



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО» СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СРО-П-011-16072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Администрация Сортавальского муниципального
района Республики Карелия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях образования земельных участков под компактную
жилищную застройку, расположенных по адресу: Российская
Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный
район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, в
кадастровом квартале 10:07:0062205

Том 2

37-205-ПМТ

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО» СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СРО-П-011-16072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Администрация Сортавальского муниципального
района Республики Карелия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях образования земельных участков под компактную
жилищную застройку, расположенных по адресу: Российская
Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный
район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, в
кадастровом квартале 10:07:0062205

Том 2

37-205-ПМТ

Генеральный директор

Ахметова А.Р.

Главный инженер

Фазлыев А.Х.

2022 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Титульный лист	1
2.	Состав документации	2
3.	Содержание	3
Текстовая часть		
1.	Цели и задачи проекта межевания территории	4
2.	Проектное решение	4
3.	Координаты характерных точек образуемых земельных участков	4
Графическая часть		
1.	Чертеж межевания территории	23

						37-205-ПМТ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мальхов					П	1	1
Проверил		Фазыев					 ООО "СтройСтандарт"		
Н.контр.		Денисова							

Текстовая часть

1. Цели и задачи проекта межевания

Образуемые земельные участки расположены на территории п. Хаапалампи, в кадастровом квартале 10:07:0062205 в территориальной зоне ЖИ-1 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь)).

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания территории для образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- указание существующих зданий, функционально связанных с проектируемыми объектами, для обеспечения деятельности которых проектируются земельные участки;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

2. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей для индивидуального жилищного строительства; земельные участки (территории) общего пользования.

Категория земель образуемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Система координат МСК-10.

3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1

№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
40	326981.32	1324026.49	Для индивидуального жилищного строительства	2270
41	326955.49	1324047.7		
334	326954.2	1324048.61		
333	326909.27	1323993.91		
332	326944.01	1323981.06		

Условный номер земельного участка :ЗУ2

№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
334	326954.2	1324048.61	Для индивидуального жилищного строительства	2483
42	326950.7	1324051.08		
43	326945.46	1324053.73		
44	326939.89	1324055.58		
45	326934.11	1324056.59		

37-205-ПМТ

Изм.	Копия	Лист	№дк	Подп.	Дата				
Разраб.		Мадыхов				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фазлыев					П	1	20
Н.контр.		Денисова					 ООО "СтройСтандарт"		

14	326871.96	1324355.33
15	326859.96	1324343.33
16	326845.96	1324320.33
17	326891.29	1324283.88
18	327007.14	1324204.88
19	327010.87	1324195.37
20	326996.32	1324174.03
21	326831.08	1324286.69
22	326780.37	1324212.33
23	326763.47	1324187.54
24	326746.57	1324162.75
25	326816.06	1324115.37
26	326816.53	1324114.55
27	326817.66	1324114.27
28	326842.72	1324097.18
29	326852.88	1324091.14
30	326863.15	1324086.66
31	326873.88	1324083.49
32	326885.55	1324081.58
33	326936.11	1324076.49
34	326944.79	1324075.02
35	326953.15	1324072.25
36	326961.02	1324068.28
37	326968.19	1324063.16
38	326990.2	1324045.08
39	326993.07	1324040.79
40	326981.32	1324026.49
41	326955.49	1324047.7
42	326950.7	1324051.08
43	326945.46	1324053.73
44	326939.89	1324055.58
45	326934.11	1324056.59
46	326882.93	1324061.74
47	326869.42	1324063.96
48	326856.29	1324067.84
49	326843.74	1324073.31
50	326831.97	1324080.31
51	326734.91	1324146.49
52	326721.54	1324159.98
53	326739.08	1324183.87
54	326697.35	1324215.45
55	326658.96	1324244.36
56	326627.99	1324267.64
57	326603.95	1324232.33
58	326600.47	1324238.51
59	326622.55	1324270.15
60	326592.57	1324292.75
61	326564.5	1324314.85
62	326533.67	1324338.76
63	326329.62	1324492.63
64	326323.39	1324491.17
66	326336.94	1324518.32
67	326338.7	1324510.84
68	326424.47	1324446.16
69	326431.47	1324447.14
70	326488.67	1324522.99
71	326487.69	1324529.99
72	326387.28	1324605.71
73	326380.99	1324604.28
74	326394.87	1324631.2
75	326396.57	1324623.75

Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подп.	Дата

37-205-ПМТ

Лист

17

76	326409.97	1324613.65
77	326417.39	1324614.28
78	326502.57	1324704.71
79	326504.39	1324703
80	326524.96	1324724.84
81	326488.56	1324759.12
82	326467.99	1324737.28
83	326455.58	1324748.97
84	326441.28	1324721.22
87	326541.51	1324727.82
88	326511.67	1324696.14
89	326513.49	1324694.43
90	326429.44	1324605.19
91	326430	1324598.54
92	326500.34	1324545.5
93	326507.76	1324546.13
94	326597.59	1324641.51
95	326592.93	1324607.4
96	326523.82	1324534.02
97	326524.39	1324527.37
98	326574.72	1324489.56
99	326601.14	1324470.96
100	326647.47	1324434.66
101	326702.96	1324385.1
102	326764.39	1324356.07
103	326786.52	1324351.14
104	326824.29	1324333.29
105	326831.49	1324335.38
106	326840.59	1324349.73
107	326864.05	1324383.66
108	326890.15	1324415.59
109	326904.32	1324431.58
110	326903.89	1324438.64
111	326788.6	1324540.82
112	326799.42	1324569.24
113	326930.39	1324701.91
114	326929.63	1324708.05
115	326900.09	1324725.88
116	326918.8	1324756.87
117	327082.25	1324658.2
118	327090.46	1324652.73
119	327098.16	1324646.54
120	327105.15	1324646.89
121	327107.3	1324649.32
122	327111.49	1324654.37
123	327115.15	1324659.47
124	327118.46	1324664.8
125	327121.4	1324670.34
126	327123.95	1324676.07
127	327126.12	1324681.96
128	327127.88	1324687.98
129	327129.22	1324694.1
130	327130.15	1324700.31
131	327130.66	1324706.56
132	327130.74	1324712.83
133	327130.39	1324719.1
134	327129.62	1324725.32
135	327127.98	1324733.2
136	327126.83	1324737.55
137	327124.73	1324743.76
138	327105.22	1324795.55

Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подп.	Дата

37-205-ПМТ

Лист

18

139	327102.31	1324806.35
140	327101.55	1324817.51
141	327102.97	1324828.6
142	327106.5	1324839.21
143	327123.65	1324877.74
144	327126.74	1324885.58
145	327129.03	1324893.3
146	327130.64	1324901.19
147	327131.6	1324909.56
148	327133.4	1324935.13
149	327128.66	1324940.19
163	327156.95	1324938.11
164	327153.43	1324934.85
165	327151.52	1324907.72
166	327150.41	1324898.05
167	327148.45	1324888.45
168	327145.67	1324879.06
169	327142.1	1324870
170	327125.17	1324831.96
171	327122.56	1324824.13
172	327121.64	1324816.92
173	327122.13	1324809.66
174	327124.28	1324801.69
175	327143.56	1324750.5
176	327145.99	1324743.32
177	327147.94	1324735.94
178	327149.39	1324728.45
179	327150.32	1324720.87
180	327150.74	1324713.25
181	327150.65	1324705.62
182	327150.03	1324698.02
183	327148.9	1324690.47
184	327147.26	1324683.02
185	327145.12	1324675.7
186	327142.8	1324669.37
187	327139.38	1324661.57
188	327135.81	1324654.83
189	327131.78	1324648.34
190	327127.33	1324642.15
191	327122.80	1324636.86
192	327117.85	1324631.07
193	327118.15	1324623.87
194	327170.71	1324573.58
195	327191.13	1324551.61
196	327211.56	1324529.64
197	327213.74	1324531.67
198	327242.05	1324506.13
199	327244.56	1324510.02
200	327256.02	1324497.66
201	327238.52	1324455.05
202	327203.32	1324424.02
203	327218.08	1324445.89
204	327230.65	1324464.53
205	327189.88	1324504.13
206	327150.37	1324541.65
207	327111.78	1324579.47
208	327084.32	1324604.54
209	327040.99	1324555.33
210	327068.45	1324530.26
211	327081.09	1324544.59
212	327119	1324507

Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подп.	Дата

37-205-ПМТ

Лист

19

213	327115.62	1324502.92
214	327159.16	1324461.08
215	327161.43	1324464.35
216	327007.12	1324547.59
217	327069.86	1324618.38
218	327055.64	1324631.98
219	326955.8	1324692.25
220	326948	1324691.28
221	326899.93	1324642.58
222	326900.16	1324635.7
223	327000.06	1324547.16
224	326983.91	1324521.39
225	326983.55	1324528.39
226	326882.57	1324617.88
227	326875.31	1324617.64
228	326811.98	1324553.49
229	326812.21	1324546.62
230	326917.16	1324453.61
231	326924.21	1324454.04
151	326447.44	1324435.1
152	326448.42	1324428.1
153	326744.84	1324204.58
154	326751.65	1324205.7
155	326820.92	1324307.3
156	326819.22	1324313.57
157	326779.99	1324332.11
158	326757.86	1324337.03
159	326692.06	1324368.13
160	326605.13	1324441.44
161	326511.64	1324511.93
162	326504.64	1324510.95
415	327227.50	1324383.24
416	327155.47	1324950.11
417	327145.00	1324949.05
418	327141.87	1324948.59
419	327132.31	1324946.69
420	327127.72	1324945.69
421	326315.87	1324497.18
422	326382.46	1324624.99
423	326465.41	1324784.94
424	326471.96	1324799.20
425	326474.05	1324805.34
426	326474.89	1324808.18
427	326475.58	1324811.38

Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подп.	Дата

37-205-ПМТ

Лист

20