

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«13» июня 2024 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О. В. – заместитель председателя комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Лисова Е.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Шишкина А.Н. (вх. № 392/Сорт-о от 06.05.2024 г.), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, постановления главы Сортавальского муниципального района от 15.05.2024 г. № 11 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка, расположенного на территории Кааламского сельского поселения», протокола публичных слушаний от 31.05.2024 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 23 от 07.06.2024 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу).

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «13.2 ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка с заявленным видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления такого участка льготной категории граждан (ветерану боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид «ведение садоводства» для образуемого земельного участка.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) об отсутствии полномочий для подготовки заключений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования предполагаемого к образованию земельного участка, исх. № 6880/14.1-16/МИЗО-и от 28.05.2024 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии негативного влияния на объекты регионального значения, относящихся к компетенции Государственного комитета, исх. № 1842/12-11ОЖиБН-и от 15.05.2024 г.

Ответ Заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е. А. Цымерман) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия, исх. № 1333/11-14/УОКН-и от 16.05.2024 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О. И. Багаевой) о том, что в границах земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0042811 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра испрашиваемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. 9200/14- 12/МПРиЭ-и от 28.05.2024 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (Мищенко А.М.) о согласовании предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2. Ведение садоводства» для образуемого земельного участка площадью 1 500 кв.м., исх. № 184 от 20.05.2024 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1 500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение.

Председатель Комиссии

Г.А. Грицин

Секретарь Комиссии

Е. А. Лисова

