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия,  
Сортавальский муниципальный округ, пгт. Вяртсиля.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова