

Утверждаю
Начальник отдела территориального планирования
и градостроительства
МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»
О.В. Баксалова
«15» мая 2017 г.

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Кааламского сельского поселения
«15» мая 2017 г.

Дата и время проведения: 15 мая 2017 г., 16.00 час.

Место проведения: Пуйккольская средняя общеобразовательная школа
(п. Пуйккола, ул. Центральная)

Председатель: Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Секретарь: Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и
градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального
района от 20 февраля 2017 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения
изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения»
(опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 7 от 23 февраля 2017 г.).

Присутствовали:

Жители Кааламского сельского поселения. Общее количество присутствующих
согласно регистрационному листу 6 (шесть) человек.

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки
Кааламского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского
поселения производится на основании постановления администрации Сортавальского
муниципального района от 20 декабря 2016 г. № 147 «О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения», а
также в соответствии с предписаниями Министерства строительства, жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия об устранении нарушений
законодательства о градостроительной деятельности, а также с Градостроительным кодексом
РФ в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ.

Также в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ до
01.01.2020 г. обязательно внесение изменений в правила землепользования и застройки в
части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного
использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования
земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного
использования земельных участков.

В проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского
сельского поселения необходимо включение следующих поправок и замечаний:

1. Карта градостроительного зонирования территории п. Пуйккола: для
многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Лесная (в том числе земельных
участков 10:07:0030406:55 и 10:07:0030406:44) изменить территориальную зону Ж1 «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

2. Карта градостроительного зонирования территории п. Пуйккола: на Экспликации объектов п. Пуйккола есть объект Котельная, на самой карте объект не обозначен.

3. Карта градостроительного зонирования территории п. Пуйккола: на Экспликации размещаемых объектов п. Пуйккола есть объект Котельная (планируемая реконструкция), на самой карте объект не обозначен.

4. Карта градостроительного зонирования территории п. Партала: неправильно указано местоположение Котельной и Котельной (планируемая реконструкция) (земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0020301:239, 10:07:0020301:238).

5. Карта градостроительного зонирования территории: в соответствии с п. 1 протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения от 23.01.2017 г. для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030804:375, 10:07:0030804:387, 10:07:0030804:390 изменить территориальную зону З(Л) «Зона ограниченного использования» на территориальную зону Ж5 «Зона жилой застройки специального вида».

6. Карта градостроительного зонирования территории: в соответствии с п. 2 протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения от 23.01.2017 г. для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030804:329 установить территориальную зону Ж5 «Зона жилой застройки специального вида».

7. Карта градостроительного зонирования территории: в соответствии с п. 6 протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения от 20.01.2017 г. для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0020404:237, 10:07:0020404:53, 10:07:0020404:51, 10:07:0020404:13, 10:07:0020404:246 изменить территориальную зону Р(О) «Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений» на территориальную зону Ж5 «Зона жилой застройки специального вида».

8. Карта градостроительного зонирования территории: весь левый берег оз. Янисъярви изменить территориальную зону Ж5 «Зона жилой застройки специального вида» на территориальную зону З(Л) «Зона ограниченного использования».

9. Карта градостроительного зонирования территории: правый берег оз. Янисъярви, начиная от земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0020404:35, 10:07:0020404:240, 10:07:0020404:26, 10:07:0020404:239 и заканчивая границей с Суоярвским муниципальным районом изменить зону Ж5 «Зона жилой застройки специального вида» на территориальную зону З(Л) «Зона ограниченного использования».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования (голосовали только жители Кааламского сельского поселения): «ЗА» - 5 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 15.05.2017 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель
публичных слушаний

О. В. Баксалова

Секретарь

М. П. Иванова