

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«19» мая 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Александрова О.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют одиннадцать из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:47 с учетом сведений, полученных от Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Матвеевой-Хюппенен Г.П., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.10.2020 г (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062207:47), протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 16.11.2020 г., заключения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки № 97.

Александрова О.А.: Принимая во внимание ответ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия (исх.№6684/МПРиЭ-и от 16.04.2021 г.) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062207:47 исключен из ГЛР в соответствии с нормами Федерального закона от 09.07.2017 г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» на основании акта об изменении документированной информации ГЛР от 25.03.2021 г. №2 и расположен за границами земель лесного фонда, предлагаю удовлетворить ходатайство заинтересованного лица и положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали озвученное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 12697/12.1-161МИЗО от 10.11.2020 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвоценко) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-4105 от 03.11.2020 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что в данном случае вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 3559/11-14/УОКН-и от 05.11.2020 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (С.Э. Шарлаева) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062207:47 исключен из ГЛР в соответствии с нормами Федерального закона от 09.07.2017 г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» на основании акта об изменении документированной информации ГЛР от 25.03.2021 г. №2 и расположен за границами земель лесного фонда, исх. № 6684/МПРиЭ-и от 16.04.2021 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Матвеевой-Хюппенен Г.П. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:47.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

О.А. Александрова