

Содержание

№ п/п	Наименование документа Текстовая часть	Стр.
1	Пояснительная записка	3
2	Графические материалы	6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения земельных участков по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОТ «Южный», участок №5

Заказчик: Иванова Виктория Владимировна

Договор подряда № 61/18

ООО «Геопроект»
г. Сортавала
2018 г.

Содержание

№ п/п	Наименование документа	Стр.
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	3
Графическая часть		
2	Графические материалы	6
3	Приложение	

Пояснительная записка

К материалам по составлению проекта межевания территории земельных участков

При изучении и анализе собранных в процессе подготовительных работ материалов установлено:

- Земельный участок, предоставленный садово-огородническому товариществу «Южный», расположен по адресу Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, расположен в центральной части кадастрового квартала 10:07:0061102 СОТ "Южный"

- СОТ «Южный» располагается на землях, Правила землепользования и застройки Хаапалампинского поселения на которые не разработаны.

- Утверждённый генеральный план территории СОТ «Южный» существует, однако конфигурация земельного участка №5 не соответствует конфигурации по данному генплану. В связи с чем были проведены кадастровые работы, сформирован данный проект с целью образования земельных участков.

- Границы территорий объектов культурного наследия, зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

- По сведениям государственного кадастра недвижимости на кадастровом учёте, в границах СОТ «Южный», стоят 49 участков, из них 14 с установленными в соответствии с требованиями, действующего земельного законодательства, границами.

- Земли общего пользования, включающие дороги и проезды.

Для составления проекта межевания выполнены геодезические работы на земельном участке СОТ «Южный» и использованы сведения ГКН, составлен топографический план территории земельного участка.

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с точностью, обеспечивающей:

- Среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ГГС (M_i) – не более 0,2 м;
- Ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P = 3,5 * M_i * \sqrt{P}$ м².) – 10:07:0061102:47:ЗУ1 не более 18м².

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе FMAP.

Границы участков нанесены на основании кадастрового плана территории, выданного Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия КУВИ-001/2018-7496814 от 2018-09-04.

Образование земельного участка из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам возможно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

Проектом предусмотрено образование земельного участка с разрешённым использованием «ведение садоводства». У проектируемого участка имеется доступ к землям общего пользования.

Земельный участок с условными обозначениями 10:07:0061102:47:ЗУ1 образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0061102:47

Основные показатели проектируемой территории:

Местоположение участков: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОТ «Южный», участок №5.

Общая площадь проектируемой территории: - 658 м²

Площадь участка №1 - 658 м²

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый квартал: 10:07:0061102

Территориальная зона: не установлена (отсутствуют утверждённые Правила землепользования и застройки)

Условные номера земельных участков: 10:07:0061102:47:ЗУ1

Красные линии, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Работы по составлению проекта межевания территории выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

Кадастровый инженер ООО «Геопроект»

Смирнова Л.С. Смирнова

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка 10:07:0061102:47:371

Площадь земельного участка 658 кв.м.

Система координат МСК 10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения земельных участков по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОТ «Южный», участок №5.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Масштаб 1:1000

1. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»	2. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»	3. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»	4. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»
5. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»	6. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»	7. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»	8. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»
9. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»	10. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»	11. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»	12. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в графе «Кадастровый номер земельного участка»

ООО «Геопроект»
г. Сортавала
2018 г.

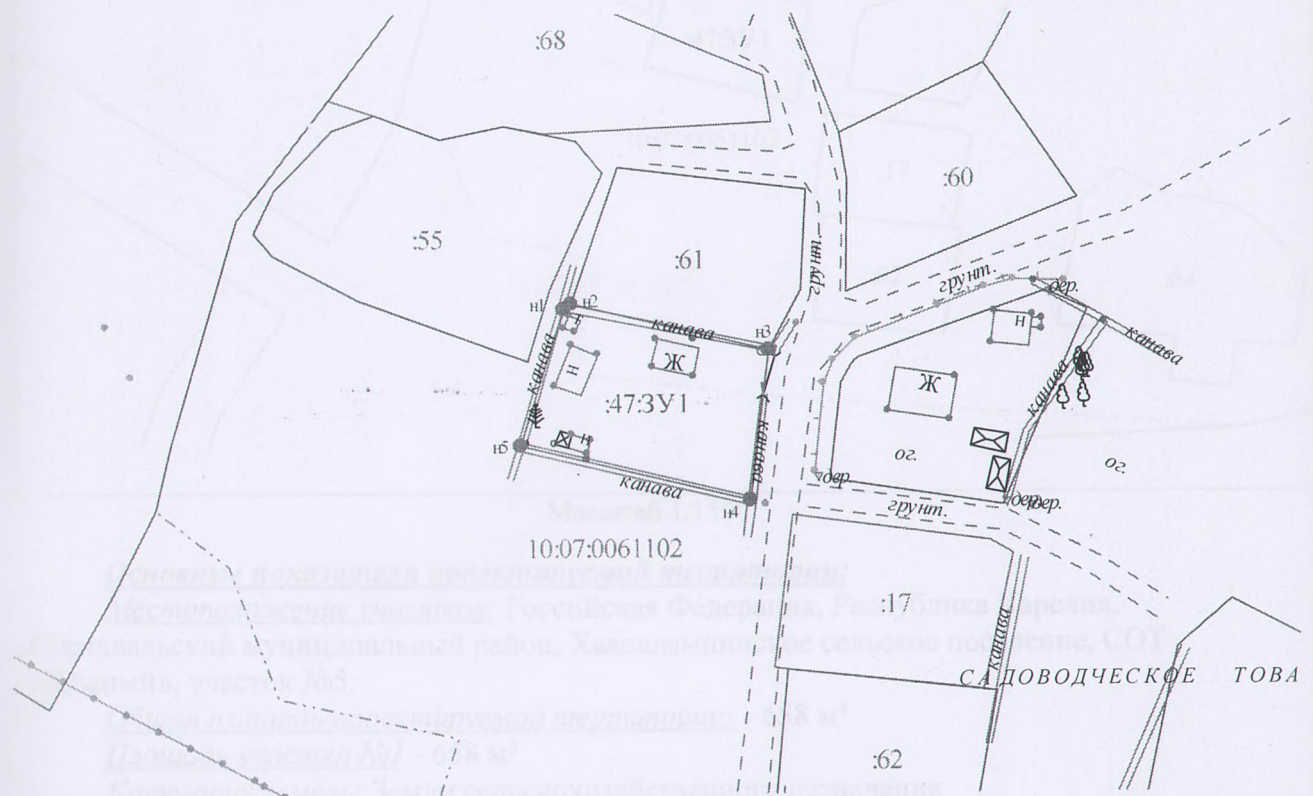
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка **10:07:0061102:47:ЗУ1**

Площадь земельного участка **658 кв.м.**

Система координат **МСК 10**

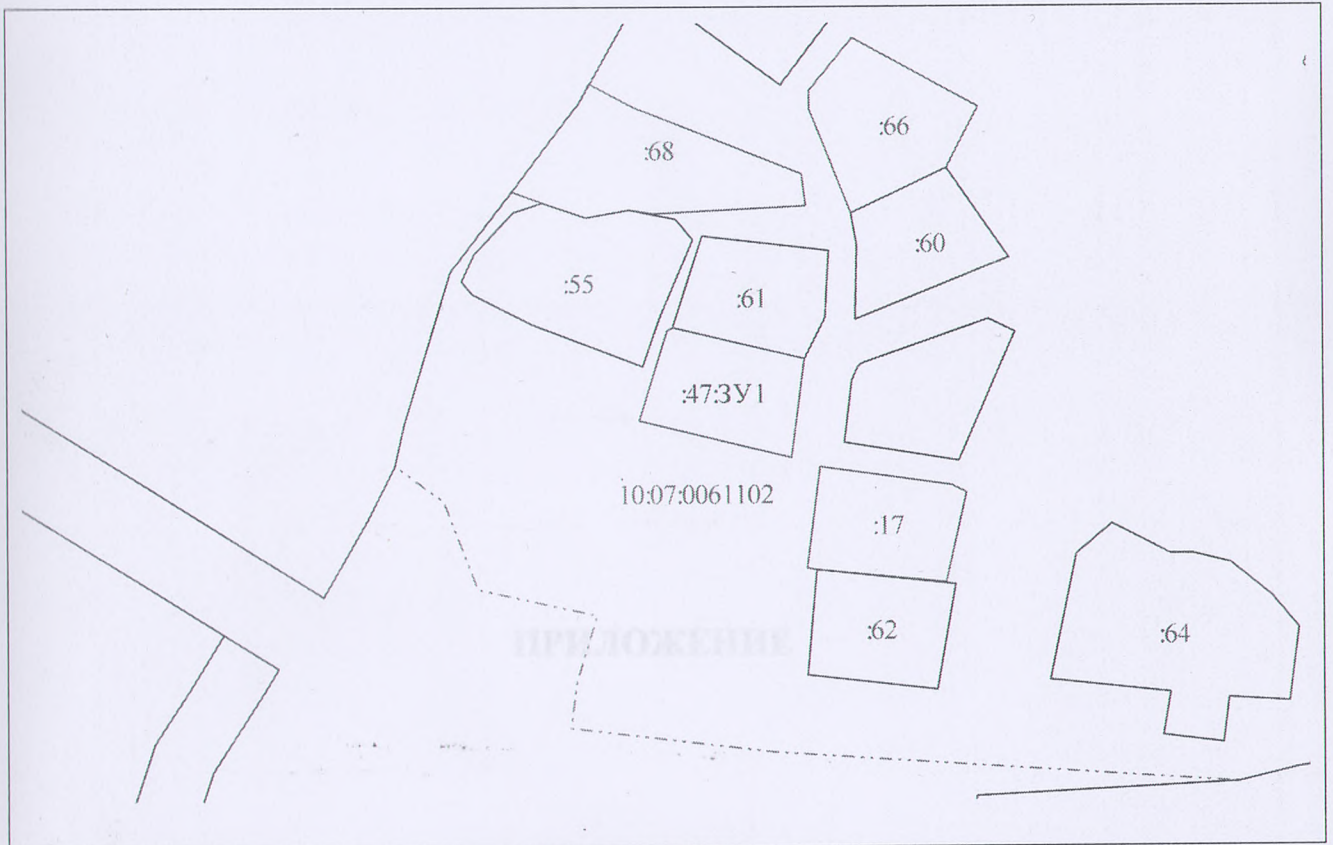
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	328066.70	1327553.25
н2	328067.50	1327554.52
н3	328061.04	1327582.17
н4	328039.89	1327579.45
н5	328047.61	1327547.31



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		:123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки	:123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела	:ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
—	- существующая часть границы, сведения в ГКН о которой достаточны для определения ее местоположения			
—	- вновь образованная часть границы, сведения в ГКН о которой достаточны для определения ее местоположения			
- - -	- существующая часть границы, сведения в ГКН о которой не достаточны для определения ее местоположения			
■ □	- внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного			
■ □	- внемасштабный знак вновь образованного ЗУ			
- - -			- границы кадастрового деления	
- - -			- границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов	
- - -			- границы земель общего пользования	
- - -			- границы территориальных зон и зон с особым режимом использования территории	

**План размещения земельного участка
в границах кадастрового квартала 10:07:0061102**



Масштаб 1:1500

Основные показатели проектируемой территории:

Местоположение участков: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОТ «Южный», участок №5.

Общая площадь проектируемой территории: - 658 м²

Площадь участка №1 - 658 м²

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый квартал: 10:07:0061102

Территориальная зона: не установлена (отсутствуют утверждённые Правила землепользования и застройки)

Условные номера земельных участков: 10:07:0061102:47:3У1

Красные линии, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Содержание участка КОСТАГОРАД	Проект межевания территории ООП "Южный", участок № 5				
	Длина	Ширина	Масштаб	Лист	Листов
	Контурная		1:100		
			ООО "Горняк" 2015-11-02		



Схема расположения участка

СОГЛАСОВАНО

/

Проект межевания территории
СОТ "Южный", участок № 5

Директор		Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		1:1000		
		ООО "Геопроект" 2018-11-02		

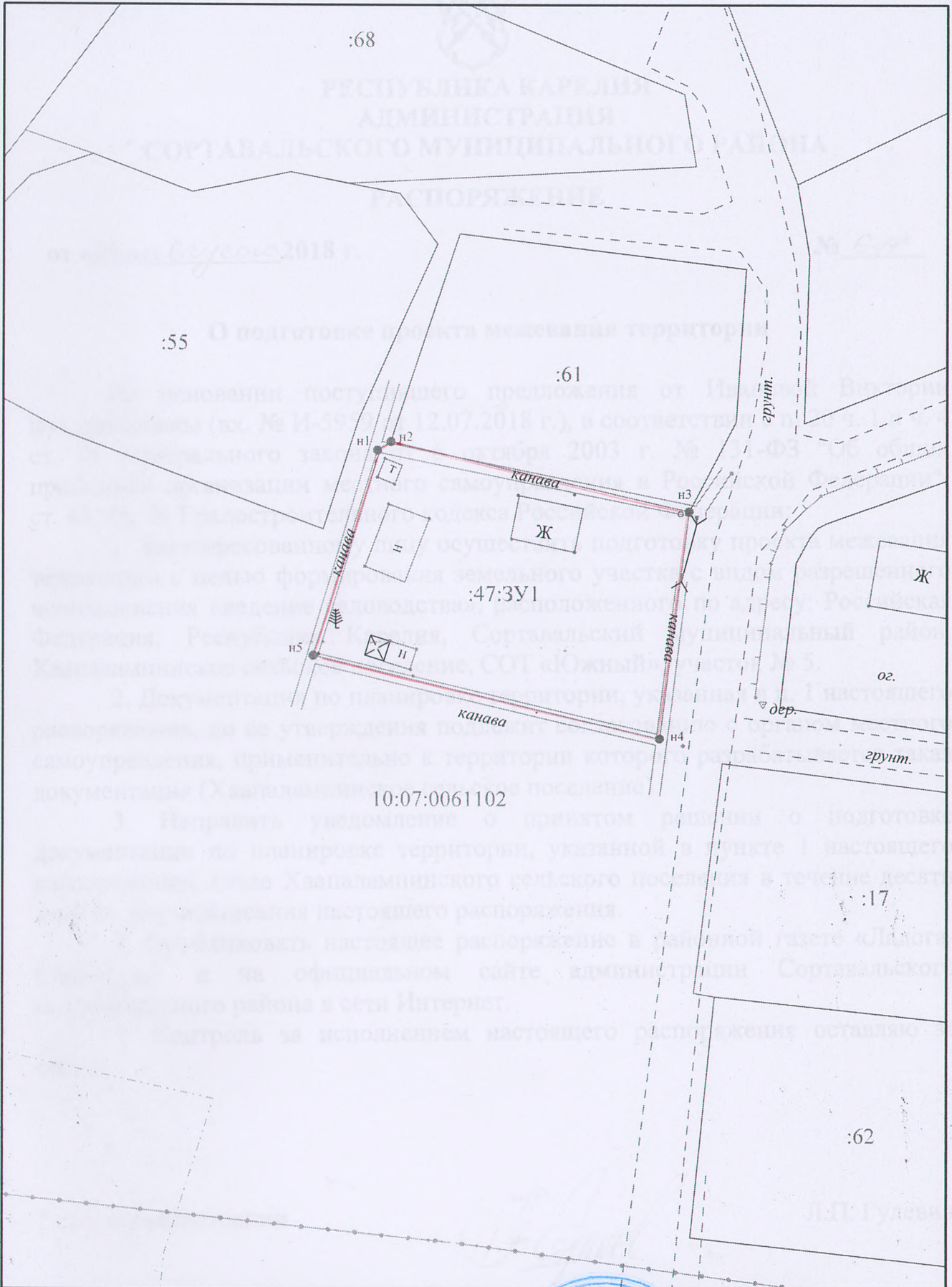


Схема расположения участка
СОГЛАСОВАНО

_____/_____
 _____/_____

**Проект межевания территории
 СОТ "Южный", участок № 5**

Директор		Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		1:500		
		ООО "Геопроект"		
		2018-11-02		



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «06» августа 2018 г.

№ 6-18

О подготовке проекта межевания территории

На основании поступившего предложения от Ивановой Виктории Владимировны (вх. № И-5959 от 12.07.2018 г.), в соответствии с п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта межевания территории с целью формирования земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОТ «Южный», участок № 5.

2. Документация по планировке территории, указанная в п. 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, применительно к территории которого разрабатывается такая документация (Хаапалампинское сельское поселение).

3. Направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Хаапалампинского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

Л.П. Гулевич



РЕСПУБЛИКА КАРЧАРИ
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГОРТАВАЛСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 20/18

от 12.07.2018 г.

О подготовке проекта межведомственной территории

На основании поступившего предложения от Назаровой Виктории Владимировны (ак № Н-2929 от 12.07.2018 г.) в соответствии с п. 29 п. 1 и п. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; ст. 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта межведомственной территории, включающей земельный участок с выделом разрешенного использования, расположенный по адресу: Республика Карачаевская, Гортавалский муниципальный район, поселок городского типа «Южная», участок № 2.

2. Проект межведомственной территории согласовать с органом местного самоуправления территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, подлечь согласованию с органом местного самоуправления территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения (далее - "территория", в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации).

3. Уведомление о принятии решения о подготовке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, направить в течение десяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Лидер» и на официальном сайте администрации Гортавалского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставлю за собой.

Исполнено
 проинформировано
 [подпись]
 [подпись]
 [подпись]
 02.11.2018.

И.П. Тулькин

[подпись]

Иван Владимирович