

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» февраля 2023 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Семькина Л.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района.

На заседании присутствуют девять из установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции Постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения в части корректировки территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:2.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Гноринского В.Б. (вх. № 24/Сорт-о от 18.01.2023 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2023 г.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042803:2 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство». В соответствии с картой градостроительного зонирования территории п. Кирьявалахти указанный земельный участок расположен в границах населенного пункта (территориальная зона «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами).

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения в части корректировки территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:2, а именно: территориальную зону «Ж-1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами заменить на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Данные корректировки необходимы собственнику участка для дальнейшего изменения вида его разрешенного использования под цели, связанные с туристической деятельностью.

Так как заявленные изменения не затронут интересов неограниченного круга лиц, а также будут способствовать развитию туристической привлекательности как п. Кирьявалахти, так и Сортавальского района в целом, присутствующие члены комиссии единогласно поддержали ходатайство Гноринского В.Б. и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ Главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Ж-1»-зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2»-зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка, исх.№ 24 от 30.01.2023г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042803:2 и прилегающая территория располагаются за границами земель лесного фонда, исх. № 1641/14-18/МИРиЭ-и от 01.02.2023г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 323/11-14/УОКН-н от 03.02.2023г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Гноринского В.Б. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения, связанных с изменением территориальной зоны «Ж-1»-зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2»-зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:2.

Председатель Комиссии

О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии

Л.В. Семькина