

## СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Хаапалампи

«27» декабря 2022 года

#### **Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:**

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях образования земельных участков под компактную жилищную застройку, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, в кадастровом квартале 10:07:0062205 (далее – Проекты).

#### **Организатор публичных слушаний:**

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний – ведущего специалиста по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Кунцевич Ирины Владимировны.

#### **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» - 23 декабря 2022 года.

Информация о начале публичных слушаний на территории Хаапалампинского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 56 от 16 декабря 2022 года.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 23 декабря 2022 года.

#### **Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:**

Здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В, в 15 час. 00 мин. 27 декабря 2022 года.

#### **Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции Проектов) с 23 декабря 2022 года по 27 декабря 2022 года включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**  
п. Хаапалампи Хаапалампинского сельского поселения (в кадастровом квартале 10:07:0062205).

#### **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: обращение от 24 ноября 2022 года от многодетной семьи Манакowych (правообладатели з/у 10:07:0062205:622) по урегулированию вопроса в отношении образуемого в кадастровом квартале 10:07:0062205 участка :ЗУ75, перекрывающего фактический доступ к участку 10:07:0062205:622. Предложение учтено, сведения об образуемом участке исключены из Проектов;

3) иные предложения и замечания:

Начальником отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» отмечено, что ранее Проекты рассматривались на публичных слушаниях, организованных на основании постановления главы Сортавальского муниципального района № 36 от 31 октября 2022 года и были отклонены (протокол и заключение от 18 ноября 2022 года), так как в представленных Проектах для части объектов, планируемых к размещению на земельных участках, выявлено несоответствие п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС от 24 апреля 2013 г. N 288) в части противопожарных расстояний от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных земельных участках, которые должны составлять не менее 30 м. В исправленной версии, к сожалению, для части участков (и планируемых на них объектах – индивидуальных жилых домов) данные требования так и не были учтены в полном объеме. Документация по планировке представлена не в полном объеме (не соответствует требованиям ст. 42 и ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ). В связи с чем предлагается Проекты в представленной редакции отклонить и направить на доработку.

**Общее количество участников публичных слушаний -2 человека:**

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 0 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 0 человек(а);
- иных участников 0 человек(а).

**По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:**

1. Ввиду несоответствия для части объектов, планируемых к размещению на земельных участках, требованиям, установленным п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС от 24 апреля 2013 г. N 288), а также ввиду несоответствия представленных материалов требованиям ст. 42 и ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, принято решение рассматриваемые Проекты отклонить и направить на доработку.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признать несостоявшимися в связи с отсутствием участников публичных слушаний.

**Результаты голосования:**


- 2) «за» - 0 чел. (граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории Хаапалампинского сельского поселения);
- 3) «против» - 0 чел.;
- 4) «воздержался» - 0 чел.

**Приложения к протоколу:**

регистрационный лист участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории Хаапалампинского сельского поселения, на 1 листе.

**Председатель:**

начальник отдела территориального планирования  
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

  
О.В. Баксалова

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах проведения публичных слушаний

п. Хаапалампи

«27» декабря 2022 года

#### **Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях образования земельных участков под компактную жилищную застройку, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, в кадастровом квартале 10:07:0062205 (далее – Проекты).

#### **Общее количество участников публичных слушаний - 2 человек(а):**

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 0 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 0 человек(а);
- иных участников: 0 человек(а).

Дата проведения собрания участников: «27» декабря 2022 года

Время проведения собрания участников: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Хаапалампинского сельского поселения (п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В) в 15 час. 00 мин. 18 ноября 2022 года.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27 декабря 2022 года.

#### **Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

начальником отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» отмечено, что ранее Проекты рассматривались на публичных слушаниях, организованных на основании постановления главы Сортавальского муниципального района № 36 от 31 октября 2022 года и были отклонены (протокол и заключение от 18 ноября 2022 года), так как в представленных Проектах для части объектов, планируемых к размещению на земельных участках, выявлено несоответствие п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС от 24 апреля 2013 г. N 288) в части противопожарных расстояний от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных земельных участках, которые должны составлять не менее 30 м. В исправленной версии, к сожалению, для части участков (и планируемых на них объектах – индивидуальных жилых домов) данные требования так и не были учтены в полном объеме. Документация по планировке представлена не в полном объеме (не соответствует требованиям ст. 42 и ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ). В связи с чем предлагается Проекты в представленной редакции отклонить и направить на доработку.

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Рассматриваемые Проекты в представленной редакции отклонить и направить на доработку.
2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признать несостоявшимися в связи с отсутствием участников публичных слушаний.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Председатель: начальник отдела  
территориального планирования и  
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова