



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### РЕШЕНИЕ

от 28 июля 2022 г.

№ 77

#### О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

Рассмотрев проекты изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, протокол публичных слушаний от 09.06.2022 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 23 от 17.06.2022 г.), протокол публичных слушаний от 30.06.2022 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 29 от 08.07.2022 г.), протокол публичных слушаний от 18.07.2022 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 31 от 22.07.2022 г.), руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч.1 и ч.4 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, утвержденными решением Совета Сортавальского муниципального района № 287 от 08.08.2017 г. (с учетом последующих изменений), и Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

I. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, а именно:

1.1 карту градостроительного зонирования п. Ниэмелянхови изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2 карту зон с особыми условиями использования территории п. Ниэмелянхови изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

2.1 карту градостроительного зонирования для части кадастрового квартала 10:07:0042809 в границах н.п. Поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

2.2 карту зон с особыми условиями использования территории для части кадастрового квартала 10:07:0042809 в границах н.п. Поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

2.3 текстовую часть правил землепользования и застройки для части кадастрового квартала 10:07:0042809 в границах н.п. Поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

3.1 карту градостроительного зонирования для части кадастрового квартала 10:07:0040802 в границах п. Хотинлахти изложить в редакции согласно приложению № 6;

3.2 карту зон с особыми условиями использования территории для части кадастрового квартала 10:07:0040802 в границах п. Хотинлахти изложить в редакции согласно приложению № 7;

3.3 текстовую часть правил землепользования и застройки для части кадастрового квартала 10:07:0040802 в границах п. Хотинлахти изложить в редакции согласно приложению № 8;

4.1 карту градостроительного зонирования на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042805:488 изложить в редакции согласно приложению № 9

4.2 карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042805:488 изложить в редакции согласно приложению № 10;

4.3 текстовую часть правил землепользования и застройки на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042805:488 изложить в редакции согласно приложению № 11;

5.1 карту градостроительного зонирования территории для части кадастрового квартала 10:07:0040807 в границах п. Туокслаhti изложить в редакции согласно приложению № 12;

5.2 карту зон с особыми условиями использования территории для части кадастрового квартала 10:07:0040807 в границах п. Туокслаhti изложить в редакции согласно приложению № 13;

II. Опубликовать настоящее решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>).

Глава Сортавальского  
муниципального района – Председатель Совета  
Сортавальского муниципального района

Р.Н. Гулевич