



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2025

Москва

№ 226-р

РОСАВТОДОР



Расп. № 226 – р  
от 19.02.2025

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельного участка в целях обеспечения реализации проекта  
«Расходы на мероприятия по повышению уровня  
обустройства автомобильных дорог федерального значения.  
Устройство стационарного электрического освещения  
и тротуаров на автомобильной дороге А-121 «Сортавала»  
Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога  
Р-21 «Кола» на участках км 258+035 – км 258+515 (н.п. Вуорио),  
км 279+350 – км 280+500 (н.п. Кирьявалахти),  
Республика Карелия»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 15 декабря 2022 г. № 4175-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения и тротуаров на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участках км 258+035 – км 258+515 (н.п. Вуорио), км 279+350 – км 280+500 (н.п. Кирьявалахти), Республика Карелия», обращением федерального казенного учреждения «Управление автомобильной магистрали Санкт-Петербург –

Мурманск Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Кола») от 27 января 2025 г. № И-335 и в целях обеспечения реализации проекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения и тротуаров на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участках км 258+035 – км 258+515 (н.п. Вуорио), км 279+350 – км 280+500 (н.п. Кирьявалахти), Республика Карелия» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельный участок, указанный в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор «Кола»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельный участок, подлежащий изъятию, расположен на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателю изымаемого земельного участка письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашения об изъятии земельного участка в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащем образованию (уточнению) земельном участке, права на который прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такой земельный участок не отнесен к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельный участок в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Карелия и соответствующий орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок, подлежащий изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.Д. Шматков

OT-19 W 02 2025 5 DE 2266-P

на автомобильной дороге А-14 (Сортландия - Сланг-Пасседей - Сортландия) - автомобильная дорога Р-21 (общая на участке от 286+000 - км 289+313 (включая) до 273+350 - км 280+500 (включая) Республика Карелия).

| № п/п | Правообладатель                                                                                                     | Вид права     | Вид объекта       | Кадстровый (или условный) номер земельного участка | Адрес (назначение) земельного участка                                                                                    | Подпись ведущего земельного участка | Кадстровый (или условный) номер земельного участка, подлежащего изъятию | Площадь земельного участка, подлежащая изъятию в кв.м | Перечень правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                   | 3             | 4                 | 5                                                  | 6                                                                                                                        | 7                                   | 8                                                                       | 9                                                     | 10                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | Автономия некоммерческих организаций «Дом творчества композитора «Сортпальма», ИНН: 1007083884, ОГРН: 1021800944381 | Собственность | Земельный участок | 10:07:0040901:2219                                 | Республика Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Каравашки | 104113                              | 10:07:0040901:2219:331                                                  | 538                                                   | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.01.2025г. № КУЗН-001/2024-15982841, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.01.2025г. № КУЗН-001/2025-15942073 |

Начальник ФКУ Упрдор «Колас»

Д.В. Джос.

