

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОНЕГО ЮСТ»**

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта
«Подводящие газопроводы к газовым котельным
Сортавальского района Республики Карелия»**

Том 1

**Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта
Основная часть проекта планировки территории.**

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	20/08-10-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики или трубопроводного транспорта	том
2	20/08-10-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
3	20/08-10-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
4	20/08-10-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
5	20/08-10-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	20/08-10-ПМТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	20/08-10-ПМТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	20/08-10-ППТ.1			
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	1	23
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2020			
Принял	Смирнов И.С.							

Обозначение	Наименование	Стр.
20/08-10-ППТ.1	Содержание	
	Введение	
Раздел 1	Сведения об объекте и его краткая характеристика	
Раздел 2	Сведения о размещении объекта на территории	
	Наименование, назначение и основные характеристики объекта	
	Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Сведения о категории земель и номера кадастровых кварталов	
	Сведения о застроенных территориях	
	Сведения о незастроенных территориях	
	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой частью проектируемого линейного объекта	
	Предельные параметры разрешённого строительства	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	2	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

Обозначение	Наименование	Стр.
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с ФЗ № 52-ФЗ от 24.04.1995г	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
	Характеристика планируемого развития территории	
	Приложения	

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	3	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия разработана на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 136-ФЗ от 25.10.2001г.)
3. Водный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.)
4. Лесной кодекс Российской Федерации (ФЗ № 200-ФЗ от 04.12.2006г.)
5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002г.)
6. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (ФЗ № 7-ФЗ от 10.01.2002г.)
7. Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности»
8. ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	4	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

Раздел 1

Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проектом предусмотрено строительство подводящего газопровода, суммарной протяженностью 2250 м.

Газопровод ДУ 150 мм. ПЭ, давление менее 0.6 МПа. Способ прокладки – подземный. Глубина заложения 1.6-2.0 м. Переход автодорог с твёрдым покрытием, водных преград закрытым способом (ННБ).

Протяжённость газопроводов:

пос. Рускеала, ул. Алексеева, строение №1 – 0.79 км.

пос. Партала, строение №2 – 0.24 км.

пос. Пуйккола, ул. Центральная, строение №2 – 0.62 км.

пос. Партала, строение №1 (дом интернат) – 0.60 км.

Основные показатели:

- теплотворная способность ~ 8000 ккал/м³,

- относительная плотность ~ 0,566 кг/м³.

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	6	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

Раздел 2

Сведения о размещении объекта на территории

2.1. Наименование, назначение и основные характеристики объекта

Проектируемый газопровод: «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия» - газопровод Газопровод ДУ 150 мм. ПЭ, давление менее 0.6 МПа. Способ прокладки – подземный. Глубина заложения 1.6-2.0 м. Переход автодорог с твёрдым покрытием, водных преград закрытым способом (ННБ).

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с СП 47.13330.2016, инженерно-геологические условия на участке изысканий относятся к II категории сложности.

Геотехническая категория сооружений – 2 согласно таблице 4.1 СП 22.13330.2016.

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	7	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

2.2. Перечень субъектов РФ муниципальных районов, поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена на территории Республики Карелия.

Муниципальные районы:

Сортавальский муниципальный район,

Поселения:

Кааламское сельское поселение

Также проектируемый газопровод проходит в лесах Пуйккольского участкового лесничества Сортавальского центрального лесничества.

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	8	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

2.4. Сведения о категории земель и номера кадастровых кварталов.

Проектируемый газопровод: «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия» будет расположен на следующих категориях земель:

- Земли лесного фонда
- Земли населённого пункта

Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение линейного объекта:

10:07:0020301, 10:07:0030803, 10:07:0030401, 10:07:0030404,
10:07:0030106.

2.5. Сведения о застроенных территориях

Проектируемый газопровод: «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия» не пересекает застроенных территорий. Ближайшая жилая застройка к проектируемому газопроводу расположена на расстоянии 7 м.

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	9	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

2.6. Сведения о незастроенных территориях

Проектируемый газопровод: «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия» проходит по следующим незастроенным территориям:

Земельные участки лесного фонда (федеральная собственность):

10:00:0000000:15, 10:07:0030803:69

Кадастровые номера кадастровых кварталов: 10:07:0030803, 10:07:0030401

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	10	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

2.7. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой частью проектируемого линейного объекта.

В составе газопровода в соответствии с проектной документацией строительство зданий не предусматривается.

2.8. Предельные параметры разрешённого строительства.

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

В составе газопровода зданий не предусматривается.

Газопровод представлен полиэтиленовыми трубами диаметром ДУ 150 мм.

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	11	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	14	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении строительных работ включает:

- трассировка дорог с максимальным использованием существующих дорог и участков (организация движения автотранспорта только по существующему проезду);
- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	16	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На этапе проведения строительных работ основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования.

Система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды:

- применение герметичной системы трубопроводов, по которым транспортируются природный газ;
- применение оборудования и установок с характеристиками выбросов в атмосферу, подтвержденные испытаниями, результатами технического освидетельствования и сертификатами органов Госстандарта;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей и горелок;
- применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала;

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	17	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

- для обеспечения контроля за выбросами в атмосферу на всем протяжении периода эксплуатации объектов необходимо проводить производственный экологический контроль, который обеспечит соответствие уровня выбросов допустимым значениям.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Животный мир рассматриваемой территории богат и разнообразен. Планируемое строительство может негативно сказаться на миграции многих видов животных.

Для минимизации воздействия от строительной деятельности на животный мир рекомендуется:

- засыпка (закрывать) открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных в процессе окончания (проведения) строительных работ;

- ограждение площадок объектов проволочной изгородью в целях предотвращения проникновения животных;

- предотвращение возможного превышения шумового воздействия при строительстве объекта на всех этапах работ (использование малозумной строительной техники, распределение работы спецтехники по времени);

- запрещение выжигания растительности;

- хранение отходов в местах, недоступных для животных.

Мероприятия по охране водных объектов

Для предотвращения и снижения последствий воздействия загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	18	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

- размещение отходов в специальных отведенных для этих целей местах (полигонах);

использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия в случае попадания в водные объекты;

- регулярный вывоз отходов в места постоянного хранения или утилизации;

- осуществление сброса сточных вод при наличии разрешения, при этом их очистка производится до состояния нормативно чистой воды и обеспечивает выполнение нормативов ПДК загрязняющих веществ;

- своевременное проведение планово-предупредительного ремонта.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и ГО

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	19	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

2.13. Характеристика планируемого развития территории

При проектировании газопровода: «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия» не требуется установление сервитутов, а также территорий общего пользования.

Вид разрешённого использования земельных участков, предназначенных для размещения газопровода:

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ – «Трубопроводный транспорт 7.5»;

- наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении земельных участков, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

					20/08-10-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	23	23
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							