

ТСН «Солнечное»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район,
Хаапалампинское сельское поселение, ТСН «Солнечное», кадастровый
квартал 10:07:0062205

г.Сортавала 2017г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К материалам по составлению проекта межевания территории ТСН «Солнечное»

При изучении и анализе собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- Земельный участок, предоставленный садово-огородническому товариществу «Солнечное» (далее - ТСН «Солнечное») в коллективную долевую собственность 28 августа 1992 года Постановлением мэрии г.Сортавала Республики Карелия №843, расположен по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, кадастровый квартал 10:07:0062205.

- Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки, земли, на которых расположено ТСН «Солнечное» относятся к территориальной зоне ЖИ – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

- Утвержденный генеральный план или проект организации и застройки территории товарищества собственников недвижимости «Солнечное» существует, но местоположение границ и нумерация участков не соответствует фактическим.

- Границы территорий объектов культурного наследия, зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

- По сведениям государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) на кадастровом учете, в границах товарищества собственников недвижимости «Солнечное», стоят 3 земельных участка, с установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства границами.

- Территории кооператива, а также земли общего пользования, включающие дороги и проезды.

Для составления проекта межевания выполнены геодезические работы по земельным участкам ТСН «Солнечное» и использованы сведения ГКН, составлен топографический план части территории товарищества.

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с точностью обеспечивающей:

- Среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) – не более 0,2м;
- Ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{кв.м.}}}$) – не более 27 кв.м.

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе FMAP.

Границы участков нанесены на основании кадастрового плана территории, выданного Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Карелия от 10.03.2016г. №1000/240/16-27134

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:156 предоставлен садово-огородническому товариществу «Солнечное» в коллективную долевую собственность 28 августа 1992 года Постановлением мэрии г.Сортавала Республики Карелия №843.

Проектом предусмотрено образование земельных участков с разрешенным использованием «под огороды и строительство автодороги» (согласно разрешенного использования исходного земельного участка.

У каждого проектируемого земельного участка существует доступ к землям общего пользования.

Основные показатели проектируемой территории:

Общая площадь проектируемой территории - 42181 кв.м.
Площадь участка №1 - 737кв.м.
Площадь участка №2 - 608кв.м.
Площадь участка №3 - 962кв.м.
Площадь участка №4 - 1497кв.м.
Площадь участка №5 - 1350кв.м.
Площадь участка №6 - 706кв.м.
Площадь участка №7 - 1498кв.м.
Площадь участка №8 - 1500кв.м.
Площадь участка №9 - 1211кв.м.
Площадь участка №10 - 605кв.м.
Площадь участка №11 - 615кв.м.
Площадь участка №12 - 664кв.м.
Площадь участка №13 - 627кв.м.
Площадь участка №14 - 1111кв.м.
Площадь участка №15 - 1100кв.м.
Площадь участка №16 - 1500кв.м.
Площадь участка №17 - 1225кв.м.
Площадь участка №18 - 1201кв.м.
Площадь участка №19 - 1271кв.м.
Площадь участка №20 - 1204кв.м.
Площадь участка №21 - 1201кв.м.
Площадь участка №22 - 1201кв.м.
Площадь участка №23 - 1199кв.м.
Площадь участка №24 - 1441кв.м.
Площадь участка №25 - 1236кв.м.
Площадь участка №26 - 894кв.м.
Площадь участка №27 - 1064кв.м.
Площадь участка №28 - 1057кв.м.
Площадь участка №29 - 1006кв.м.
Площадь участка №30 - 770кв.м.
Общая площадь участков - 32261кв.м

Площадь земель общего пользования - 9920 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Работы по составлению проекта межевания территории выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

Кадастровый инженер ООО «Земля Плюс»

Хеглунд А.Л. _____

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У1
Площадь земельного участка 737 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	327857.81	1327659.74
н2	327857.89	1327679.22
н3	327854.15	1327679.68
н4	327853.90	1327689.57
н5	327824.78	1327694.26
н6	327822.22	1327676.22
7	327826.80	1327675.66
8	327847.47	1327666.55

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У2
Площадь земельного участка 608 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н4	327853.90	1327689.57
н9	327856.33	1327710.72
н10	327830.67	1327716.02
н11	327828.71	1327708.77
н5	327824.78	1327694.26

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У3
Площадь земельного участка 962 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н12	327858.18	1327737.32
н13	327872.04	1327787.28
н14	327848.20	1327784.02
н15	327840.33	1327742.81

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У4
Площадь земельного участка 1497 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н6	327822.22	1327676.22
н5	327824.78	1327694.26
н11	327828.71	1327708.77
н16	327802.43	1327718.90
н17	327795.00	1327721.75
18	327778.44	1327681.62

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У5
Площадь земельного участка 1350 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н11	327828.71	1327708.77
н10	327830.67	1327716.02
н15	327840.33	1327742.81
н14	327848.20	1327784.02
н19	327841.99	1327782.43
н16	327802.43	1327718.90

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У6

Площадь земельного участка 706 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n20	327876.42	1327798.52
n21	327878.00	1327820.42
n22	327838.08	1327808.90
n23	327843.66	1327792.90

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У7

Площадь земельного участка 1498 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n24	327868.28	1327856.31
n25	327827.72	1327840.67
n22	327838.08	1327808.90
n21	327878.00	1327820.42

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У8

Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n26	327856.28	1327889.06
n27	327815.42	1327871.81
n25	327827.72	1327840.67
n24	327868.28	1327856.31

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У9

Площадь земельного участка 1211 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n28	327844.40	1327909.79
n29	327801.68	1327901.07
n27	327815.42	1327871.81
n26	327856.28	1327889.06

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У10

Площадь земельного участка 605 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n30	327803.64	1327776.91
n31	327840.52	1327792.15
n32	327835.02	1327805.99
n33	327797.73	1327791.06

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У11

Площадь земельного участка 615 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n34	327824.79	1327839.56
n35	327770.65	1327814.59
n36	327779.71	1327806.33
n37	327781.15	1327807.01
n38	327827.34	1327829.09

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У12
Площадь земельного участка 664 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н35	327770.65	1327814.59
н34	327824.79	1327839.56
н39	327820.82	1327849.63
н40	327762.30	1327822.38

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У13
Площадь земельного участка 627 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н40	327762.30	1327822.38
н39	327820.82	1327849.63
н41	327817.11	1327858.72
н42	327756.18	1327829.65

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У14
Площадь земельного участка 1111 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н42	327756.18	1327829.65
н41	327817.11	1327858.72
н43	327810.91	1327872.37
н44	327747.41	1327844.90

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У15
Площадь земельного участка 1100 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н45	327805.84	1327885.17
н46	327740.96	1327861.82
н44	327747.41	1327844.90
н43	327810.91	1327872.37

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У16
Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н47	327799.70	1327900.65
н48	327736.34	1327890.30
н46	327740.96	1327861.82
н45	327805.84	1327885.17

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У17
Площадь земельного участка 1225 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н49	327817.73	1327960.78
н50	327795.45	1327954.13
н51	327821.49	1327907.34
н52	327844.26	1327912.08

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У18
Площадь земельного участка 1201 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н51	327821.49	1327907.34
н50	327795.45	1327954.13
н53	327772.78	1327947.02
н54	327797.77	1327902.92

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У19
Площадь земельного участка 1271 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н54	327797.77	1327902.92
н53	327772.78	1327947.02
н55	327751.15	1327941.20
н56	327766.34	1327897.77

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У20
Площадь земельного участка 1204 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н55	327751.15	1327941.20
н57	327728.02	1327935.05
н58	327736.26	1327892.83
н56	327766.34	1327897.77

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У21
Площадь земельного участка 1201 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н59	327820.06	1327967.68
60	327802.05	1327998.15
61	327789.48	1328017.65
н62	327763.91	1328019.65
н63	327802.98	1327962.96

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У22
Площадь земельного участка 1201 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н63	327802.98	1327962.96
н62	327763.91	1328019.65
н64	327743.97	1328021.21
н65	327785.18	1327957.94

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У23
Площадь земельного участка 1199 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н66	327726.29	1328022.29
н67	327768.79	1327953.38
н65	327785.18	1327957.94
н64	327743.97	1328021.21

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У24
Площадь земельного участка 1441 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н67	327768.79	1327953.38
н66	327726.29	1328022.29
н68	327706.45	1328023.15
н69	327751.18	1327948.20

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У25
Площадь земельного участка 1236 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н69	327751.18	1327948.20
н68	327706.45	1328023.15
н70	327698.19	1328023.51
н71	327696.30	1328022.13
н72	327695.89	1328012.80
н73	327737.08	1327944.57

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У26
Площадь земельного участка 894 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н73	327737.08	1327944.57
н72	327695.89	1328012.80
н74	327698.32	1327981.30
н75	327723.61	1327940.42

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У27
Площадь земельного участка 1064 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
76	327736.69	1328021.78
н77	327733.63	1328050.21
н78	327696.84	1328051.79
н70	327698.19	1328023.51

Условный номер земельного участка 10:07:0062205:156:3У28
Площадь земельного участка 1057 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н79	327730.50	1328079.40
н80	327694.70	1328081.07
н78	327696.84	1328051.79
н77	327733.63	1328050.21

Условный номер земельного участка **10:07:0062205:156:3У29**
Площадь земельного участка **1006 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н79	327730.50	1328079.40
н81	327727.31	1328108.98
н82	327693.30	1328109.23
н80	327694.70	1328081.07

Условный номер земельного участка **10:07:0062205:156:3У30**
Площадь земельного участка **770 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н81	327727.31	1328108.98
83	327724.73	1328133.02
н84	327691.37	1328130.75
н82	327693.30	1328109.23



Проект межевания территории ТСП "Солнечное"

Ген. Директор	Директор	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Хеглуид А.Л.	1:2000		
ООО "Земля Плюс" _____, 2017 г.				



Проект межевания территории ТСН "Солнечное"

Ген. Директор	Директор	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Хеглулд А. Л.	1:2000		
ООО "Земля Плюс"				
			... 2017 г.	

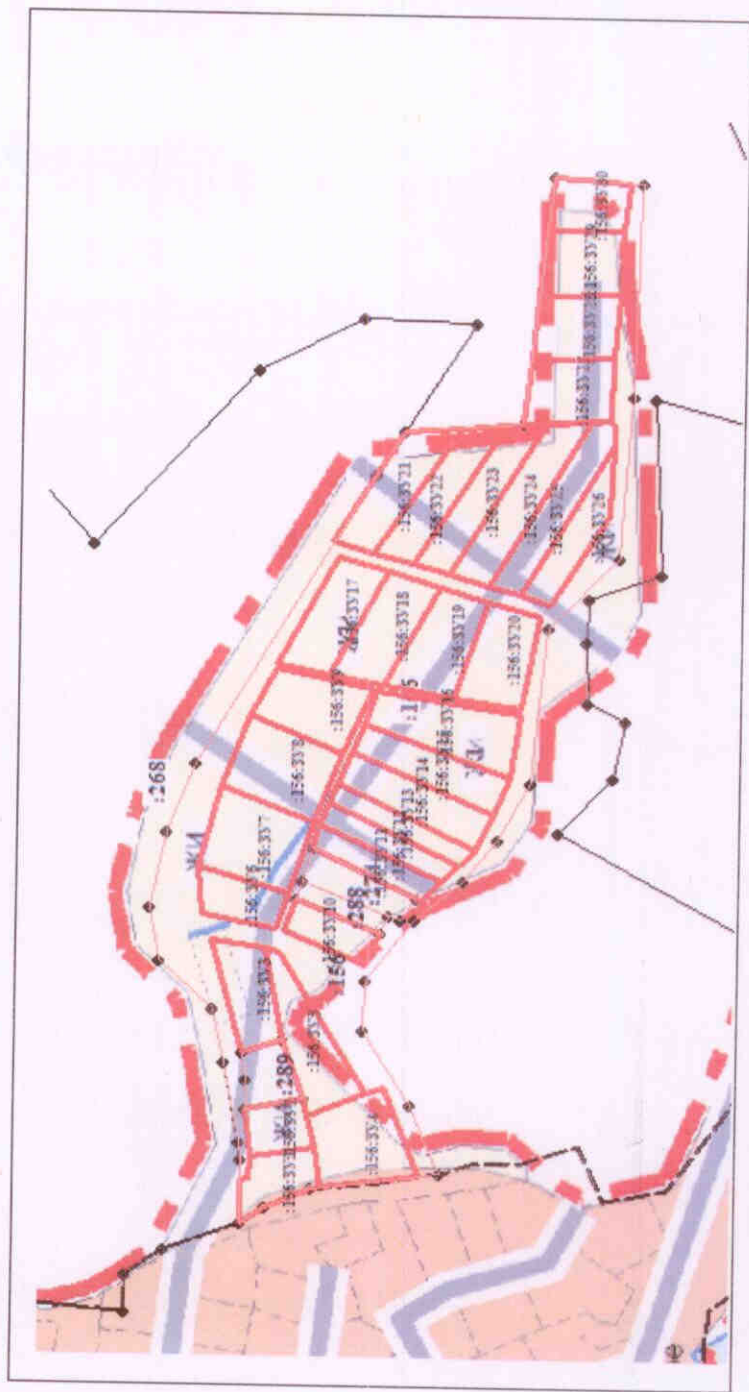
С А Ю



Проект межевания территории ТСН "Солнечное"

Ген. Директор	Директор	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Хеглулд А.Л.	1:2000		
ООО "Земля Плюс"				
_____ 2017 г.				

План размещения участка
на карте градостроительного зонирования п.Тарулинна



Основные показатели проектируемой территории:

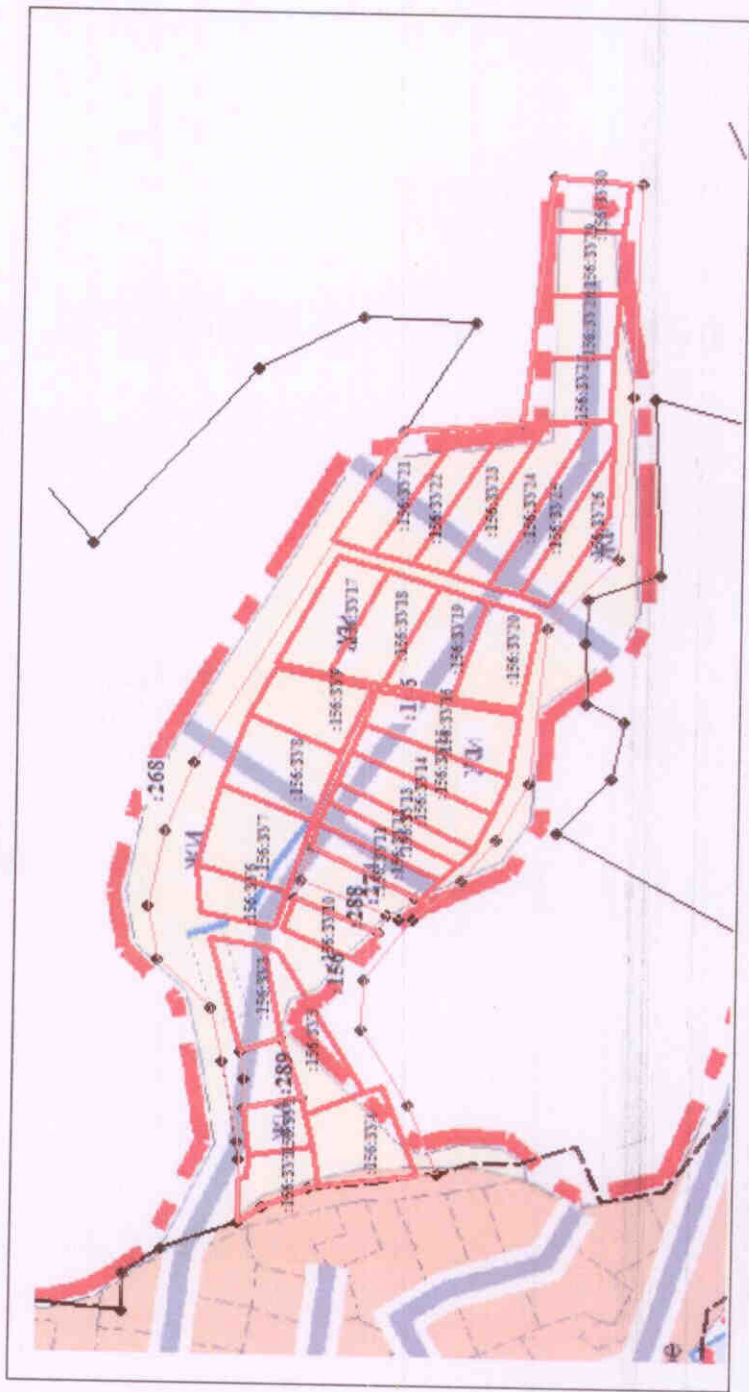
Местоположение участка: Росейская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п.Тарулинна
Общая площадь проектируемой территории- 42181 кв.м. Образуемые земельные участки - 3226/кв.м., земли общего пользования - 9920кв.м.
Категория земель: земли населённых пунктов
Кадастровый квартал 10:07:0062205

Территориальная зона: ЖИ - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Красные линии, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Участок частично расположен в прибрежной защитной полосе водного объекта.

План размещения участка
на карте градостроительного зонирования п. Тарулинна



Основные показатели проектируемой территории:

Местоположение участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Тарулинна
Общая площадь проектируемой территории- 42181 кв.м. Образуемые земельные участки – 3226/кв.м., земли общего пользования – 9920кв.м.
Категория земель: земли населённых пунктов
Кадастровый квартал 10:07:0062205

Территориальная зона: ЖИ – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Красные линии, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Участок частично расположен в прибрежной защитной полосе водного объекта.

Приложение

Выписка из протокола №1
собрания Товарищества собственников
недвижимости «Солнечное» от 12.06.2017г.

Всего членов ТСН «Солнечное» - 70 человек
На собрании присутствовало - 39 членов ТСН «Солнечное»
Председатель собрания – Иванова Т.Е.
Секретарь собрание – Разенкова Т.А.

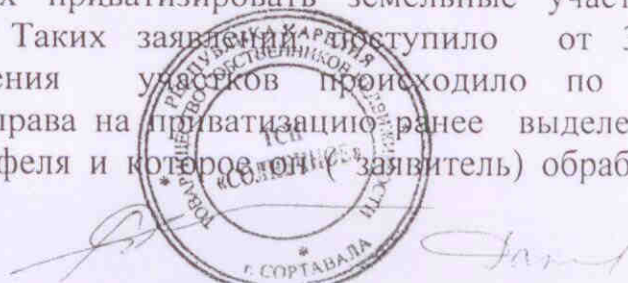
Повестка собрания:

1. Отчет о работе Правления ТСН «Солнечное» за 2016 – 2017 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о расходовании денежных средств за отчетный период.
3. Выборы членов Правления Товарищества.
4. Выборы Председателя ТСН «Солнечное».
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. **О распределении земельных участков, выделенных ранее под огороды, между членами ТСН «Солнечное», изъявившими желание приватизировать эти участки.**
7. О выдаче разрешения на приватизацию земельного участка Нагментуловой Е.В.
8. О плане работы на 2017 – 2018 год.
9. Разное.

По шестому вопросу.

Слушали: Иванову Т.Е., которая пояснила, что в течение 2015-2016 года Правление ТСН «Солнечное» решало вопросы по постановке на кадастровый учет земельного участка площадью 4га, ранее выделенного 28 августа 1992г. Постановлением № 843 мэрии г. Сортавала в коллективную долевую собственность СОТ «Солнечное», под огороды и распределению этого земельного участка между членами Товарищества.

Распределению предшествовала большая работа: это разъяснение о праве членов ТСН «Солнечное» на приватизацию дополнительного участка; сбор заявлений от членов Товарищества о желании (или не желании) приватизировать земельный участок, ранее выделенный под картофельное поле; с каждым заявителем неоднократно был совершен выход на место и согласованы границы участка и его местонахождение. По результатам работы были удовлетворены все заявления обратившихся граждан, членов Товарищества, пожелавших приватизировать земельные участки, ранее выделенные под огород. Таких заявителей поступило от 30 членов Товарищества. Распределения участков происходило по принципу оставления за заявителем права на приватизацию ранее выделенного ему участка для посадки картофеля и которое он (заявитель) обрабатывал по



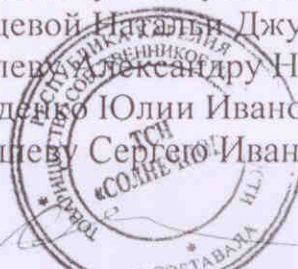
настоящее время. Дополнительно было предоставлено право занять соседние участки при условии, если на них не претендует прежний пользователь. Членам Товарищества, которые ранее не имели дополнительные участки для посадки картофеля, было представлено право приватизировать свободные земельные участки из ранее выделенных под огороды. В сентябре 2016г. предварительные списки распределения земельных участков были утверждены на Правлении Товарищества и вывешены на доске объявлений для обозрения. Считаю, что при распределении земельных участков права заявителей - членов Товарищества нарушены не были. Еще раз оглашаю этот список и ставлю его на голосование.

Постановили:

1. Утвердить список членов ТСН «Солнечное», изъявивших желание приватизировать, или оставить за собой, ранее выделенные под огороды участки земли СОТ «Солнечное» в коллективную долевую собственность 28 августа 1992г. Постановлением № 843 мэрии г. Сортавала.

2. Распределить земельные участки, выданные ранее под огороды между членами ТСН «Солнечное» согласно схемы расположения земельных участков на август 2016 года и с учетом ранее согласованного с каждым членом Товарищества, изъявившим желание оформить в собственность дополнительно земельный участок, места расположения этого земельного участка, следующим образом:

- участок №1 предоставить Разенковой Татьяне Александровне;
- участок № 2 предоставить Килимову Вячеславу Анатольевичу;
- участок № 3 предоставить Мельник Марине Арсеньевне;
- участок № 4 предоставить Ивановой Татьяне Евгеньевне;
- участок № 5 предоставить Семеновой Натальи Фридриховне;
- участок № 6 предоставить Янову Виктору Эдуардовичу;
- участок № 7 предоставить Вихровой Елене Геннадьевне;
- участок № 8 предоставить Ясакову Вячеславу Николаевичу;
- участок № 9 предоставить Почиваловой Людмиле Борисовне;
- участок № 10 предоставить Извозчикову Александру Петровичу;
- участок № 11 предоставить Кравченко Светлане Васильевне;
- участок № 12 предоставить Кярня Насиме Мирзаяновне;
- участок № 13 предоставить Шерстневой Татьяне Юрьевне;
- участок № 14 предоставить Коваль Светлане Никитичне;
- участок № 15 предоставить Пивоваровой Наталии Валерьевне;
- участок № 16 предоставить Лукину Владимиру Юрьевичу;
- участок № 17 предоставить Ващенко Елене Станиславовне;
- участок № 18 предоставить Васильеву Михаилу Дмитриевичу;
- участок № 19 предоставить Жуковой Галине Ивановне;
- участок № 20 предоставить Медведеву Павлу Владимировичу;
- участок № 21 предоставить Ланцевой Натальи Джуровны;
- участок № 22 предоставить Хрулеву Александру Наниковичу;
- участок № 23 предоставить Гриденко Юлии Ивановне;
- участок № 24 предоставить Якушеву Сергею Ивановичу;



участок № 25 предоставить Степановой Галине Васильевне;
участок № 26 предоставить Поповой Ларисе Ивановне;
участок № 27 предоставить Долгицер Юлии Юрьевне;
участок № 28. предоставить Ананьеву Геннадию Васильевичу;
участок № 29 предоставить Семенову Вячеславу Григорьевичу;
участок № 30 предоставить Тропиной Татьяне Ивановне;

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Иванова Т.Е.

Разенкова Т.А.

СПИСОК ЧЛЕНОВ СОТ «СОЛНЕЧНОЕ», ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ
 « _____ » « _____ » 2015 года

№ уч-ка	Ф.И.О. собственника	Подпись	№ уч-ка	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	Довбня В.Е.		37	Калимова Р.В.	
2	Жаворонок Г.Б.	<i>[Handwritten signature]</i>	38	Шерстнева Т.Ю.	
4	Семенов В.Г.	<i>[Handwritten signature]</i>	39	Коваль С.П.	
5	Жерноскова А.П.	<i>[Handwritten signature]</i>	40	Разенкова Т.А.	
6	Селянинова М.А.		41	Якименко И.П.	
7	Соколов		42	Ланцева Н.Д.	
8	Зверева Н.В.		43	Полугина Н.К.	
9	Вихрова Е.Г.		44	Ивочкиков А.П.	
10	Нагметгулова Е.В.		45	Семенова Н.Ф.	<i>[Handwritten signature]</i>
11	Селюткина		46	Шербакова В.Д.	
12	Медведев П.П.		47	Ваенльева Е.Е.	
13	Альхименко А.В.		48	Якимук А.П.	
14	Кузина Р.П.		49	Степанова Г.В.	
15	Унукович Е.И.		50	Кравченко С.В.	
16	Гуйтова Т.В.		51	Березова Г.П.	
17	Гайворонская Н.В.		52	Архинова О.М.	
18	Пивоварова Н.В.		53	Букиева В.П.	
19	Ващенко Е.С.		54	Долгачев Ю.Ю.	
20	Васильев М.Д.	<i>[Handwritten signature]</i>	55	Хрулев А.П.	
21	Гайнетдинова А.Ф.		56	Спасова Л.В.	
22	Берковский П.В.		57	Попова Л.И.	
23	Зотова Л.С.		58	Рыенна В.П.	
24	Апаньева Е.М.		59	Ясаков В.Н.	
25	Никишина А.А.		60	Якушев	
26	Полухова З.З.		61	Янова И.А.	
27	Колобук Л.В.		62	Козырев А.	
28	Королева А.В.		63	Кярри И.М.	
29	Фомина Н.П.		64	Хабаров В.А.	
30	Иванова Т.Е.		65	Цветьев Ю.В.	
31	Мельник М.А.		66	Медведева Т.С.	
32	Дубаделова И.Б.		67	Трошина Т.Е.	
33	Гриденко Ю.И.		68	Алешин И.С.	
34	Евсеева М.И.		69	Починалова Л.Б.	
35	Хахунов В.В.		70	Жукова Г.	
36	Шайков А.И.		71	Лукин Ю.И.	

Статья. 7 ЖИ. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (существующая)

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены как в нижеследующей Таблице, так и в статье 4 данных Правил:

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

ЖИ. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (существующая)		
Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
2.1. Для индивидуального жилищного строительства	-	- наземные открытые стоянки автотранспорта; - детские и спортивные площадки, площадки для отдыха; - зелёные насаждения (парки, скверы, бульвары); - хозяйственные площадки; - на участках для ведения личного подсобного хозяйства: сады, огороды, хозяйственные и бытовые постройки; - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
-	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	-	
2.3. Блокированная жилая застройка	-	
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	
3.8. Общественное управление	-	
-	4.2. Объекты торговли (коды 4.5. – 4.9.)	
4.4. Магазины (исключительно аптеки)	-	
5.1. Спорт	-	
13.1. Ведение огородничества	-	
13.2. Ведение садоводства	-	
13.3. Ведение дачного хозяйства	-	

Предельные параметры использования земельных участков

ЖИ. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (существующая)		
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
	Площадь	Максимальный процент

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
П. ТАРУЛИННА ХААПАЛАМПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	застройки, %	
	Не установлены	
2.1. Для индивидуального жилищного строительства	от 0,04 до 0,25 га	30
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,10 до 0,24 га	80
2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	от 0,06 до 0,50 га	30
2.3. Блокированная жилая застройка	от 0,015 до 0,10 га на один блокированный дом	80
3.1. Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,25 га	90
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	от 0,1 до 3,5 га	50
3.8. Общественное управление	от 0,12 до 1,5 га	70
4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	от 0,3 до 1,5 га	50
4.4. Магазины	от 0,03 до 1,5 га	70
4.5. Банковская и страховая деятельность	от 0,03 до 1,5 га	50
4.6. Общественное питание	от 0,03 до 1,5 га	70
4.7. Гостиничное обслуживание	от 0,03 до 1,5 га	50
4.8. Развлечения	от 0,03 до 1,5 га	60
4.9. Обслуживание автотранспорта	от 0,03 до 1,5 га	90
5.1. Спорт	от 0,06 до 25 га	90
9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы	Градостроительный регламент не устанавливается	
9.3. Историко-культурная деятельность	Градостроительный регламент не распространяется	
10.4. Резервные леса	Градостроительный регламент не устанавливается	
11.1. Общее пользование водными объектами	Градостроительный регламент не распространяется	
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительный регламент не распространяется	
12.1. Ритуальная деятельность	от 0,1 до 50,0 га	90
12.3. Запас	Градостроительный регламент не устанавливается	
13.1. Ведение огородничества	от 0,01 до 0,15 га	20
13.2. Ведение садоводства	от 0,04 до 0,15 га	40
13.3. Ведение дачного хозяйства	от 0,04 до 0,15 га	40

Предельные параметры использования ОКС

ЖИ. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (существующая)		
Наименование ОКС	* Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт. / 22 м.
Индивидуальный жилой дом	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	3 эт.

От уровня земли до:

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
П. ТАРУЛИННА ХААПАЛАМПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

		- верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Малозэтажный многоквартирный жилой дом	2.1.1. Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 20 м - до конька скатной кровли – 23 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Индивидуальный жилой дом	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Блокированный жилой дом	2.3. Блокированная жилая застройка	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все ОКС кроме размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1. Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		4 эт./20 м
Все виды ОКС	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3 эт./15 м
Все виды ОКС	3.8. Общественное управление	4 эт./20 м
Все виды ОКС	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4 эт./25 м
Магазины	4.4. Магазины	2 эт./10 м
Все виды ОКС	4.5. Банковская и страховая деятельность	2 эт./10 м
Объекты общественного питания	4.6. Общественное питание	2 эт./10 м
Все виды ОКС	4.7. Гостиничное	4 эт./20 м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
П. ТАРУЛИННА ХААПАЛАМПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

	обслуживание	
Танцевальные площадки, игровые площадки	4.8. Развлечения	2 эт./10 м
Гаражи одноуровневые, стоянки (парковки)	4.9. Обслуживание автотранспорта	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Все виды ОКС	5.1. Спорт	4 эт./20 м
Градостроительный регламент не устанавливается	9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы	Градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не распространяется	9.3. Историко-культурная деятельность	Градостроительный регламент не распространяется
Градостроительный регламент не устанавливается	10.4. Резервные леса	Градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не распространяется	11.1. Общее пользование водными объектами	Градостроительный регламент не распространяется
Градостроительный регламент не распространяется	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительный регламент не распространяется
Места захоронения	12.1. Ритуальная деятельность	1 эт./10 м
Градостроительный регламент не устанавливается	12.3. Запас	Градостроительный регламент не устанавливается
Некапитальное жилое строение и хозяйственные строения и сооружения	13.1. Ведение огородничества	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Садовый дом	13.2. Ведение садоводства	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Хозяйственные строения и сооружения		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Дачный жилой дом	13.3. Ведение дачного хозяйства	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Хозяйственные строения и сооружения		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м

Иные требования:

Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы (проезда) должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 1,6 м;

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
П. ТАРУЛИННА ХААПАЛАМПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждение, которое должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 1,6 м;

- выделение участка многоквартирного жилого дома ограждением допускается в исключительных случаях и только по согласованию установки такого ограждения с Администрацией муниципального образования;

- со стороны улицы (проезда) допускается установка сплошного (глухого) ограждения только при условии согласования установки такого ограждения с Администрацией муниципального образования;

- иные ограждения, не связанные с жилищным строительством, устанавливаются в соответствии с требованиями к таким ограждениям, определенными нормами действующего законодательства;

В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4-16-86



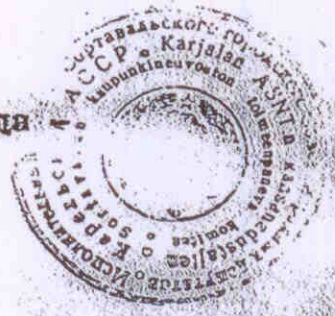
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
МЭРИЯ ГОРОДА СОРТАВАЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "28" 08 1992 г. № 843

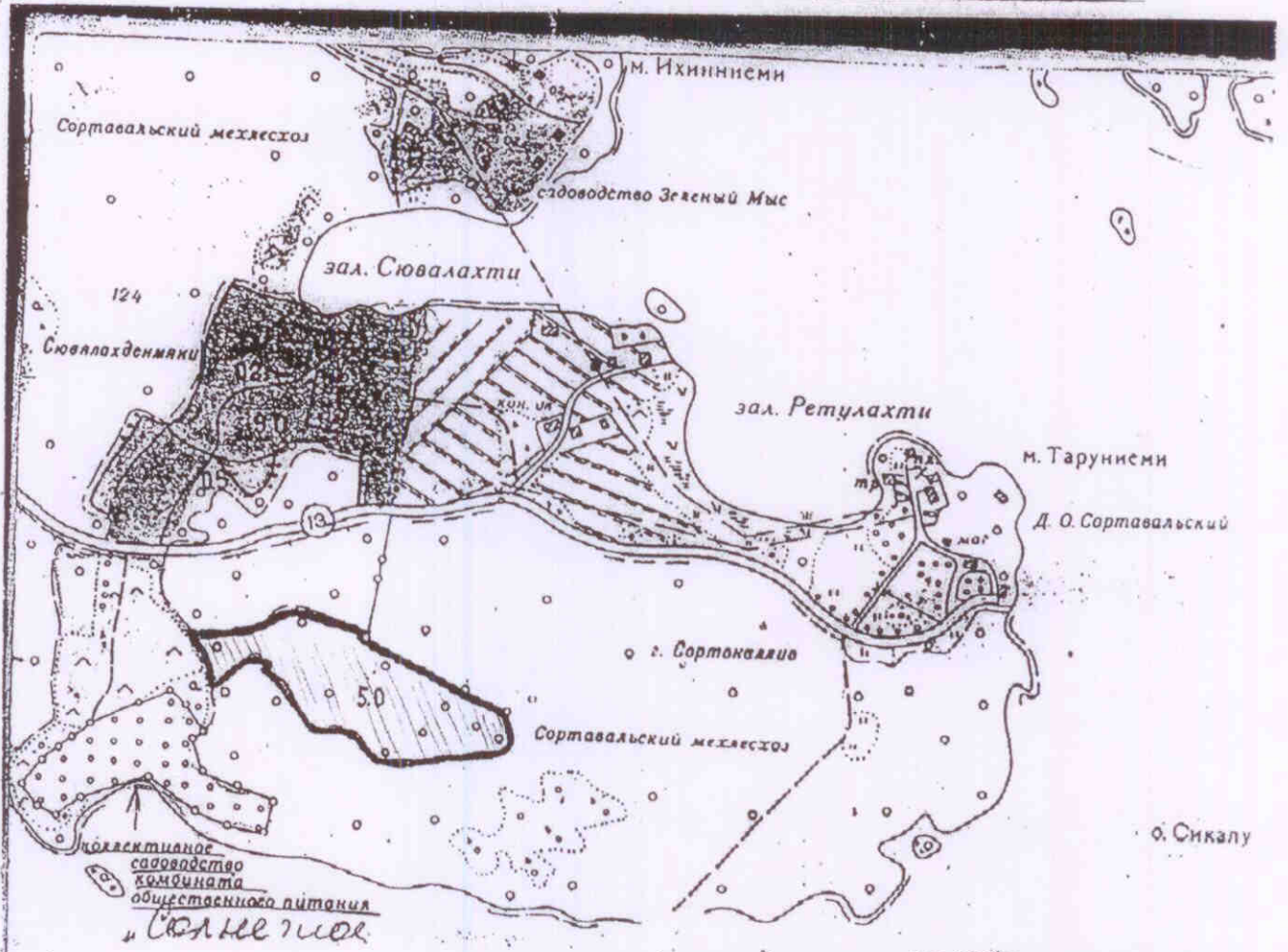
Об изъятии и отводе
земельных участков
в коллективно-долевую
собственность огородни-
ческому товариществу "Солнечное".

1. Утвердить согласованный акт выбора земельного участка для коллективного огородничества "Солнечное" от 17.07.1992 г.
2. Изъять земельный участок из состава Гослесфонда Ладожского лесничества лесов первой группы из квартала № 124 общей площадью 0,04 га для строительства полевой автодороги в огородах.
3. Отвести земельный участок огородническому товариществу "Солнечное" из состава земель запаса городского Совета общей площадью 4,04 га - лес, в коллективно-долевую собственность под огорода и строительства автодороги.
4. Вырубку леса на участке вести по лесорубочному билету через Сортавальское управление по лесу.
5. Земли использовать только для посадки картофеля.

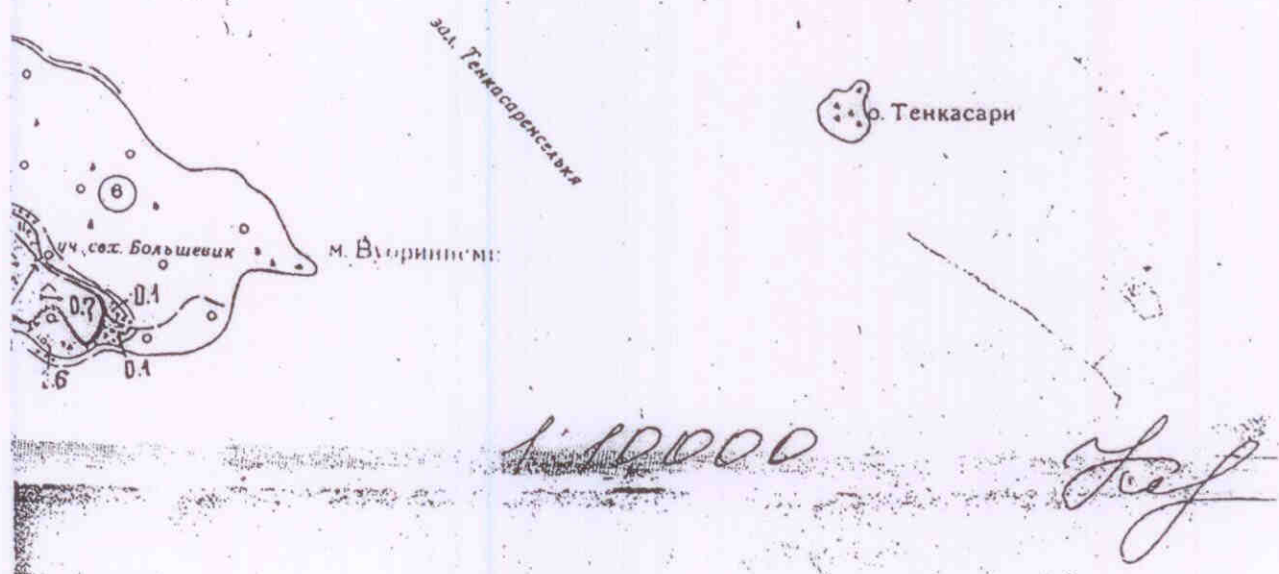
Мэр города



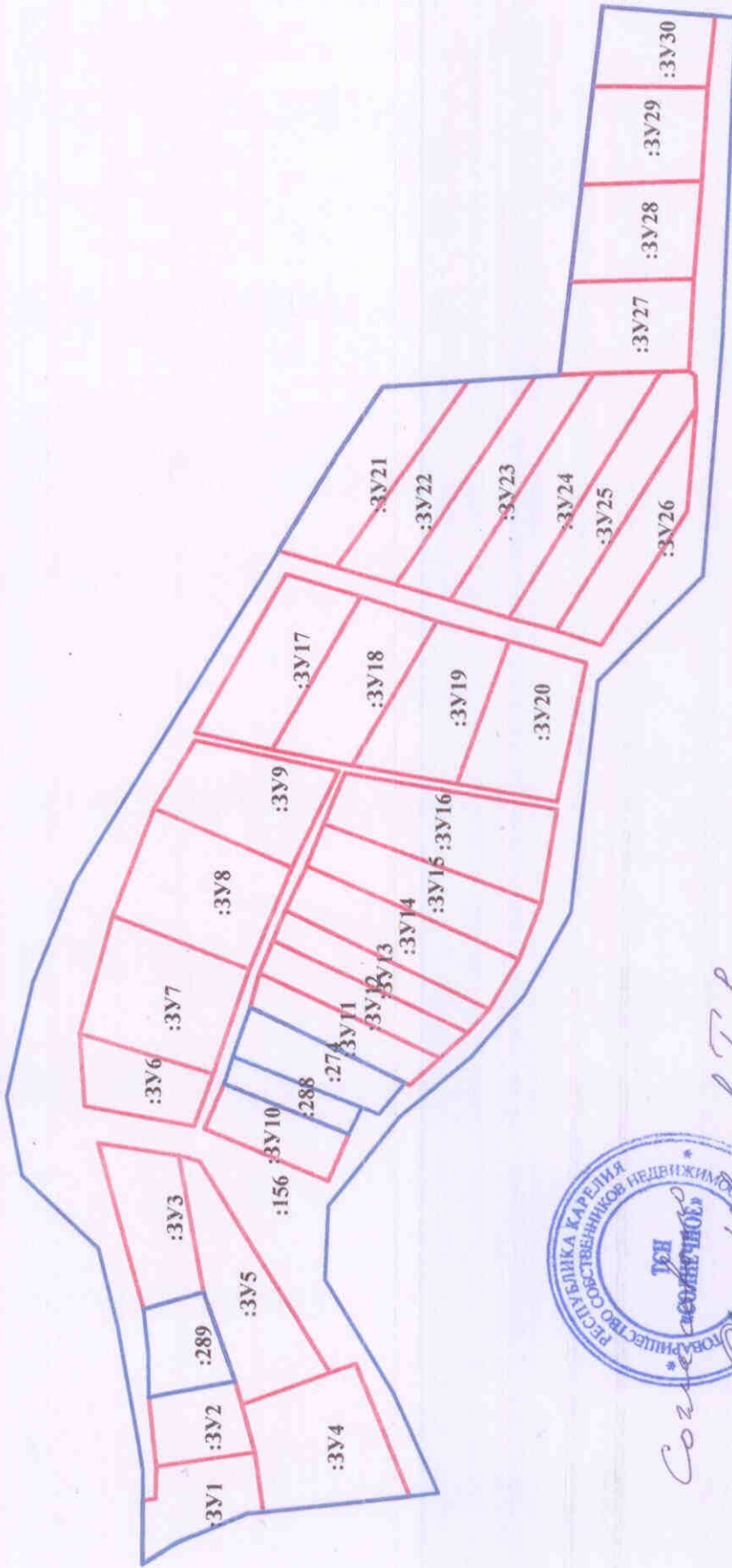
В. ВАРЬЯ



используемая земельный участок



Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:2000

:3У1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

:3У2 - земельные участки образованные путем раздела или выдела

:123 - исходные измененные и уточненные земельные участки

123/6 - существующая часть земельного участка

:123 - прекратившие существование исходные земельные участки

:123 - прекратившие существование исходные земельные участки

:123/1, :123/3У1/чзр1, :3У1/чзр1 - образованная часть земельного участка

123/5 - существующая часть земельного участка

- существующая часть, границы, сведения в ГКН о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть, границы, сведения в ГКН о которой не достаточны для определения ее местоположения
- существующая граница части земельного участка
- границы кадастрового деления
- границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
- вновь образованная граница части земельного участка
- внескаштные знаки существующего отмежеванного и декларированного ЗУ
- внескаштный знак вновь образованного ЗУ