

**Протокол  
о результатах торгов**

Республика Карелия  
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«12» сентября 2013 года  
11.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района 1389 от 06.08.2013 г. и приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 14/а от 14.04.2011 г.) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 32 от 09.08.2013 г. (размещено на сайте администрации в сети Интернет 09.08.2013 г.).

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:86 общей площадью 1500+/-27 кв.м. для дачного строительства категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ (далее – Участок).

**Обременения Участка** (ограничения в использовании): расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе оз. Кармаланьярви (использование с соблюдением требований, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

**Начальный годовой размер арендной платы:** 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей.

**Шаг аукциона:** 1100,00 (одна тысяча сто) рублей.

---

Аукционист – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 01** – гр. Солоницын Юрий Сергеевич, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

**Участник № 02** – гр. Кулигин Сергей Александрович, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]) – от его имени по доверенности [REDACTED] г., удостоверенной Кежаевой Л.Е., нотариусом округа г.Сортавала Республики Карелия, выступает гр. Крылов Юрий Анатольевич, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (копия доверенности в деле);

**Участник № 03** – гр. Черкин Николай Митрофанович, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

**Участник № 04** – гр. Ньючагина Кристина Витальевна, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированная по адресу: [REDACTED]

(паспорт [REDACTED]);

Участник № 05 – гр. Лаврентьева Ирина Ивановна, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированная по адресу: [REDACTED];

[REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

Участник № 06 – гр. Соколов Александр Владимирович, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED];

(паспорт [REDACTED]).

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукцион открыт в 11.05 час. (время московское).

Г. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Д. Аукционистом оглашен начальный размер годовой арендной платы – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 05 первым заявил начальный размер годовой арендной платы.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 05 и объявлен заявленный размер годовой арендной платы – как цена продажи.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер годовой арендной платы, путем поднятия карточек.

В процессе аукциона участниками сделано 45 шаг.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 05 трижды. Объявлено о продаже права на заключение договора аренды Участка за 72500,00 рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 05 и представлена гр. Лаврентьева Ирина Ивановна победителем аукциона.

К. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

**Победителем аукциона признать:** гр. Лаврентьеву Ирину Ивановну, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированную по адресу: [REDACTED];

[REDACTED] (паспорт [REDACTED]) с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды Участка сроком на 25 лет по цене 72500,00 (семьдесят две тысячи пятьсот) рублей арендной платы в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

 \_\_\_\_\_

Щукина Л.Ю. \_\_\_\_\_

Лазарева Н.В. \_\_\_\_\_

Заболотный И.П. \_\_\_\_\_



Подпись члена комиссии:

 \_\_\_\_\_

Подсужова С.Б.

**Протокол  
о результатах торгов**

Республика Карелия  
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«12» сентября 2013 года  
12.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района 1389 от 06.08.2013 г. и приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 14/а от 14.04.2011 г.) в составе:

Председатель комиссии: Шукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 32 от 09.08.2013 г. (размещено на сайте администрации в сети Интернет 09.08.2013 г.).

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:87 общей площадью 1500+/-27 кв.м. для дачного строительства категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ (далее – Участок).

**Обременения Участка** (ограничения в использовании): расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе оз. Кармаланъярви (использование с соблюдением требований, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

**Начальный годовой размер арендной платы:** 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей.

**Шаг аукциона:** 1100,00 (одна тысяча сто) рублей.

---

**Аукционист** – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 01** – гр. Солоницын Юрий Сергеевич, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

**Участник № 02** – гр. Кулигин Сергей Александрович, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

[REDACTED] – от его имени по доверенности [REDACTED] г., удостоверенной Кежаевой Л.Е., нотариусом округа г.Сортавала Республики Карелия, выступает гр. Крылов Юрий Анатольевич, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (копия доверенности в деле);

**Участник № 03** – гр. Черкина Галина Васильевна, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированная по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]).

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукцион открыт в 12.05 час. (время московское).

Г. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Д. Аукционистом оглашен начальный размер годовой арендной платы – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 03 первым заявил начальный размер годовой арендной платы.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 03 и объявлен заявленный размер годовой арендной платы – как цена продажи.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер годовой арендной платы, путем поднятия карточек.

В процессе аукциона участниками сделано 6 шагов.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 03 трижды. Объявлено о продаже права на заключение договора аренды Участка за 29600,00 рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 03 и представлена гр. Черкина Галина Васильевна победителем аукциона.

К. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

**Победителем аукциона признать:** гр. Черкину Галину Васильевну, ██████████ г. рождения, зарегистрированную по адресу: ██████████ (паспорт 8 ██████████)

██████████ с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды Участка сроком на 25 лет по цене 29600,00 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей арендной платы в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

Черкина Г.В.

Подписи членов комиссии:

Щукина Л.Ю.

Лазарева Н.В.

Заболотный И.П.



**Протокол  
о результатах торгов**

Республика Карелия  
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«12» сентября 2013 года  
14.30 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района 1389 от 06.08.2013 г. и приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 14/а от 14.04.2011 г.) в составе:

Председатель комиссии: Шукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 32 от 09.08.2013 г. (размещено на сайте администрации в сети Интернет 09.08.2013 г.).

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:89 общей площадью 1500+/-27 кв.м. для дачного строительства категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ (далее – Участок).

**Обременения Участка** (ограничения в использовании): расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе оз. Кармаланъярви (использование с соблюдением требований, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

**Начальный годовой размер арендной платы:** 22000,00 (двадцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона:** 1100,00 (одна тысяча сто) рублей.

---

**Аукционист** – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 01** – гр. Солоницын Юрий Сергеевич, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

**Участник № 02** – гр. Кулигин Сергей Александрович, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

[REDACTED] – от его имени по доверенности [REDACTED] г., удостоверенной Кежаевой Л.Е., нотариусом округа г.Сортавала Республики Карелия, выступает гр. Крылов Юрий Анатольевич, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (копия доверенности в деле);

**Участник № 03** – гр. Черкин Евгений Николаевич, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]).

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукцион открыт в 14.35 час. (время московское).

Г. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Д. Аукционистом оглашен начальный размер годовой арендной платы – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 0\_\_ первым заявил начальный размер годовой арендной платы.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 03 и объявлен заявленный размер годовой арендной платы – как цена продажи.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер годовой арендной платы, путем поднятия карточек.

В процессе аукциона участниками сделано 8 шагов.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 03 трижды. Объявлено о продаже права на заключение договора аренды Участка за 30800,00 рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 03 и представлен гр. Черкин Евгений Николаевич победителем аукциона.

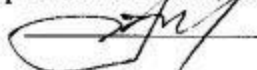
К. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

**Победителем аукциона признать:** гр. Черкина Евгения Николаевича, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированного по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED])

[REDACTED] с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды Участка сроком на 25 лет по цене 30800,00 (тридцать тысяч восемьсот) рублей арендной платы в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

 С.Н. Черкин

Подписи членов комиссии:

Кулиса И.В.

Щукина Л.Ю.

Подсукнова С.Б.

Лазарева Н.В.

Заболотный И.П.



**Протокол  
о результатах торгов**

Республика Карелия  
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«12» сентября 2013 года  
15.30 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района 1389 от 06.08.2013 г. и приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 14/а от 14.04.2011 г.) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 32 от 09.08.2013 г. (размещено на сайте администрации в сети Интернет 09.08.2013 г.).

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:95 общей площадью 1500+/-27 кв.м. для дачного строительства категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ (далее – Участок).

**Обременения Участка** (ограничения в использовании): расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе оз. Кармаланъярви (использование с соблюдением требований, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

**Начальный годовой размер арендной платы:** 22000,00 (двадцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона:** 1100,00 (одна тысяча сто) рублей.

---

**Аукционист** – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 01** – гр. Солоницын Юрий Сергеевич, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

**Участник № 02** – гр. Кулигин Сергей Александрович, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]) – от его имени по доверенности [REDACTED] г., удостоверенной Кежасовой Л.Е., нотариусом округа г.Сортавала Республики Карелия, выступает гр. Крылов Юрий Анатольевич, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (копия доверенности в деле);

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукцион открыт в 15.35 час. (время московское).

Г. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Д. Аукционистом оглашен начальный размер годовой арендной платы – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 01 первым заявил начальный размер годовой арендной платы.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлен заявленный размер годовой арендной платы – как цена продажи.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер годовой арендной платы, путем поднятия карточек.

В процессе аукциона участниками сделано 2 шага.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, аукционистом повторено предложение участника № 01 трижды. Объявлено о продаже права на заключение договора аренды Участка за 24200,00 рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлен гр. Солоницын Юрий Сергеевич победителем аукциона.

К. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

**Победителем аукциона признать:** гр. Солоницына Юрия Сергеевича, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] (паспорт [REDACTED]) с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды Участка сроком на 25 лет по цене 24200,00 (двадцать четыре тысячи двести) рублей арендной платы в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

*Юрий Сергеевич Солоницын*

Подписи членов комиссии:



*И.В. Кудрявцев*

Щукина Л.Ю. \_\_\_\_\_

Лазарева Н.В. \_\_\_\_\_

Заболотный И.П. \_\_\_\_\_

*Л.Ю. Щукина*  
*Н.В. Лазарева*  
*И.П. Заболотный*