

**Протокол  
о результатах торгов**

Республика Карелия  
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«12» декабря 2013 года  
11.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 2053 от 01.11.2013 г. и приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 14/а от 14.04.2011 г.) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 45 от 08.11.2013 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района 08.11.2013 г.).

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:85 общей площадью 1426+/-26 кв.м. для дачного строительства категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ «Сортавальский» (далее – Участок).

**Обременения Участка (ограничения в использовании):** расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе оз. Кармаланъярви (использование с соблюдением требований, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

**Начальный годовой размер арендной платы:** 21000,00 (двадцать одна тысяча) рублей.

**Шаг аукциона:** 1000,00 (одна тысяча) рублей.

---

**Аукционист** – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 01** – Соколов Александр Владимирович, ██████████ г. рождения, зарегистрированный по адресу: ██████████

(паспорт ██████████

██████████);

**Участник № 02** – Соколов Владимир Иванович, ██████████ г. рождения, зарегистрированный по адресу: ██████████

██████████).

**А.** Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

**Б.** Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

**В.** Аукцион открыт в 11.05 час. (время московское).

**Г.** Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

**Д.** Аукционистом оглашен начальный размер годовой арендной платы – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 01 первым заявил начальный размер годовой арендной платы.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлен заявленный размер годовой арендной платы – как цена продажи.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер годовой арендной платы, путем поднятия карточек.

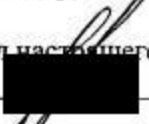
И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 01 трижды. Объявлено о продаже права на заключение договора аренды Участка за 21000,00 (двадцать одна тысяча) рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлен гр. Соколов Александр Владимирович победителем аукциона.

К. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

**Победителем аукциона признать:** гр. Соколова Александра Владимировича, 17.11.1979 г. рождения, зарегистрированного по адресу: Республика Карелия, гор. Сортавала, ул. Осипенко, д. 4, кв. 14 (паспорт 86 02 421230 выдан 10.12.2002 г. Отделом внутренних дел гор. Сортавала Республики Карелия) с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды сроком на 25 лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:85 общей площадью 1426+/-26 кв.м. для дачного строительства категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ «Сортавальский», по цене 21000,00 (двадцать одна тысяча) рублей арендной платы в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):



*Соколов А.В.*

Подписи членов комиссии:

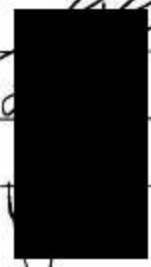
Кунцевич И.В.



Подсухова С.Б.



Щукина Л.Ю.



Лазарева Н.В.

Заболотный И.П.

ия,  
. 14  
ик  
ны  
ыда  
эно  
оч  
ист  
тн  
еди  
уки