

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» июня 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии – *Гришин Г.А.* – первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии – *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии – *Кульман А.В.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Ильин В.В. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040704 земельного участка, расположенного в зоне «РО» - зоне озелененных территорий общего пользования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, п. Заозерный.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от генерального директора ООО «Карелводоканал» С.В. Концевого (вх. № 2970/Сорт-о от 23.05.2025 г.), Решения Совета Сортавальского муниципального округа от 30.04.2025 г. № 115.

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа образуемый в кадастровом квартале 10:07:0040704 земельный участок расположен в территориальной зоне «РО» - зоне озелененных территорий общего пользования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный.

Решением Совета Сортавальского муниципального округа от 30.04.2025 г. № 115 внесены изменения в текстовую часть Правил землепользования и

застройки Сортавальского муниципального округа в части включения вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в перечень основных видов разрешенного использования для территориальной зоны «РО» - «Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 «предоставление коммунальных услуг» и 3.1.2 «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг».

Таким образом, в целях использования образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040704 земельного участка под сооружением 10:07:0040704:94 (водозабор п. Заозерный) с заявленным видом разрешенного использования, необходимость проведения процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования отсутствует.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении отрицательных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Н.А. Тимиргалеевой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 1625/11-14/УОКН-и от 28.05.2025 г.).

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухова) о том, что в соответствии с материалами лесоустройства и сведениями о границе испрашиваемого земельного участка данный земельный участок расположен за границами земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории регионального значения в его границах отсутствуют (исх. № 8885/05-12/МПРиЭ-и от 05.06.2025 г.).

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка (исх. № 7102/14.1-16/МИЗО-и от 29.05.2025 г.).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять отрицательное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «предоставление коммунальных услуг» (код

3.1.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040704 земельного участка, расположенного в зоне «РО» - зоне озелененных территорий общего пользования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, п. Заозерный.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.В. Кульман

