

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

« 26 » августа 2016 г.

На заседании присутствуют:

Сироткина В. А. – заместитель Главы администрации по экономике и финансам;

Мищенко А.М. - глава Кааламского сельского поселения;

Тарасенко Н.С. – председатель Совета депутатов Кааламского сельского поселения;

Назарова Л. А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Савельева А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 3 от 26 января 2016 года «О внесении изменений в Постановление администрации Сортавальского муниципального района от 27 апреля 2015г. №71 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», заседание считается правомочно.

Повестка заседания:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предусмотренный ст. 2.4. Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (ограждение территории; гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей; встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности; общежития и гостиницы; отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты: - бытового обслуживания; - общественного питания; - торговли продовольственными и промышленными товарами; - аптеки; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв. м; площадки для отдыха взрослых и игр детей; административные здания (офисы); площадки для мусоросборников; общественные туалеты; рекламные конструкции) земельному участку с кадастровым номером 10:07:0030106:31 общей площадью 3427 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала, ул. Школьная, д. 22, в территориальной зоне «О1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе: обращение гр. Кошкина В.Г. и гр. Дайлиденко Л.В.; схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 6 от 11 июля 2016 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 34 от 12 августа 2016 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «О1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли продовольственными и промышленными товарами. Размещение таких объектов предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях возможности перспективного использования земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка, предусмотренный ст. 2.4. Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (ограждение территории; гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей; встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности; общежития и гостиницы; отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты: - бытового обслуживания; - общественного питания; - торговли продовольственными и промышленными товарами; - аптеки; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв. м; площадки для отдыха взрослых и игр детей; административные здания (офисы); площадки для мусоросборников; общественные туалеты; рекламные конструкции).

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить обращение гр. Кошкина В.Г. и гр. Дайлиденко Л.В. (рассмотреть положительно) и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предусмотренный ст. 2.4. Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (ограждение территории; гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей; встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности; общежития и гостиницы; отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты: - бытового обслуживания; - общественного питания; - торговли продовольственными и промышленными товарами; - аптеки; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв. м; площадки для отдыха взрослых и игр детей; административные здания (офисы); площадки для мусоросборников; общественные туалеты; рекламные конструкции), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала, ул. Школьная, д.22, в территориальной зоне «О1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения».

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования, исх. № 1345/3.28 от 08.07.2016 г.

Ответ первого заместителя Министра Культуры Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) об отсутствии предмета согласования, исх. № 3721/11.1-13/МКи от 19.07.2016 г.

Ответ Первого заместителя Председателя Государственного комитета по управлению государственным имуществом и организации закупок (С.А. Максимов) об отсутствии возражений предоставления образуемому земельному участку разрешения на условно-разрешенный вид использования, исх. № 5637/12.4-21 от 28.07.2016 г.

Ответ заместителя начальника Службы в городе Сортавала пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (В.Е. Кривоногов) об отсутствии возражений предоставления образуемому земельному участку разрешения на условно-разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-2905 от 19.07.2016 г.

Ответ заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (И.М. Ушакова-Кудряшова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 3.3-15/6905 от 19.07.2016 г.

Заключение:

По результатам Комиссии вопрос рассмотрен положительно, принято решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района по выдаче разрешения на заявленный условно разрешенный вид использования.

Председатель Комиссии



В. А. Сироткина

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.А. Савельева