

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«13» января 2020 г.

На заседании присутствуют:

Богатырев В.А. – председатель Комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в ред. постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса по разработке правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (разработка карты градостроительного зонирования и установление градостроительных регламентов) в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 с учетом сведений, полученных от ГКУ РК «Сортавальское центральное лесничество».

По заявленному в повестке вопросу членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления ООО «Натол» и выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности на земельный участок.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062208:3 имеет вид разрешенного использования «под базу отдыха и прилегающую территорию обслуживания» и категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов». В настоящее время правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на рассматриваемую территорию не разработаны (градостроительные регламенты не установлены).

На основании Заключения № 72 Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки получены сведения от ГКУ РК «Сортавальское центральное лесничество» о расположении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 в границах государственного лесного фонда. Согласно ответу участок с кадастровым номером 10:07:0062208:3 частично расположен на землях лесного фонда в квартале 147 выделах 7,10 Ладожского участкового лесничества.

Баксалова О.В.: ввиду отсутствия среди членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки специалистов, обладающих профессиональными знаниями в области кадастровой деятельности (кадастровых инженеров), определить объем фактического наложения границ земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 на земли государственного лесного фонда не представляется возможным. Во избежание споров в отношении земель федеральной собственности заинтересованному лицу необходимо обратиться органы исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченные в области лесных отношений и охраны окружающей среды, в целях согласования границ существующего земельного участка или в целях уточнения конфигурации земельного участка, после чего предоставить полученную информацию в адрес Комиссии.

Членами Комиссии единогласно поддержано высказанное предложение и принято решение о направлении рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до момента предоставления необходимой информации.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (П.М. Николаевского) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. Однако, в соответствии с данными государственного лесного реестра указанный земельный участок частично расположен на землях лесного фонда в квартале 147 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества (исх. № 17361 от 04.12.2019 г.).

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части, касающейся полномочий Управления, отсутствуют (исх. № 3164/11-14/УОКН-и от 26.11.2019 г.).

Ответ и.о. первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.А. Кондрашиной) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства (исх. № 11732/14.1-16/МИЗО от 28.11.2019 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 4181/12-32 от 03.12.2019 г.).

Ответ главы Хаапалампинского сельского поселения (В.В. Ильина) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения и о том, что решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (исх. № 01-276/4 от 02.12.2019 г.).

Ответ Председателя Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения (Ю.Н. Азаренка) о том, что рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения не имеется и о том, что решение может быть принято уполномоченным органом местного

самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (исх. б/н от 02.12.2019 г.).

Ответ Начальника Службы в г. Сортавале Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (исх. № 21/103/4/1/5104 от 03.12.2019 г.).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, а также с учетом сведений, полученных от ГКУ РК «Сортавальское центральное лесничество», принято решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до момента предоставления ООО «Натол» в адрес Комиссии информации от органов исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченных в области лесных отношений и охраны окружающей среды, о согласования границ земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 или об уточнении конфигурации земельного участка. После получения необходимой информации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки собраться повторно для принятия окончательного решения по заявленному вопросу.

Председатель Комиссии

В.А. Богатырев

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова