

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«24» декабря 2021 г.

На заседании присутствуют:

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Тимощенко А.В.* - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют пять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0042809.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой документов градостроительного зонирования в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0042809.

В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны, что препятствует ее освоению в соответствии с заявленной целью связанную с индивидуальным жилищным строительством.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Черкиной Ж.М. схема расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова), о том, что обозначенный кадастровый квартал располагается за границами земельного фонда, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют (исх. № 22185/МПриЭ-и от 15.12.2021 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

### Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящему в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленному вопросу) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и для последующего его направления Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Секретарь Комиссии



А.В. Тимошенко