



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» декабря 2024 г.

№ 914

**О комплексном развитии незастроенной территории**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 3 ч. 1 ст. 65, ст. 66, с. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 02.05.2024 № 2946-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сортавальского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Генеральным планом Сортавальского городского поселения, утвержденным Решением Совета Сортавальского городского поселения LIII сессии I созыва № 373 от 24.07.2024 г.:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории на часть кадастрового квартала 10:07:0010125 ориентировочной площадью 0,8 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Установить предельный срок реализации решения в отношении незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию – 10 лет.
3. Определить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.
4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках п. 5 ч. 8 ст. 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации



С.В. Крупин

Приложение № 1 к распоряжению  
Администрации Сортавальского  
муниципального округа  
от 18.12.24 № 914

**Схема территории, подлежащая комплексному развитию**

Кадастровый квартал: 10:07:0010125

Площадь (ориентировочная): 0,8 га

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский  
муниципальный округ, г. Сортавала

