

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения

п. Рускеала

«19» сентября 2019 г.

19 сентября 2019 г. года в 16 час. 00 мин. в здании дома культуры п. Рускеала (п. Рускеала, ул. Школьная) организатором публичных слушаний – коллегиальным совещательным органом, созданным на основании постановления администрации Сортавальского муниципального района от 24 сентября 2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» (Баксалова Ольга Владимировна) и секретаря публичных слушаний – специалиста отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» (Иванова Марина Петровна) проведены публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «Ж1» (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) на зону «Т(АО)» (подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта) в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030107 земельного участка (далее – Проект).

Информация о начале публичных слушаний по Проекту опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 29 от 12 июля 2019 г. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района - <http://пк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Кааламского сельского поселения» с 18 июля 2019 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимых экспозиций Проекта) с 18 июля 2019 г. по 19 сентября 2019 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

На начало проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано 9 человек, из них 8 человек постоянно проживают на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (жители Кааламского сельского поселения). Список участников публичных слушаний прилагается.

Публичные слушания проходили при участии главы Кааламского сельского поселения А.М. Мищенко и представителя заинтересованного лица ООО «Кинвест» В.Ю. Куртякова.

В.Ю. Куртяков выступил с вступительным словом, обозначив целесообразность установки комплекса придорожной инфраструктуры в п. Рускеала, а также пояснив, почему выбор заинтересованного лица пал именно на земли населенных пунктов п. Рускеала как на единственно возможный вариант размещения данного объекта.

В ходе публичных слушаний жителями Кааламского сельского поселения были заданы следующие вопросы:

1. В скольких метрах от автодороги будет размещаться автозаправочная станция?

В.Ю. Куртяков: не менее 86-90 м от автомобильной дороги.

2. Смогут ли жители п. Рускеала ознакомиться с проектом на строительство автозаправочной станции и сопутствующей придорожной инфраструктуры?

В.Ю. Куртяков: безусловно смогут, при учете, что заинтересованное лицо (ООО

«Кинвест») выиграет аукцион на заключение права аренды земельного участка.

3. Будет ли оставлена вокруг планируемого объекта зеленая зона?

В.Ю. Куртяков: вокруг объекта будет оставлена буферная зеленая зона, большая часть деревьев ценных хвойных пород, имеющихся в настоящий момент на данной территории, будет сохранена.

4. Будут ли сохранены имеющиеся на данной территории хозяйственные строения жителей п. Рускеала?

В.Ю. Куртяков: по предварительным данным посадка объекта будет осуществлена на расстоянии 96 м от ближайшего строения.

С заключительным словом к жителям Кааламского сельского поселения обратился глава поселения А.М. Мищенко, рассказав о преимуществах инвестиционного проекта, таких как, например, создание новых рабочих мест для жителей п. Рускеала, отметив, что часть доходов от деятельности автозаправочных станций поступает в бюджет поселений на дорожный фонд (ремонт автодорог). Проект устава организации, которая будет зарегистрирована в Сортавальском районе, будет первоначально предоставлен органам местного самоуправления для возможности возложения на организацию социальных обязательств. Для жителей поселка, обеспокоенных установлением санитарно-защитной зоны от автозаправочной станции, глава поселения отметил, что с 15 марта 2018 года ужесточены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

В период с даты размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет», а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, от участников публичных слушаний, в том числе граждан, постоянно проживающих на территории Кааламского сельского поселения, в адрес организаторов публичных слушаний – коллегиального совещательного органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, предложений и замечаний не поступило.

По итогам слушаний жителям, постоянно проживающим на территории Кааламского сельского поселения, предложено голосование за рассматриваемый Проект.

Результаты голосования:

«за» - 3 чел.,

«против» - 3 чел.,

«воздержался» - 2 чел.

Публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «Ж1» (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) на зону «Т(АО)» (подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта) в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030107 земельного участка считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства
МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства
МКУ «Н-ИНВЕСТ»

М.П. Иванова